



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI. AFFARI GENERALI
E RAPPORTI CON I LIVELLI DI GOVERNO**

Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 12303 DEL 07/12/2016

OGGETTO: C.I.G. Z8C1B83C75. Procedura di affidamento diretto dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di n. 43 fabbricati di provenienza ex A.N.A.S., attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, di cui alla D.G.R. n. 197 del 29 febbraio 2016. Determinazione a contrarre. Prenotazione impegno di spesa € 95.787,50.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

Vista la legge regionale 8 aprile 2016, n. 4 recante: "Bilancio di previsione della Regione Umbria 2016-2018";

Vista la legge regionale 28 luglio 2016, n. 9 recante "Assestamento del bilancio di previsione 2016/2018 e provvedimenti collegati in materia di entrata e di spesa - Modificazioni ed integrazioni di leggi regionali";

Vista la d.g.r. 1 agosto 2016 n. 921 con oggetto: "Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2016-2018 assestato con l.r. 28/07/2016 n. 9, di cui all'articolo 39, comma 10 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la d.g.r. 1 agosto 2016 n. 922 recante "Bilancio finanziario gestionale di previsione 2016-2018 assestato di cui all'art. 39, comma 10 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la d.g.r. 21 dicembre 2015 n. 1541 avente ad oggetto "D.lgs. 118/2011- Adeguamento del sistema di rilevazioni della contabilità economico- patrimoniale ed analitica";

Vista la d.g.r. 7 dicembre 2005, n. 2109 che ha attivato la contabilità analitica ex art. 94 e 97 della l.r. n. 13/2000;

Premesso che la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 197 del 29 febbraio 2016, avente ad oggetto "*ricognizione generale dei beni immobili già di proprietà dell'Agenzia del Demanio, ex A.N.A.S., ed individuazione dei lavori per la loro messa in sicurezza*", tra quant'altro:

- ha preso atto della necessità di eseguire lavori di manutenzione e messa in sicurezza di n.48 fabbricati di provenienza ex A.N.A.S., attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, così come di seguito individuati:

N°	S.R. n.	Km	Prov.	Comune	Denominazione	Titolo di proprietà	Livelli Intervento
1	3	135+500	PG	Spoletto	CC di Campello	Definitivo	1-3
2	3	201+755	PG	Sigillo	CC di Sigillo	Definitivo	1-3
3	3	205+125	PG	Costacciaro	CC di Costacciaro	Definitivo	1-3
4	3	214+982	PG	Scheggia	CC di Ponte a Botte	Definitivo	1-2-3
5	ex 3	166+700	PG	Valtopina	Magazzino di Valtopina	Provvisorio	1 demolire
6	ex 3	173+973	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Nocera Umbra	Definitivo	1
7	ex 3	183+200	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Roveto	Definitivo	1 demolire
8	3	178+850	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Nocera Umbra	Provvisorio	1 demolire
9	3	188+950	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Gualdo Tadino	Definitivo	1
10	3	213+600	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	1-3
11	3 ter	13+800	TR	Narni	CC di Ponte Caldaro	Definitivo	1-3
12	71	77+925	PG	Città della Pieve	CC di Musigliano	Definitivo	1-2-3
13	ex 71	94+000	PG	Castiglione del Lago	CC di Muffa	Definitivo	1-2-3
14	79 bis	16+400	TR	Orvieto	CC di Prodo	Definitivo	1-3
15	205	41+310	TR	Baschi	CC di S.M. di Baschi	Provvisorio	1-3
16	ex 219	13+100	PG	Gubbio	Magazzino di Spinola	Provvisorio	1 demolire
17	220	34+120	PG	Città della Pieve	Magazzino di Selve	Definitivo	1
18	221	5+700	PG	Citerna	Magazzino di Citerna	Provvisorio	1
19	298	1+800	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	1
20	298	41+900	PG	Perugia	Magazzino di Bosco	Provvisorio	1
21	316	22+454	PG	Giano dell'Umbria	Magazzino di Bastardo	Definitivo	1-3 demolire
22	319	9+700	PG	Sellano	CC de Il Soglio	Definitivo	1-3
23	319	23+500	PG	Cerreto di Spoleto	Magazzino di Cerreto	Definitivo	1 demolire
24	320	16+180	PG	Cascia	CC di Mola	Definitivo	1

25	395	7+825	PG	Spoletto	Magazzino di Forca di Cerro	Definitivo	1-3
26	397	13+750	PG	Todi	Magazzino di Madonna del Piano	Definitivo	1 demolire
27	444	3+100	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Cerqueto	Definitivo	1
28	444	8+720	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Grello	Provvisorio	1 demolire
29	452	0+850	PG	Gubbio	Magazzino	Provvisorio	1 demolire
30	452	4+680	PG	Gubbio	Magazzino	Provvisorio	1 demolire
31	452	8+750	PG	Gubbio	Magazzino	Definitivo	1 demolire
32	454	9+600	PG	Castiglione del Lago	Magazzino di Pozzuolo	Definitivo	1 demolire
33	599	9+520	PG	Magione	Magazzino	Definitivo	1
34	3	209+200	PG	Costacciaro	Magazzino di Lancia Fame	Definitivo	2
35	298	1+650	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	2
36	317	35+924	PG	Marsciano	Magazzino di Madonna delle Vigne	Provvisorio	2-3
37	ex 3	173+050	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Paccarello	Definitivo	3
38	3	206+500	PG	Costacciaro	Magazzino di Caprile	Definitivo	3
39	71	75+830	PG	Città della Pieve	Magazzino di Città della Pieve	Definitivo	3
40	205	41+480	TR	Baschi	Magazzino di S.M. di Baschi	Definitivo	3
41	209	55+100	PG	Preci	Magazzino di Preci	Definitivo	3
42	298	27+350	PG	Gubbio	Magazzino di Belvedere	Definitivo	3
43	298	32+850	PG	Perugia	Magazzino di Castellaccio	Definitivo	3
44	316	41+400	PG	Massa Martana	Magazzino svincolo E 45	Definitivo	3
45	395	12+675	PG	Sant'Anatolia di Narco	Magazzino di Grotti	Provvisorio	3
46	416	1+900	AR	Cortona	Magazzino di Resebio	Provvisorio	3
47	416	22+000	PG	Lisciano Niccone	Magazzino di La Caccia	Provvisorio	3
48	147	5+535	PG	Bastia Umbra	CC di Campiglione	Definitivo	1

- ha dato atto che i lavori di manutenzione e di messa in sicurezza dei sopraelencati immobili comprendono altresì la demolizione di n. 12 (dodici) piccoli ricoveri per attrezzi, di cui n. 6 (sei) trasferiti alla Regione Umbria a titolo provvisorio;
- ha approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e di messa in sicurezza di n.48 fabbricati di provenienza ex A.N.A.S., attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, redatto dalla società Sviluppo Umbria S.p.A., dell'importo complessivo di € 95.787,50, di cui € 59.842,21 per lavori ed € 35.945,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, attestando altresì la relativa copertura finanziaria sul capitolo 400 del bilancio regionale;
- ha preso atto che il quadro economico complessivo delle opere di cui al progetto in parola, ammontante ad € 95.787,50, risulta così ripartito:

Lavori di messa in sicurezza n. 48 beni immobili regionali ex A.N.A.S.	
Quadro Economico di progetto PRELIMINARE	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	TOTALE

1)	a corpo			
2)	a misura		45.572,59	
3)	a corpo e misura			
4)	in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			45.572,59	
5)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		2.269,62	
6)	costi sicurezza non soggetti ribasso		12.000,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			59.842,21	59.842,21
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE				
01)	Imprevisti IVA inclusa	10.000,00	10.000,00	
02)	Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)			
	a) progettazione			
	b) direzione lavori	300,00		
	c) contabilità			
	d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
	e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
	f) frazionamenti			
	g) responsabile lavori in fase di progetto			
	h) responsabile lavori in fase esecutiva			
	i) progettazione geologica			
	l) contributo previdenziale (4%)			
	m) IVA su spese tecniche (22% del totale)			
02)	TOTALE	300,00	300,00	
03)	Spese tecniche			
	a) onorari e spese	10.000,00		
	b) contributo previdenziale (4%)	400,00		
	c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	2.080,00		
03)	TOTALE Spese tecniche (a+b+c)	12.480,00	12.480,00	
04)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
05)	IVA su lavori all'aliquota del	22%	13.165,29	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			35.945,29	35.945,29
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)				95.787,50

- ha dato mandato al Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione e protezione della Regione Umbria (ora Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza) di procedere a tutti gli adempimenti necessari all'attuazione del suddetto progetto, quali l'individuazione delle figure tecniche ai sensi del Codice dei contratti pubblici e del Testo Unico sulla sicurezza, nonché le procedure per l'affidamento dei lavori nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ha preso atto della necessità di dover perfezionare il trasferimento dei beni ex A.N.A.S. ancora detenuti provvisoriamente dalla Regione Umbria a seguito del verbale di consegna effettuato dall'Agenzia del Demanio in data 28 settembre 2001 e, conseguentemente, ha dato mandato al Dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione e protezione (ora Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza) ad attivarsi con la stessa Agenzia del Demanio per il trasferimento definitivo degli stessi;

Considerato, con riferimento alla suddetta acclarata necessità di trasferimento definitivo dei

beni ex A.N.A.S. ad oggi detenuti provvisoriamente dalla Regione Umbria:

- che il Dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria, con propria nota P.E.C. prot. n. 55663 del 14 marzo 2016, ha richiesto all’Agenzia del Demanio – Filiale Toscana e Umbria, di verificare urgentemente se i piccoli immobili utilizzati a magazzino, al momento trasferiti a titolo provvisorio alla Regione Umbria, per i quali nella sopracitata D.G.R. n. 197/2016 ne è prevista la demolizione, debbano essere oggetto di trasferimento definitivo o rientrare nella disponibilità dell’Agenzia stessa, precisando altresì che, in caso di mancata verifica, la stessa Amministrazione regionale dovrà sospendere i lavori di messa in sicurezza, ritenendosi sollevata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o cose;
- che l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, con propria nota P.E.C. prot. n. 5977 del 14 aprile 2016, in risposta alla suddetta nota prot. n. 55663/2016, ha rappresentato e motivato quanto segue:
 - l’immobile denominato “Magazzino di Valtopina”, sito sulla ex S.S. 3 al km. 166+700, sembrerebbe posto sulla S.P. 253/1, pertanto di competenza della Provincia di Perugia;
 - l’immobile denominato “Magazzino di Nocera Umbra”, sito sulla ex S.S. 3 al km. 178+850, per le argomentazioni riportate nella stessa nota n. 5977/2016, andrà definitivamente consegnato alla Regione Umbria;
 - l’immobile denominato “Magazzino di Spinola”, sito sulla ex S.S. 219 al km. 13-100, si ritiene di competenza di Regione o Provincia;
 - l’immobile denominato “Magazzino di Grello”, sito sulla S.S. 244 al km. 8+720, non risulta accatastato al C.F., mentre il terreno su cui ricade risulta intestato a privati e per questo motivo non trasferito definitivamente alla Regione;
 - i due immobili entrambi denominati “Magazzino di Gubbio”, siti sulla ex S.S. 252 rispettivamente ai km. 0+850 e 4+680, non risultano accatastati al C.F., mentre i corrispondenti terreni sui quali ricadono risultano intestati a privati e per questo motivo non trasferiti definitivamente alla Regione;
- che il Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria, con propria nota P.E.C. prot. n. 86268 del 21 aprile 2016, in riscontro alla suddetta nota prot. n. 5977/2016, ha comunicato all’Agenzia del Demanio:
 - che lo stesso Servizio regionale eseguirà le demolizioni degli immobili denominati “Magazzino di Nocera Umbra”, sito lungo la S.R. 3 al km. 178+850, nonché dell’immobile denominato “Magazzino di Spinola”, sito lungo la S.R. 219 al km. 13+100;
 - che, relativamente ai due immobili entrambi denominati “Magazzino di Gubbio”, siti rispettivamente al km. 0+850 ed al km. 4+680 della S.R. 252, si procederà ad effettuare le necessarie demolizioni previa assenso dell’Ente proprietario dei terreni sui quali gli stessi immobili ricadono;
 - che, per procedere alla demolizione dell’immobile denominato “Magazzino di Valtopina”, sito al km. 166+700 della ex S.S. 3, occorre verificare, congiuntamente con la Provincia di Perugia, se lo stesso immobile ricade su strada provinciale o regionale, al fine di definirne la relativa competenza;
 - la riconsegna, alla stessa Agenzia, dell’immobile denominato “Magazzino di Grello”, sito al km. 8+720 della S.R. 444, ritenendo l’Amministrazione regionale non avente titolo per eseguire la necessaria demolizione;
- che con la suddetta nota P.E.C. prot. n. 86268 del 21 aprile 2016, è stato altresì richiesto alla Provincia di Perugia ed al Comune di Gubbio, di esprimersi su quanto sopra di competenza evidenziato con la stessa;
- che con nota P.E.C. prot. n. 86273 del 21 aprile 2016, il dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria, ha altresì richiesto all’Agenzia del Demanio – Direzione regionale Toscana e Umbria, di estendere le verifiche effettuate sugli immobili consegnati a titolo provvisorio alla Regione Umbria per i quali è prevista la loro demolizione, anche agli altri immobili consegnati sempre a

titolo provvisorio all'Amministrazione regionale, per i quali è prevista la loro messa in sicurezza ai sensi della D.G.R. n. 197 del 29 febbraio 2016;

- che quest'ultimi sono così individuati:

N.	COMUNE	FABBRICATO	UBICAZIONE
15	Baschi	C.C. di S.M. di Baschi	S.R. 205 km. 41+310
18	Citerna	Magazzino di Citerna	S.R. 221 km. 5+700
46	Cortona	Magazzino di Resebio	S.R. 416 km. 1+900
47	Lisciano Niccone	Magazzino di La Caccia	S.R. 416 km. 22+000
36	Marsciano	Magazzino di Madonna delle Vigne	S.R. 317 km. 36+924
20	Perugia	Magazzino di Bosco	S.R. 298 km. 41+900
45	S.Anatolia di Narco	Magazzino di Grotti	S.R. 395 km. 12+675

- che il dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria, con propria nota P.E.C. prot. n. 106572 del 18 maggio 2016, avente ad oggetto "Casa cantoniera di Musignano sita al km. 77+925 della S.R. 71 nel Comune di Città della Pieve", essendo tale immobile risultante in concessione d'uso gratuito allo stesso Comune di Città della Pieve, ha invitato il medesimo Comune, ai sensi dell'art. 6 della predetta concessione, sottoscritta in data 3 giugno 2009, a provvedere con sollecitudine ad effettuare i necessari lavori di manutenzione del fabbricato e della sua corte, così come descritti nella stessa nota, finalizzati al suo mantenimento e soprattutto a garantire la pubblica incolumità;
- che il dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria, con propria nota P.E.C. prot. n. 127975 del 15 giugno 2016, ha richiesto, al Comune di Gubbio ed alla Provincia di Perugia, di dare urgente riscontro a quanto già richiesto con la sopracitata nota regionale P.E.C. prot. n. 86268 del 21 aprile 2016;
- che la Provincia di Perugia – Area Viabilità – Servizio Gestione Demanio e Trasporti, con propria nota P.E.C. acquisita al protocollo della Regione Umbria n. 129229 del 17 giugno 2016, ha comunicato, in riscontro alla suddetta P.E.C. regionale prot. n. 127975/2016, che l'immobile denominato "Magazzino di Valtopina" risulta ubicato lungo la ex S.S. n. 3 Flaminia, oggi S.P. n. 253/1 di Valtopina, da tempo trasferita dall'A.N.A.S. alla gestione della stessa Provincia di Perugia;
- che, di conseguenza, il dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria, con propria nota P.E.C. del 23 giugno 2016, ha riconsegnato all'Agenzia del Demanio – Filiale Toscana e Umbria, l'immobile denominato "Magazzino di Valtopina", sito lungo la ex S.S. 3 al km. 166+700, non avendo l'Amministrazione regionale alcun titolo per eseguirne la necessaria demolizione;

Rilevato a tutt'oggi:

- che il Comune di Gubbio non si è espresso in merito a quanto allo stesso richiesto con le sopracitate note prot. n. 86268/2016 e n. 127975/2016, relativamente ai due immobili entrambi denominati "Magazzino di Gubbio", siti rispettivamente al km. 0+850 e 4+680 della S.R. 252, in consegna provvisoria all'Amministrazione regionale e posti su terreni intestati al medesimo Comune;
- che l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Toscana e Umbria, non si è espressa in merito a quanto alla stessa richiesto con la sopracitata nota prot. n. 86273/2016, relativamente ai seguenti immobili:

N.	COMUNE	FABBRICATO	UBICAZIONE
15	Baschi	C.C. di S.M. di Baschi	S.R. 205 km. 41+310
18	Citerna	Magazzino di Citerna	S.R. 221 km. 5+700
46	Cortona	Magazzino di Resebio	S.R. 416 km. 1+900
47	Lisciano Niccone	Magazzino di La Caccia	S.R. 416 km. 22+000
36	Marsciano	Magazzino di Madonna delle Vigne	S.R. 317 km. 36+924

20	Perugia	Magazzino di Bosco	S.R. 298 km. 41+900
45	S.Anatolia di Narco	Magazzino di Grotti	S.R. 395 km. 12+675

consegnati a titolo provvisorio all'Amministrazione regionale, per i quali è prevista la messa in sicurezza ai sensi della D.G.R. n. 197 del 29 febbraio 2016;

Dato atto, per quanto attiene all'immobile denominato "Casa Cantoniera di Muffa", ubicata nel Comune di Castiglione del Lago al km. 94+000 della ex S.S. n. 71:

- che la stessa è già stata, nel frattempo, oggetto di interventi di messa in sicurezza, giusta verbale di accertamento del 28 giugno 2016 del Comando di Polizia Municipale di Castiglione del Lago (PG) nonché verbale di somma urgenza del 29 giugno 2016, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- che la necessità di dover intervenire in regime di somma urgenza è stata determinata congiuntamente al Comando di Polizia Municipale di Castiglione del Lago, in considerazione sia delle pessime condizioni manutentive dell'immobile, tra l'altro occupato abusivamente da un cittadino rumeno senza fissa dimora, sia dalla acclarata facilità di accesso allo stesso;
- che i necessari ed urgenti lavori di messa in sicurezza sono stati affidati all'impresa Cassano Eugenio, avente sede a Corciano (PG) in via Beethoven n. 1/10, e dalla stessa impresa regolarmente eseguiti, giusta determinazione dirigenziale n. 8495 del 13 settembre 2016;

Vista la relazione di sopralluogo, redatta in data 8 settembre 2016 dai tecnici incaricati dal Centro Operativo Misto di Cascia, Norcia, Preci e Monteleone di Spoleto, dalla quale, in conseguenza dei danni causati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 alla casa cantoniera di Mola, ubicata nel Comune di Cascia al km. 16+180 della ex S.S. n. 320, si evince la necessità di effettuare urgentemente la messa in sicurezza della stessa, tra l'altro già parzialmente eseguita dai Vigili del Fuoco, così come risulta dalle medesima relazione;

Vista l'ordinanza n. 50, emessa dal Sindaco del Comune di Cascia in data 8 settembre 2016, con la quale, a seguito dell'evento sismico verificatosi il 24 agosto 2016, l'immobile denominato "Casa Cantoniera di Mola", ubicato nel Comune di Cascia al km. 16+180 della ex S.S. n. 320, è stato dichiarato inagibile fino alla sua messa in sicurezza, ordinandone il divieto di accesso e dando mandato all'ufficio tecnico comunale di procedere alla delimitazione dell'area di pertinenza al fine di impedire l'accesso allo stesso immobile;

Ritenuto pertanto, sulla base di quanto sopra premesso, considerato, rilevato e dato atto:

- di dover confermare, nell'ambito del progetto relativo ai lavori di manutenzione e messa in sicurezza dei fabbricati di provenienza ex A.N.A.S. attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, approvato con D.G.R. n. 197 del 29 febbraio 2016, i seguenti immobili attualmente detenuti in consegna provvisoria dalla Regione Umbria:

N.	COMUNE	FABBRICATO	UBICAZIONE
15	Baschi	C.C. di S.M. di Baschi	S.R. 205 km. 41+310
18	Citerna	Magazzino di Citerna	S.R. 221 km. 5+700
46	Cortona	Magazzino di Resebio	S.R. 416 km. 1+900
47	Lisciano Niccone	Magazzino di La Caccia	S.R. 416 km. 22+000
36	Marsciano	Magazzino di Madonna delle Vigne	S.R. 317 km. 36+924
20	Perugia	Magazzino di Bosco	S.R. 298 km. 41+900
45	S.Anatolia di Narco	Magazzino di Grotti	S.R. 395 km. 12+675
29	Gubbio	Magazzino di Gubbio	S.R. 452 km. 0+850
30	Gubbio	Magazzino di Gubbio	S.R. 452 km. 4+680

per i quali l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Gubbio non si sono ad oggi espressi in ordine alle verifiche di loro competenza da effettuare sugli immobili medesimi;

- di dover escludere dal progetto, relativo ai lavori di manutenzione e messa in sicurezza dei fabbricati di provenienza ex A.N.A.S. attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, approvato con D.G.R. n. 197 del 29 febbraio 2016, i seguenti immobili:

N.	COMUNE	FABBRICATO	UBICAZIONE
----	--------	------------	------------

28	Gualdo Tadino	Magazzino di Grello	S.R. 444 km. 8+720
12	Città della Pieve	Casa Cantoniera di Musigliano	S.R. 71 km. 77+925
5	Valtopina	Magazzino di Valtopina	S.P. 253/1 km. 166+700
13	Castiglione del Lago	Casa Cantoniera di Muffa	ex S.S. 71 km. 94+000
24	Cascia	Casa Cantoniera di Mola	S.R. 320 km. 16+180

- di dover pertanto riformulare il progetto già approvato con la più volte citata D.G.R. n. 197/2016, dando atto che gli immobili oggetto dello stesso, in virtù delle suddette n. 5 decurtazioni, vengono ridotti da 48 a 43, così come risulta dal seguente prospetto:

N°	S.R. n.	Km	Prov.	Comune	Denominazione	Titolo di proprietà	Livelli Intervento
1	3	135+500	PG	Spoletto	CC di Campello	Definitivo	1-3
2	3	201+755	PG	Sigillo	CC di Sigillo	Definitivo	1-3
3	3	205+125	PG	Costacciaro	CC di Costacciaro	Definitivo	1-3
4	3	214+982	PG	Scheggia	CC di Ponte a Botte	Definitivo	1-2-3
5	ex 3	173+973	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Nocera Umbra	Definitivo	1
6	ex 3	183+200	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Roveto	Definitivo	1 demolire
7	3	178+850	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Nocera Umbra	Provvisorio	1 demolire
8	3	188+950	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Gualdo Tadino	Definitivo	1
9	3	213+600	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	1-3
10	3 ter	13+800	TR	Narni	CC di Ponte Caldaro	Definitivo	1-3
11	79 bis	16+400	TR	Orvieto	CC di Prodo	Definitivo	1-3
12	205	41+310	TR	Baschi	CC S.M. di Baschi	Provvisorio	1-3
13	ex 219	13+100	PG	Gubbio	Magazzino di Spinola	Provvisorio	1 demolire
14	220	34+120	PG	Città della Pieve	Magazzino di Selve	Definitivo	1
15	221	5+700	PG	Citerna	Magazzino di Citerna	Provvisorio	1
16	298	1+800	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	1
17	298	41+900	PG	Perugia	Magazzino di Bosco	Provvisorio	1
18	316	22+454	PG	Giano dell'Umbria	Magazzino di Bastardo	Definitivo	1-3 demolire
19	319	9+700	PG	Sellano	CC de Il Soglio	Definitivo	1-3
20	319	23+500	PG	Cerreto di Spoleto	Magazzino di Cerreto	Definitivo	1 demolire
21	395	7+825	PG	Spoletto	Magazzino di Forca di Cerro	Definitivo	1-3
22	397	13+750	PG	Todi	Magazzino di Madonna del Piano	Definitivo	1 demolire
23	444	3+100	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Cerqueto	Definitivo	1
24	452	0+850	PG	Gubbio	Magazzino	Provvisorio	1 demolire
25	452	4+680	PG	Gubbio	Magazzino	Provvisorio	1 demolire
26	452	8+750	PG	Gubbio	Magazzino	Definitivo	1 demolire
27	454	9+600	PG	Castiglione del Lago	Magazzino di Pozzuolo	Definitivo	1 demolire
28	599	9+520	PG	Magione	Magazzino	Definitivo	1
29	3	209+200	PG	Costacciaro	Magazzino di	Definitivo	2

					Lancia Fame		
30	298	1+650	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	2
31	317	35+924	PG	Marsciano	Magazzino di Madonna delle Vigne	Provvisorio	2-3
32	ex 3	173+050	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Paccarello	Definitivo	3
33	3	206+500	PG	Costacciaro	Magazzino di Caprile	Definitivo	3
34	71	75+830	PG	Città della Pieve	Magazzino di Città della Pieve	Definitivo	3
35	205	41+480	TR	Baschi	Magazzino di S.M. di Baschi	Definitivo	3
36	209	55+100	PG	Preci	Magazzino di Preci	Definitivo	3
37	298	27+350	PG	Gubbio	Magazzino di Belvedere	Definitivo	3
38	298	32+850	PG	Perugia	Magazzino di Castellaccio	Definitivo	3
39	316	41+400	PG	Massa Martana	Magazzino svincolo E 45	Definitivo	3
40	395	12+675	PG	Sant'Anatolia di Narco	Magazzino di Grotti	Provvisorio	3
41	416	1+900	AR	Cortona	Magazzino di Resebio	Provvisorio	3
42	416	22+000	PG	Lisciano Niccone	Magazzino di La Caccia	Provvisorio	3
43	147	5+535	PG	Bastia Umbra	CC di Campiglione	Definitivo	1

- di dover conseguentemente dare atto che l'importo dei lavori a misura di cui al progetto, redatto dalla società Sviluppumbria s.p.a. ed approvato con D.G.R. n. 197/2016, viene a rideterminarsi in € 33.611,83, oltre ai costi della sicurezza per € 1.330,10, per un totale ammontante pertanto a complessivi € 34.941,93, così come risulta dal seguente prospetto:

N.	COMUNE	FABBRICATO	LAVORI COSTI	LIVELLI DI INTERVENTO			IMPORTO TOTALE
				L1	L2	L3	
1	Baschi	Magazzino di S.M. di Baschi	Lavori	€ -	€ -	€ 959,80	€ 959,80
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 959,80	€ 959,80
2	Baschi	C.C. di S.M. di Baschi	Lavori	€ 2.329,76	€ -	€ 1.367,39	€ 3.697,15
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 2.329,76	€ -	€ 1.367,39	€ 3.697,15
3	Bastia Umbra	C.C. di Campiglione	Lavori	€ 2.148,00	€ -	€ -	€ 2.148,00
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 2.148,00	€ -	€ -	€ 2.148,00
4	Castiglione del Lago	Magazzino di Pozzuolo	Lavori	€ 363,16	€ -	€ -	€ 363,16
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 363,16	€ -	€ -	€ 363,16
5	Cerreto di Spoleto	Magazzino di Cerreto	Lavori	€ 505,00	€ -	€ -	€ 505,00
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 505,00	€ -	€ -	€ 505,00
6	Citerna	Magazzino di Citerna	Lavori	€ 394,57	€ -	€ -	€ 394,57
			Costi	€ 52,20	€ -	€ -	€ 52,20
			TOTALI	€ 446,77	€ -	€ -	€ 446,77
7	Città della Pieve	Magazzino di Città della Pieve	Lavori	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96

			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
8	Città della Pieve	Magazzino Le Selve	Lavori	€ 207,92	€ -	€ -	€ 207,92
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 207,92	€ -	€ -	€ 207,92
9	Cortona	Magazzino di Resebio	Lavori	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
10	Costacciaro	C.C. di Costacciaro	Lavori	€ 664,62	€ -	€ 402,36	€ 1.066,98
			Costi	€ 424,00	€ -	€ -	€ 424,00
			TOTALI	€ 1.088,62	€ -	€ 402,36	€ 1.490,98
11	Costacciaro	Magazzino di Caprile	Lavori	€ -	€ -	€ 77,97	€ 77,97
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 77,97	€ 77,97
12	Costacciaro	Magazzino di Lancia Fame	Lavori	€ -	€ 557,28	€ -	€ 557,28
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ 557,28	€ -	€ 557,28
13	Giano dell'Umbria	Magazzino di Bastardo	Lavori	€ 619,31	€ -	€ 700,00	€ 1.319,31
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 619,31	€ -	€ 700,00	€ 1.319,31
14	Gualdo Tadino	Magazzino di Roveto	Lavori	€ 347,13	€ -	€ -	€ 347,13
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 347,13	€ -	€ -	€ 347,13
15	Gualdo Tadino	Magazzino di Gualdo T. 188+950	Lavori	€ 1.543,35	€ -	€ -	€ 1.543,35
			Costi	€ 74,10	€ -	€ -	€ 74,10
			TOTALI	€ 1.617,45	€ -	€ -	€ 1.617,45
16	Gualdo Tadino	Magazzino di Cerqueto	Lavori	€ 113,26	€ -	€ -	€ 113,26
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 113,26	€ -	€ -	€ 113,26
17	Gubbio	Magazzino di Belvedere	Lavori	€ -	€ -	€ 207,92	€ 207,92
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 207,92	€ 207,92
18	Gubbio	Magazzino di Gubbio 8+750	Lavori	€ 515,71	€ -	€ -	€ 515,71
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 515,71	€ -	€ -	€ 515,71
19	Gubbio	Magazzino di Spinola	Lavori	€ 340,98	€ -	€ -	€ 340,98
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 340,98	€ -	€ -	€ 340,98
20	Gubbio	Magazzino di Gubbio 0+850	Lavori	€ 497,03	€ -	€ -	€ 497,03
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 497,03	€ -	€ -	€ 497,03
21	Gubbio	Magazzino di Gubbio 4+680	Lavori	€ 1.001,71	€ -	€ -	€ 1.001,71
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 1.001,71	€ -	€ -	€ 1.001,71
22	Lisciano Niccone	Magazzino di La Caccia	Lavori	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
23	Magione	Magazzino	Lavori	€ 684,08	€ -	€ -	€ 684,08
			Costi	€ 52,20	€ -	€ -	€ 52,20
			TOTALI	€ 736,28	€ -	€ -	€ 736,28
24	Marsciano	Magazzino di Madonna delle Vigne	Lavori	€ -	€ 225,60	€ 132,60	€ 358,20
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ 225,60	€ 132,60	€ 358,20

25	Massa Martana	Magazzino svincolo con E45	Lavori	€ -	€ -	€ 207,92	€ 207,92
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 207,92	€ 207,92
26	Narni	C.C. di Ponte Caldarò	Lavori	€ 497,22	€ -	€ 1.439,31	€ 1.936,53
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 497,22	€ -	€ 1.439,31	€ 1.936,53
27	Nocera Umbra	Magazzino di Paccarello	Lavori	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
28	Nocera Umbra	Magazzino di Nocera U. 173+973	Lavori	€ 3.465,12	€ -	€ -	€ 3.465,12
			Costi	€ 124,00	€ -	€ -	€ 124,00
			TOTALI	€ 3.589,12	€ -	€ -	€ 3.589,12
29	Nocera Umbra	Magazzino di Nocera U. 178+850	Lavori	€ 347,13	€ -	€ -	€ 347,13
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 347,13	€ -	€ -	€ 347,13
30	Orvieto	C.C. di Prodo	Lavori	€ 335,02	€ -	€ 664,95	€ 999,97
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 335,02	€ -	€ 664,95	€ 999,97
31	Perugia	Magazzino di Castellaccio	Lavori	€ -	€ -	€ 25,99	€ 25,99
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 25,99	€ 25,99
32	Perugia	Magazzino di Bosco	Lavori	€ 103,98	€ -	€ -	€ 103,98
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 103,98	€ -	€ -	€ 103,98
33	Preci	Magazzino di Preci	Lavori	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
34	Sant'Anatolia di Narco	Magazzino di Grotti	Lavori	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ -	€ -	€ 103,96	€ 103,96
35	Scheggia e Pascelupo	C.C. di Ponte a Botte	Lavori	€ 2.049,96	€ 655,82	€ 193,97	€ 2.899,75
			Costi	€ -	€ 424,00	€ -	€ 424,00
			TOTALI	€ 2.049,96	€ 1.079,82	€ 193,97	€ 3.323,75
36	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia SS 3	Lavori	€ 1.011,40	€ -	€ 22,78	€ 1.034,18
			Costi	€ 75,20	€ -	€ -	€ 75,20
			TOTALI	€ 1.086,60	€ -	€ 22,78	€ 1.109,38
37	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia SS 298 1+650	Lavori	€ -	€ 266,00	€ -	€ 266,00
			Costi	€ -	€ 52,20	€ -	€ 52,20
			TOTALI	€ -	€ 318,20	€ -	€ 318,20
38	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia SS 298 1+800	Lavori	€ 207,92	€ -	€ -	€ 207,92
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 207,92	€ -	€ -	€ 207,92
39	Sellano	C.C. de Il Soglio	Lavori	€ 525,06	€ -	€ 119,66	€ 644,72
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 525,06	€ -	€ 119,66	€ 644,72
40	Sigillo	C.C. di Sigillo	Lavori	€ 401,00	€ -	€ 296,48	€ 697,48
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 401,00	€ -	€ 296,48	€ 697,48
41	Spoleto	C.C. di Campello	Lavori	€ 1.507,52	€ -	€ 720,64	€ 2.228,16
			Costi	€ -	€ -	€ -	€ -
			TOTALI	€ 1.507,52	€ -	€ 720,64	€ 2.228,16
42	Spoleto	Magazzino di Forca di Cerro	Lavori	€ 306,05	€ -	€ 103,96	€ 410,01
			Costi	€ 52,20	€ -	€ -	€ 52,20
			TOTALI	€ 358,25	€ -	€ 103,96	€ 462,21

43	Todi	Magazzino di Madonna del Piano	Lavori	€ 606,70	€ -	€ -	€ 606,70
			Costi	€ -	€ -	€ -	0
			TOTALI	€ 606,70	€ -	€ -	€ 606,70
TOTALI LAVORI A MISURA				€ 23.639,67	€ 1.704,70	€ 8.267,46	€ 33.611,83
TOTALI COSTI DELLA SICUREZZA				€ 853,90	€ 476,20	€ -	€ 1.330,10
TOTALI LAVORI ESCLUSI GLI ONERI DELLA SICUREZZA				€ 24.493,57	€ 2.180,90	€ 8.267,46	€ 34.941,93

- di dover conseguentemente riformulare il quadro economico del progetto approvato con D.G.R. n. 197/2016, relativo ai lavori di manutenzione e messa in sicurezza dei fabbricati di provenienza ex A.N.A.S. attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, così come segue:

Lavori di messa in sicurezza n. 43 beni immobili regionali ex A.N.A.S.			
Quadro Economico di progetto			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			TOTALE
1)	a corpo		
2)	a misura		33.611,83
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			33.611,83
5)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		1.960,91
6)	costi sicurezza non soggetti ribasso		1.330,10
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			36.902,84
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) Imprevisti IVA inclusa		37.986,04	37.986,04
02) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)			
a) progettazione			
b) direzione lavori		300,00	
c) contabilità			
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
f) frazionamenti			
g) responsabile lavori in fase di progetto			
h) responsabile lavori in fase esecutiva			
i) progettazione geologica			
l) contributo previdenziale (4%)			
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)			
02) TOTALE		300,00	300,00
03) Spese tecniche			
a) onorari e spese		10.000,00	
b) contributo previdenziale (4%)		400,00	
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		2.080,00	
03) TOTALE Spese tecniche (a+b+c)		12.480,00	12.480,00
04) Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00	0,00
05) IVA su lavori all'aliquota del		22%	8.118,62
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			58.884,66

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		95.787,50
--	--	------------------

Dato atto che il suddetto importo dei lavori a misura, pari ad € 33.611,83, è comprensivo del costo minimo della manodopera, quantificato in complessivi € 12.889,66;

Dato atto altresì che l'importo presunto da porre a base d'asta per i lavori di che trattasi è stato quantificato in € 20.722,17 al netto degli oneri della sicurezza, dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché al netto di I.V.A., così come risulta dal seguente prospetto:

A. Importo lavori compresi costi ed oneri della sicurezza e costo della manodopera	€ 36.902,84
A.1 Oneri della sicurezza	€ 1.960,91
A.2 Manodopera	€ 12.889,66
B. Costi della sicurezza	€ 1.330,10
A-(A.1+A.2+B) Importo soggetto a ribasso	€ 20.722,17

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Preso atto che il nuovo codice concernente gli appalti di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 50/2016 è entrato in vigore il 19 aprile 2016;

Visti in particolare:

- l'art. 216, comma 1 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, concernente “disposizioni transitorie e di coordinamento”, il quale dispone che il nuovo codice di cui allo stesso decreto 50 si applica alle procedure ed ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazioni di bandi o avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del codice, non siano stati ancora inviati gli inviti a presentare le offerte;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
- l'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, concernente i criteri di aggiudicazione degli appalti;

Visto che ai sensi del comma 7 del suddetto art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, l'A.N.A.C., con proprie linee guida da adottare entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore del codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure del medesimo art. 36, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Fino all'adozione di dette linee guida si applica l'articolo 216, comma 9;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, fino all'adozione delle suddette linee guida, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo del committente, per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare l'offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il codice;

Viste le proposte di linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, emanate dall'A.N.A.C. ai sensi del suddetto art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, concernente le

procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, deliberate dal Consiglio della predetta Autorità il 28 giugno 2016;

Rilevato che le suddette linee guida dispongono, per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00:

- che la relativa procedura prende l'avvio con la delibera a contrarre, preferibilmente, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, svolgendo preliminarmente un'indagine puramente esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari;
- che, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del codice di cui al D.Lgs. n. 50/2016, la scelta dell'affidatario deve essere adeguatamente motivata, ritenendo, anche al fine di garantire il rispetto dei principi comuni di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione, che le stazioni appaltanti possano procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 *“fino all'adozione delle linee guida indicate all'articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”* e, pertanto, ai sensi dell'art. 90 dello stesso D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori, così figurativamente ridotto, vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione S.O.A. relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.
- nelle citate linee guida, relativamente ai criteri di selezione, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di:
 - a) idoneità professionale. In proposito, potrebbe essere richiesto all'operatore economico di attestare l'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;
 - b) capacità economica e finanziaria. Al riguardo, potrebbe essere richiesta la dimostrazione di livelli minimi di fatturato globale, proporzionati all'oggetto dell'affidamento tali da non compromettere la possibilità delle micro, piccole e medie imprese di risultare affidatarie. In alternativa al fatturato, per permettere la partecipazione anche di imprese di nuova costituzione, può essere richiesta altra documentazione considerata idonea, quale un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
 - c) capacità tecniche e professionali, stabiliti in ragione dell'oggetto e dell'importo del contratto, quali, a titolo esemplificativo, l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore ritenuto assimilabile, nell'anno precedente o in altro intervallo temporale ritenuto significativo, ovvero il

possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;

- ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2) del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., deve essere verificato il possesso dell'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

Considerato, con riferimento ai lavori di manutenzione e messa in sicurezza di n. 43 fabbricati di provenienza ex A.N.A.S., attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, di cui alla D.G.R. n. 197 del 29 febbraio 2016, formanti oggetto della presente determinazione a contrarre:

- che le esigenze che si intendono soddisfare mediante l'affidamento dei relativi lavori sono connesse alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, trattandosi di immobili risultanti in pessime condizioni manutentive, ubicati, nella maggior parte dei casi, nell'immediato ridosso di strade regionali adibite alla circolazione veicolare;
- che le opere da realizzare sono finalizzate alla messa in sicurezza di n. 43 immobili ex A.N.A.S. attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, consistenti in magazzini e case cantoniere in disuso, mediante la realizzazione di interventi minimi di manutenzione da eseguire su 33 immobili in base a tre livelli di intervento, oltre che mediante la demolizione diretta di 10 di essi, il tutto come risulta dal prospetto riportato in narrativa;

Atteso che:

- la legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3 avente ad oggetto "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici", ha previsto, all'art. 26, l'istituzione di un elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore ad un milione di euro;
- con determinazione dirigenziale n. 2692 del 7 aprile 2016 del Servizio Opere Pubbliche: Programmazione, progettazione e attuazione monitoraggio e sicurezza, così come integrata con determinazione dirigenziale n. 4992 del 14 Giugno 2016, è stato approvato l'Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore ad un milione di euro;
- relativamente ai lavori in oggetto, con determinazione direttoriale n. 3787 del 12 maggio 2016, l'Arch. Umberto Piccioni, Dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 15 della L.R. n. 3/2010 ed art. 3 del Regolamento regionale approvato con D.G.R. n. 999/2015;

Ritenuto:

- di dover effettuare la selezione, degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante la consultazione online, da parte del R.U.P., dell'elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n.3/2010, in base al possesso, da parte degli stessi operatori economici, della qualifica per la categoria di opere OG1 (edifici civili ed industriali), nonché in base alla loro ubicazione sul territorio, tale da consentire l'agevole raggiungimento di tutti gli immobili oggetto della presente determinazione a contrarre, quest'ultimi distribuiti su 26 Comuni nell'ambito del territorio regionale;
- di dover invitare alla presentazione dell'offerta economica per l'affidamento diretto dei lavori, utilizzando lo schema di lettera di invito di cui all'allegato A alla presente determinazione, n. 3 operatori economici selezionati in base ai criteri di cui sopra;
- di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato in ragione del ribasso d'asta offerto in sede di formulazione dell'offerta;
- di dover successivamente procedere, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di n. 43 fabbricati di provenienza ex A.N.A.S., attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, di cui alla D.G.R. n. 197 del 29 febbraio 2016., al soggetto che effettuerà il maggior ribasso, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi

dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, di ordine speciale ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e di idoneità tecnico professionale ai sensi dall'art. 26, comma 1 del D. Lgs. n. 81/2008;

Dato atto che, per i lavori di cui all'oggetto:

- è stato acquisito il C.I.G che risulta essere Z8C1B83C75;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo paragrafo del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi nel caso di specie di un affidamento di importo non superiore ad € 40.000, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ex art. 39, comma 4, lettera c) della L.R. 9 marzo 1979, n. 11 e s.m.i.;

Atteso che l'importo stimato, pari ad € 95.787,50, trova copertura finanziaria al capitolo 400, e che con il presente atto si procede ad effettuare la prenotazione dell'impegno ai sensi dell'art. 56, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di dare atto della necessità di dover affidare i lavori di manutenzione e messa in sicurezza di n. 43 fabbricati di provenienza ex A.N.A.S., attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, il cui progetto, redatto dalla società Sviluppumbria s.p.a., è stato già approvato con D.G.R. n. 197 del 29 febbraio 2016;
2. di riformulare il progetto già approvato con D.G.R. n. 197/2016, dando atto che gli immobili oggetto dello stesso sono quelli risultanti dal seguente prospetto:

N°	S.R. n.	Km	Prov.	Comune	Denominazione	Titolo di proprietà	Livelli Intervento
1	3	135+500	PG	Spoletto	CC di Campello	Definitivo	1-3
2	3	201+755	PG	Sigillo	CC di Sigillo	Definitivo	1-3
3	3	205+125	PG	Costacciaro	CC di Costacciaro	Definitivo	1-3
4	3	214+982	PG	Scheggia	CC di Ponte a Botte	Definitivo	1-2-3
5	ex 3	173+973	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Nocera Umbra	Definitivo	1
6	ex 3	183+200	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Roveto	Definitivo	1 demolire
7	3	178+850	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Nocera Umbra	Provvisorio	1 demolire
8	3	188+950	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Gualdo Tadino	Definitivo	1
9	3	213+600	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	1-3
10	3 ter	13+800	TR	Narni	CC di Ponte Caldaro	Definitivo	1-3
11	79 bis	16+400	TR	Orvieto	CC di Prodo	Definitivo	1-3
12	205	41+310	TR	Baschi	CC S.M. di Baschi	Provvisorio	1-3
13	ex 219	13+100	PG	Gubbio	Magazzino di Spinola	Provvisorio	1 demolire
14	220	34+120	PG	Città della Pieve	Magazzino di Selve	Definitivo	1
15	221	5+700	PG	Citerna	Magazzino di Citerna	Provvisorio	1
16	298	1+800	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	1
17	298	41+900	PG	Perugia	Magazzino di Bosco	Provvisorio	1
18	316	22+454	PG	Giano dell'Umbria	Magazzino di Bastardo	Definitivo	1-3 demolire
19	319	9+700	PG	Sellano	CC de Il Soglio	Definitivo	1-3

20	319	23+500	PG	Cerreto di Spoleto	Magazzino di Cerreto	Definitivo	1 demolire
21	395	7+825	PG	Spoleto	Magazzino di Forca di Cerro	Definitivo	1-3
22	397	13+750	PG	Todi	Magazzino di Madonna del Piano	Definitivo	1 demolire
23	444	3+100	PG	Gualdo Tadino	Magazzino di Cerqueto	Definitivo	1
24	452	0+850	PG	Gubbio	Magazzino	Provvisorio	1 demolire
25	452	4+680	PG	Gubbio	Magazzino	Provvisorio	1 demolire
26	452	8+750	PG	Gubbio	Magazzino	Definitivo	1 demolire
27	454	9+600	PG	Castiglione del Lago	Magazzino di Pozzuolo	Definitivo	1 demolire
28	599	9+520	PG	Magione	Magazzino	Definitivo	1
29	3	209+200	PG	Costacciaro	Magazzino di Lancia Fame	Definitivo	2
30	298	1+650	PG	Scheggia e Pascelupo	Magazzino di Scheggia	Definitivo	2
31	317	35+924	PG	Marsciano	Magazzino di Madonna delle Vigne	Provvisorio	2-3
32	ex 3	173+050	PG	Nocera Umbra	Magazzino di Paccarello	Definitivo	3
33	3	206+500	PG	Costacciaro	Magazzino di Caprile	Definitivo	3
34	71	75+830	PG	Città della Pieve	Magazzino di Città della Pieve	Definitivo	3
35	205	41+480	TR	Baschi	Magazzino di S.M. di Baschi	Definitivo	3
36	209	55+100	PG	Preci	Magazzino di Preci	Definitivo	3
37	298	27+350	PG	Gubbio	Magazzino di Belvedere	Definitivo	3
38	298	32+850	PG	Perugia	Magazzino di Castellaccio	Definitivo	3
39	316	41+400	PG	Massa Martana	Magazzino svincolo E 45	Definitivo	3
40	395	12+675	PG	Sant'Anatolia di Narco	Magazzino di Grotti	Provvisorio	3
41	416	1+900	AR	Cortona	Magazzino di Resebio	Provvisorio	3
42	416	22+000	PG	Lisciano Niccone	Magazzino di La Caccia	Provvisorio	3
43	147	5+535	PG	Bastia Umbra	CC di Campiglione	Definitivo	1

3. di riformulare il quadro economico del progetto dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di n. 43 fabbricati di provenienza ex A.N.A.S., attualmente nella disponibilità della Regione Umbria, per l'importo complessivo € 95.787,50, ripartiti così come segue:

Lavori di messa in sicurezza n. 43 beni immobili regionali ex A.N.A.S.			
Quadro Economico di progetto			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			TOTALE
1)	a corpo		
2)	a misura	33.611,83	
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		33.611,83	
5)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.960,91	

6)	costi sicurezza non soggetti ribasso		1.330,10	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			36.902,84	36.902,84
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE				
01)	Imprevisti IVA inclusa	37.986,04	37.986,04	
02)	Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)			
	a) progettazione			
	b) direzione lavori	300,00		
	c) contabilità			
	d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
	e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
	f) frazionamenti			
	g) responsabile lavori in fase di progetto			
	h) responsabile lavori in fase esecutiva			
	i) progettazione geologica			
	l) contributo previdenziale (4%)			
	m) IVA su spese tecniche (22% del totale)			
02)	TOTALE	300,00	300,00	
03)	Spese tecniche			
	a) onorari e spese	10.000,00		
	b) contributo previdenziale (4%)	400,00		
	c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	2.080,00		
03)	TOTALE Spese tecniche (a+b+c)	12.480,00	12.480,00	
04)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
05)	IVA su lavori all'aliquota del	22%	8.118,62	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			58.884,66	58.884,66
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)				95.787,50

4. di dare atto che l'importo da porre a base d'asta per i lavori in oggetto è stato quantificato in € 20.722,17 al netto degli oneri della sicurezza, dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di I.V.A., così come risulta dal seguente prospetto:

A. Importo lavori compresi costi ed oneri della sicurezza e costo della manodopera	€ 36.902,84
A.1 Oneri della sicurezza	€ 1.960,91
A.2 Manodopera	€ 12.889,66
B. Costi della sicurezza	€ 1.330,10
A-(A.1+A.2+B) Importo soggetto a ribasso	€ 20.722,17

5. di stabilire che gli operatori economici da invitare a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto, saranno individuati dal Responsabile del procedimento con riferimento alla tipologia di opere OG1 (edifici civili ed industriali) ed alla loro ubicazione sul territorio regionale, mediante la consultazione online dell'elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010, conformemente alle indicazioni delle linee guida;
6. di approvare i seguenti documenti, così come allegati alla presente determinazione:
- schema di lettera di invito a contrarre (allegato A);
 - modello per la presentazione dell'offerta economica (allegato B);
 - modelli per le autodichiarazioni da allegare all'offerta (allegati C1, C2, C3, C4 e C5);
7. di stabilire che l'invito alla presentazione dell'offerta economica, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto (da effettuarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95,

- comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 utilizzando l'allegato B alla presente determinazione) sarà inoltrato a n. 3 (tre) operatori economici selezionati in base ai criteri di cui al precedente punto 5, utilizzando lo schema di lettera di invito di cui all'allegato A;
8. di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, che all'assegnazione dei lavori di cui all'oggetto, si procederà mediante affidamento diretto, trattandosi di lavori il cui importo a misura risulta inferiore a quarantamila euro, previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché di idoneità tecnico - professionale;
9. di rinviare a successivo atto l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di n. 43 fabbricati di provenienza ex A.N.A.S., attualmente nella disponibilità della Regione Umbria di cui alla D.G.R. n. 197/2016, subordinando lo stesso alla verifica, da parte del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione e protezione della Regione Umbria, in qualità di stazione appaltante, della congruità delle offerte economiche presentate dagli operatori economici individuati;
10. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ex art. 39, comma 4, lettera c) della L.R. 9 marzo 1979, n. 11 e s.m.i.;
11. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata:

esercizio di esigibilità	Importo esigibile
2016	€ 95.787,50
TOTALE	€ 95.787,50

12. di procedere, ai sensi dell'art. 56, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 118/2011, alla prenotazione del relativo impegno ed alla sua registrazione, per una spesa complessiva pari ad € 95.787,50, in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Capitolo spesa	Importo imputato	Centro di costo	Codice Accertamento/ cronoprogram. (*)	Capitolo entrata (*)
Prenotazione di impegno per affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016	2016	2016	00400	€ 95.787,50	M010504		
TOTALE				€ 95.787,50			

13. di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all'obbligazione giuridica passiva è data da risorse autonome per € 95.787,50;
14. di precisare, ai fini dell'attribuzione del codice della transazione elementare, che:
- il conto del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'impegno è U.1.03.02.09.008;
 - il codice SIOPE è 1351;
15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, e che gli stessi obblighi verranno assolti mediante la pubblicazione sul profilo del committente;
16. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 30/11/2016

L'Istruttore
Danilo Manciuca

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 30/11/2016

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Ing. Francesca Pazzaglia
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta, si appone il visto in ordine alla regolarità contabile della proposta di atto in quanto la spesa trova copertura finanziaria al Capitolo del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2016-2018, che presenta la seguente situazione:

6. Cronoprogramma

Beneficiario	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Cap. spesa	Codice crono programma	Importo imputato	Codice impegno	FPV	Codice Accertamento	Cap. entrata
	2016	2016	00400_S	0041606419	95.787,50	0011609656			

TOTALE	95.787,50
di cui 2016	95.787,50
di cui 2017	0
di cui 2018 e successivi	0

B1) Castelletto nel caso di impegno finanziato da FPV

Esercizio	Capitolo spesa	Codice impegno/cronoprogramma	A) Stanziamento attuale	B) Importo FPV	C) Importo Impegni precedenti	D)=A)-B)-C) Disponibilità di competenza	E) Importo impegno imputato all'esercizio	F) Importo FPV da accantonare	G)= D)- E)-F) Disponibilità residua

B2) Castelletto nel caso di impegno non finanziato da FPV

Esercizio	Capitolo spesa	Codice impegno	A) Stanziamento attuale	B) Importo FPV	C) Importo Impegni precedenti	D)=A)-B)-C) Disponibilità di competenza	E) Importo impegno imputato all'esercizio	F)= D) E) Disponibilità residua
2016	00400_S	0011609656	833.715,28	10.018,05	339.860,77	483.836,46	95.787,50	388.048,96

B3) Castelletto nel caso di impegno finanziato ai sensi dell'art. 20, titolo II del dlgs. n.118/2011:

CAP	VOCE	STANZIAMENTO ATTUALE	IMPEGNI PRECEDENTI	DISPONIBILITA'	IMPEGNO N.	IMPORTO	DISPONIBILITA' RESIDUA

L'istruttore di ragioneria: VALENTI ROBERTO

Perugia lì 02/12/2016

Il Dirigente del Servizio Ragioneria

Dr. Amato Carloni

Visto apposto con firma elettronica avanzata ai sensi dell'art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 07/12/2016

Il Dirigente

Umberto Piccioni

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2