



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI. AFFARI GENERALI
E RAPPORTI CON I LIVELLI DI GOVERNO**

Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1103 DEL 08/02/2017

OGGETTO: D.G.R. n. 285/2001 e s.m.i. - Lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno – C.U.P. I63J10000010001 - C.I.G. 05057985B5 – Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno di questa Giunta;
Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", e sue successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", e sue successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,

dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto in particolare l'art. 216, comma 1 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che il nuovo codice degli appalti e dei contratti pubblici di cui allo stesso decreto, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure ed ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore dello stesso nuovo codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte;

Richiamata la D.G.R. n. 285 del 27 marzo 2001, con la quale è stata disposta l'autorizzazione per l'avvio della progettazione delle U.M.I. di fascia 3, stabilendo altresì tempi, modalità e procedure cui devono attenersi gli enti attuatori per la realizzazione degli interventi;

Richiamata la D.G.R. n. 610 del 4 maggio 2009, con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi inseriti nelle U.M.I. di fascia 3, ricomprendente, tra gli altri, quello concernente la riparazione dei danni ed il miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, sita nel Centro storico “B” del Comune di Foligno, danneggiata dagli eventi sismici del 26 settembre 1997 e successivi;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, redatto dall'arch. Giulio Pieroni, per un importo complessivo di € 580.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

LAVORI E COSTI SICUREZZA		
Importo lavori a base d'asta		€ 370.603,73
Oneri per la sicurezza		€ 63.674,51
di cui:		
costi per la sicurezza	35.779,61	
oneri per la sicurezza	27.894,90	
Totale lavori		€ 434.278,24
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui lavori 10%	€ 43.427,82	
Spese tecniche	€ 61.977,14	
C.p. 2% sulle spese tecniche	€ 1.239,54	
I.V.A. su spese tecniche 20%	€ 12.643,34	
Indagini e sondaggi	€ 3.500,00	
Quota incentivo art. 18 L. 109/94 (art. 92 D.Lgs. 163/2006)	€ 2.556,28	
Imprevisti e Arrotondamenti	€ 20.377,64	
Totale somme a disposizione		€ 145.721,76
TOTALE COMPLESSIVO		€ 580.000,00

Vista la determinazione dirigenziale n. 86 del 14 gennaio 2010, con la quale il dirigente del Servizio Opere pubbliche, programmazione, monitoraggio e sicurezza – Ricostruzione beni culturali colpiti da eventi sismici, ha concesso alla Regione Umbria il contributo di € 580.000,00 per l'intervento in oggetto, disponendo altresì, ai sensi delle direttive contenute nella D.G.R. n. 1681 del 19 dicembre 2001, l'anticipazione del 10% per l'importo di € 58.000,00, successivamente liquidato con decreto del Funzionario delegato n. 90/2010 mediante imputazione, ai sensi della D.G.R. n. 2109/2005, al conto 0220402000, centro di costo QSTR030959;

Vista la deliberazione n. 239 del 15 febbraio 2010, con la quale la Giunta regionale ha disposto la formale approvazione del progetto esecutivo inerente l'intervento in oggetto, previa istruttoria tecnico-amministrativa eseguita dal Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e logistica della Regione Umbria, ora Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza;

Atteso che:

- il medesimo progetto trova copertura finanziaria con le risorse di cui al settore d'intervento "Programmi Integrati di Recupero" del Programma finanziario 2011/2012, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 120 del 31 gennaio 2012, così come da ultimo variato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 365 dell'11 aprile 2016;
- è stato allo scopo istituito nel bilancio regionale apposito capitolo 6499_S, in cui vengono iscritte, in seguito alle rendicontazioni presentate, le somme concesse a titolo di contributo ex determinazione dirigenziale n. 86/2010;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 1848 del 23 marzo 2011, con la quale è stata disposta la liquidazione, a favore dell'arch. Giulio Pieroni, del compenso professionale per la progettazione e per il coordinamento in fase di progettazione, per un importo complessivo pari ad € 38.026,01;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 3715 del 17 maggio 2012 del Servizio Provveditorato, gare e contratti della Regione Umbria (ora Servizio Provveditorato, gare, contratti e gestione partecipate), i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "Celi Costruzioni s.r.l.", con sede in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) - (C.F. e P.I. 01710510445), per un importo contrattuale di € 362.533,06, scaturito a seguito del ribasso d'asta del 19,359% offerto dalla stessa impresa in sede di procedura negoziata indetta con precedente determinazione dirigenziale n. 5789 del 29 giugno 2010 ai sensi dell'art. 204 ex D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Richiamato il contratto repertorio n. 6007 del 13 luglio 2012, stipulato tra la predetta impresa "Celi Costruzioni s.r.l." e la Regione Umbria – Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e logistica (ora Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza) in qualità di stazione appaltante nonché ente attuatore dell'intervento di cui trattasi;

Visto il seguente quadro economico di spesa, così come rimodulato a seguito dell'aggiudicazione di cui alla sopracitata determinazione dirigenziale n. 3715/2012:

a) Importo lavori a base d'asta	€ 370.603,73
- ribasso d'asta del 19,359 %	€ 71.745,18
Importo netto lavori	€ 298.858,55
b1) + costi per la sicurezza	€ 35.779,61
b2) + oneri per la sicurezza	€ 27.894,90
Totale lavori (a+b1+b2)	€ 362.533,06
Somme a disposizione:	
c) I.V.A. 10% sui lavori (a+b1+b2)	€ 36.253,31
d) Spese tecniche	€ 62.504,00
e) C.p. 2% - 4% su spese tecniche (d)	€ 1.878,82
f) I.V.A. 21% su spese tecniche (d+e)	€ 13.203,51
g) Indagini e sondaggi	€ 3.500,00
h) Incentivo art. 92 ex D.Lgs. 163/2006	€ 2.247,08
i) Imprevisti, allacciamenti, ecc.	€ 25.985,05
j) Pubblicità, contributo A.V.C.P.	€ 150,00
k) Economia da ribasso	€ 71.745,18
TOTALE COMPLESSIVO	€ 580.000,00
	=====

Considerato:

- che la formale consegna dei lavori in oggetto è avvenuta in data 27 agosto 2012, così come risulta dal relativo verbale sottoscritto in pari data;
- che durante la fase esecutiva dei lavori, con le sottoelencate determinazioni dirigenziali, sono stati liquidati, all'impresa "Celi Costruzioni s.r.l." di Piane di Falerone (FM) (C.F. e P.I. 01710510445), n. 2 stati di avanzamento, per un importo complessivo pari ad € 186.644,70 (I.V.A. 10% compresa), così come segue:
 - 1) determinazione dirigenziale n. 5969 del 7 agosto 2013: liquidazione 1° S.A.L. di € 91.073,40 (I.V.A. 10% compresa);

- 2) determinazione dirigenziale n. 9659 dell'11 dicembre 2013: liquidazione 2° S.A.L. di € 95.571,30 (I.V.A. 10% compresa);
- che durante la medesima fase esecutiva sono state disposte, con appositi verbali, le seguenti sospensioni e successive riprese dei lavori:
 - 1° sospensione dei lavori in data 27 settembre 2012;
 - 1° ripresa dei lavori in data 5 novembre 2012;
 - 2° sospensione dei lavori in data 17 dicembre 2012;
 - 2° ripresa dei lavori in data 17 febbraio 2013;
 - 3° sospensione dei lavori in data 5 giugno 2013;
 - che gli stessi lavori, in avanzata fase di esecuzione, risultano al momento attuale fermi per necessità connesse alla redazione e conseguente approvazione di una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, resasi necessaria per la risoluzione di sopraggiunte problematiche imprevedute ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera, connesse ad elementi strutturali relativi ad alcune parti dell'immobile;

Considerato pertanto che, nel caso di specie, ai fini dell'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa di cui al presente atto, si applicano le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui al sopracitato art. 216, comma 1, del nuovo codice, entrato in vigore il 19 aprile 2016;

Atteso che, per l'attuazione dell'intervento concernente i lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno:

- con D.G.R. n. 811 del 28 maggio 2007 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 15 della L.R. n. 3/2010, l'ing. Guerrini Stefano, dirigente interno della Regione Umbria;
- con determinazione direttoriale n. 6529 del 21 agosto 2012, a seguito di espressa e formale rinuncia da parte del progettista nonché originario Direttore dei lavori arch. Giulio Pieroni, è stato conferito al funzionario interno della Regione Umbria arch. Gabriella Manuali l'incarico della Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e regolare esecuzione;
- con determinazione direttoriale n. 7845 del 30 settembre 2014, è stato conferito all'ing. Francesca Pazzaglia, Responsabile della Sezione Demanio e patrimonio del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'ing. Stefano Guerrini, a seguito della volontà da quest'ultimo espressa di voler recedere da tale incarico;
- con determinazione dirigenziale n. 3309 del 19 maggio 2015 del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione e protezione della Regione Umbria (ora Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza), conseguentemente alle sopraccitate problematiche di carattere strutturale, così come rappresentate dal suddetto Direttore dei lavori arch. Gabriella Manuali, è stato conferito al professionista esterno ing. Stefano Calisti l'incarico di direttore operativo delle opere strutturali, al fine di fornire allo stesso Direttore dei lavori adeguata assistenza in merito all'identificazione dei necessari interventi strutturali da prevedere e realizzare, oltre che alla susseguente redazione della necessaria perizia di variante strutturale rivalutante gli interventi previsti nella loro globalità;
- che il predetto incarico di Direttore operativo delle opere strutturali è stato formalizzato mediante contratto raccolta n. 4249 del 28 maggio 2015, sottoscritto tra la Regione Umbria – Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza quale stazione appaltante, ed il suddetto professionista esterno ing. Stefano Calisti;
- con determinazione direttoriale n. 12323 del 7 dicembre 2016, tra quant'altro, sono stati assegnati, ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato con D.G.R. n. 278 del 28 marzo 2011, per i lavori in oggetto:
 - all'ing. Francesca Pazzaglia, responsabile della Sezione Demanio e patrimonio del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione e protezione della Regione Umbria, l'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e

regolare esecuzione, in sostituzione dell'arch. Gabriella Manuali, stante la volontà da quest'ultima manifestata di voler recedere da tale incarico, formalizzata mediante propria lettera di dimissioni del 26 marzo 2015 prot. n. 43697;

- al dott. geol. Andrea Motti del Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, l'incarico di supporto tecnico geologico alla Direzione dei lavori ed alla Direzione operativa delle opere strutturali in fase di esecuzione;

Vista la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno, composta ed articolata così come segue:

A. VARIANTE STRUTTURALE, redatta nel gennaio 2016 dal Direttore operativo delle opere strutturali ing. Stefano Calisti, così come dallo stesso trasmessa con propria nota prot. n. A0230 del 20 gennaio 2016, acquisita al protocollo della Regione Umbria in data 21 gennaio 2016, con n. 11455, composta dai seguenti elaborati:

- a) scheda sintetica dei risultati di calcolo;
- b) SCR: relazione sulle strutture (tecnica illustrativa / di calcolo / sulle fondazioni / geotecnica / sui materiali);
- c) SRCa: documentazione fotografica;
- d) SRCb: tabulati di calcolo;
- e) elaborati grafici:
 - SA01: stato attuale - piante piano terra e volte;
 - SA02: stato attuale - prospetti e sezioni;
 - SF01: stato di fatto - pianta spiccato murature piano terra;
 - SF02: stato di fatto - pianta volte;
 - SF03: stato di fatto - pianta sottotetto e copertura;
 - SF04: stato di fatto - sezioni e prospetti;
 - STR01: progetto - pianta piano terra e sezioni;
 - STR02: progetto - pianta livello volte e copertura;
- f) elaborato grafico integrativo del 4 ottobre 2016, concernente il particolare, in sezione, della fondazione da realizzare in corrispondenza della facciata;

B. PROGETTO DI PROTEZIONE DEGLI ARREDI, RESTAURO DEGLI STUCCHI E DEL PORTONE LIGNEO, redatto dal prof. Moreno Angelani, trasmesso alla Soprintendenza ai Beni Storici ed artistici dell'Umbria, da quest'ultima acquisito con proprio protocollo n. 2796 del 17 febbraio 2016, e composto dei seguenti elaborati:

- a) documentazione fotografica dettagliata degli stucchi con planimetria;
- b) documentazione fotografica dettagliata del portone con planimetria;
- c) documentazione fotografica dettagliata di scopriture interessate da cuciture di rinforzo con planimetria;
- d) analisi dei prezzi;
- e) relazioni tecniche e computi metrici dei lavori;
- f) autodichiarazione del prof. Moreno Angelani, attestante il possesso della qualifica nella categoria di opere specializzate OS2, per lavori di importo pari od inferiore ad € 150.000,00;

C. VARIANTE TECNICA – AMMINISTRATIVA, composta dai seguenti elaborati, redatti dal Direttore dei lavori ing. Francesca Pazzaglia del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria in qualità di stazione appaltante:

- a) relazione esplicativa;
- b) computo metrico estimativo dei lavori;
- c) computo metrico estimativo dei costi della sicurezza;
- d) quadro comparativo dei lavori;
- e) quadro comparativo dei costi della sicurezza;
- f) quadri economici;
- g) analisi dei nuovi prezzi;
- h) schema di atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

Dato atto:

- che alla perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa ai lavori in oggetto, risulta allegata la relazione geologica e geotecnica redatta il 30 settembre 2013 dal dott. geol. Andrea Motti del Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche della Regione Umbria;
- che, risultando il maggiore importo contrattuale dei lavori superiore al limite del quinto dell'importo dell'appalto di cui al contratto repertorio n. 6007/2012, a seguito di specifica richiesta effettuata ai sensi di quanto previsto dall'art. 161, comma 13 ex D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dal Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria con prot. n. 245818 del 25 novembre 2016, l'impresa "Celi Costruzioni s.r.l.", con propria nota P.E.C. in pari data, acquisita al protocollo della Regione Umbria con n. 246804 del 28 novembre 2016, ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori di cui alla perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva di cui al presente atto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale repertorio n. 6007/2012;
- che il R.U.P., Ing. Francesca Pazzaglia, a seguito della necessità di effettuare delle nuove lavorazioni all'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 161, commi 7 ed 8 ex D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ha provveduto, con apposita relazione, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'articolo 132, comma 1 ex D. Lgs. n. 163/2006, consentono di disporre varianti in corso d'opera;
- che le nuove lavorazioni, introdotte nella perizia di variante e suppletiva di che trattasi, non alterano l'impostazione progettuale originaria trattandosi di variazioni migliorative volte al completamento dell'opera;

Atteso che per gli interventi previsti nella medesima perizia di variata di distribuzione di spesa e suppletiva, sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria prot. n. 2796 del 17 febbraio 2016, acquisita al protocollo regionale con n. 37515 del 22 febbraio 2016;
- autorizzazione sismica di cui all'art. 203, comma 3 della L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015, rilasciata dal Servizio Rischio sismico e programmazione interventi sul rischio idrogeologico della Regione Umbria con prot. n. 203865 del 5 ottobre 2016;

Preso atto:

- che la documentazione progettuale allegata alla perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, così come sopra elencata, sottoscritta dal Direttore dei lavori e dall'impresa affidataria "Celi Costruzioni s.r.l.", nonché vistata dal R.U.P., rimane depositata agli atti d'ufficio del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria;
- che la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno – C.U.P. I63J10000010001 - C.I.G. 05057985B5, ammonta a complessivi € 660.000,00 (euro seicentosessantamila/00), di cui € 488.580,42 (euro quattrocentottantottomilacinquecentottanta/42) per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,359% comprensivo dei costi e degli oneri della sicurezza, ed € 171.419,59 (euro centosettantunomilaquattrocentodiciannove/59) per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartiti secondo il seguente quadro economico:

a. Importo lavori a base d'asta		
1a.	opere edili	€ 272.723,14
2a.	Finiture connesse	€ 203.186,97
3a.	Impianti	€ 27.648,76
a.	Importo lavori a base d'asta (TOTALE)	€ 503.558,87
	Ribasso (19,359 %)	€ 97.483,96
	Importo lavori	€ 406.074,91

b.	Oneri per la sicurezza di cui:		
1b.	Costi per la sicurezza	€	44.603,23
2b.	Oneri per la sicurezza	€	37.902,28
	Totale lavori (a+b)	€	488.580,42
c.	IVA 10% sui lavori (a+b)	€	48.858,04
d.	Spese tecniche	€	82.327,12
e.	C.p. 2% - 4% su spese tecniche (d)	€	2.671,74
f.	IVA su spese tecniche (d+e)	€	18.152,38
g.	Indagini e sondaggi	€	3.500,00
h.	Incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€	6.194,30
i.	Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti, ecc.	€	9.566,00
j.	Pubblicità, contributo A.V.C.P.	€	150,00
k.	Economia da ribasso	€	-
	Totale somme a disposizione (c+d+e+f+g+h+i+j+k)	€	171.419,59
	TOTALE COMPLESSIVO	€	660.000,00

- che, in virtù della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa oggetto del presente atto, dell'importo complessivo di € 660.000,00, emerge, rispetto al quadro economico di cui al progetto originario di € 580.000,00, approvato con D.G.R. n. 239/2010 e rideterminato con determinazione dirigenziale n. 3715/2012, una maggiore necessità di spesa pari a complessivi € 80.000,00;

Dato atto altresì:

- che l'aumento complessivo di spesa derivante dalla perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno, così come sopra quantificata in € 80.000,00, trova copertura finanziaria con le risorse di cui al settore d'intervento "Programmi Integrati di Recupero" del Programma finanziario 2011/2012, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 120 del 31 gennaio 2012, così come da ultimo variato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 365 dell'11 aprile 2016;
- che per effetto dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, pari a giorni 287 (duecentottantasette) naturali e consecutivi, giusto contratto repertorio n. 6007 del 13 luglio 2012, viene prorogato di giorni 180 (centottanta);

Ritenuto pertanto, ai sensi degli artt. 132 ex D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 161 ex D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., di dover procedere all'approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva in corso d'opera, relativa ai lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno;

Ritenuto altresì di predisporre, contestualmente, lo schema di atto aggiuntivo, ricomprendente il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, da sottoscrivere con l'impresa "Celi Costruzioni s.r.l.";

Dato atto che l'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa di cui alla presente determinazione, è soggetta all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

- di prendere atto, per quanto attiene ai lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno:

- a) della necessità di redigere una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in corso d'opera, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b) ex D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come accertata dal R.U.P. ai sensi dell'art. 161, commi 7 ed 8 ex D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- b) della documentazione tecnica ed amministrativa necessaria per l'approvazione della medesima perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, così come redatta e presentata dal Direttore operativo delle opere strutturali ing. Stefano Calisti, composta dai seguenti elaborati così come di seguito articolati:
- A) VARIANTE STRUTTURALE, redatta nel gennaio 2016 dal Direttore operativo delle opere strutturali ing. Stefano Calisti, così come dallo stesso trasmessa con propria nota prot. n. A0230 del 20 gennaio 2016, acquisita al protocollo della Regione Umbria in data 21 gennaio 2016, con n. 11455, composta dai seguenti elaborati:
- a. scheda sintetica dei risultati di calcolo;
 - b. SCR: relazione sulle strutture (tecnica illustrativa / di calcolo / sulle fondazioni / geotecnica / sui materiali);
 - c. SRCa: documentazione fotografica;
 - d. SRCb: tabulati di calcolo;
 - e. elaborati grafici:
 - SA01: stato attuale - piante piano terra e volte;
 - SA02: stato attuale - prospetti e sezioni;
 - SF01: stato di fatto - pianta spiccato murature piano terra;
 - SF02: stato di fatto - pianta volte;
 - SF03: stato di fatto - pianta sottotetto e copertura;
 - SF04: stato di fatto - sezioni e prospetti;
 - STR01: progetto - pianta piano terra e sezioni;
 - STR02: progetto - pianta livello volte e copertura;
 - f. elaborato grafico integrativo del 4 ottobre 2016, concernente il particolare, in sezione, della fondazione da realizzare in corrispondenza della facciata;
- B) PROGETTO DI PROTEZIONE DEGLI ARREDI, RESTAURO DEGLI STUCCHI E DEL PORTONE LIGNEO, redatto dal prof. Moreno Angelani, trasmesso alla Soprintendenza ai Beni Storici ed artistici dell'Umbria, da quest'ultima acquisito con proprio protocollo n. 2796 del 17 febbraio 2016, e composto dei seguenti elaborati:
- a. documentazione fotografica dettagliata degli stucchi con planimetria;
 - b. documentazione fotografica dettagliata del portone con planimetria;
 - c. documentazione fotografica dettagliata di scopriture interessate da cuciture di rinforzo con planimetria;
 - d. analisi dei prezzi;
 - e. relazioni tecniche e computi metrici dei lavori;
 - f. autodichiarazione del prof. Moreno Angelani, attestante il possesso della qualifica nella categoria di opere specializzate OS2, per lavori di importo pari od inferiore ad € 150.000,00;
- C) VARIANTE TECNICA – AMMINISTRATIVA, composta dai seguenti elaborati, redatti dal Direttore dei lavori ing. Francesca Pazzaglia del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria in qualità di stazione appaltante:
- a. relazione esplicativa;
 - b. computo metrico estimativo dei lavori;
 - c. computo metrico estimativo dei costi della sicurezza;
 - d. quadro comparativo dei lavori;
 - e. quadro comparativo dei costi della sicurezza;
 - f. quadri economici;
 - g. analisi dei nuovi prezzi;

- h. schema di atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
2. di approvare conseguentemente, ai sensi dell'art. 132 ex D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 161 ex D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in corso d'opera dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno, composta dagli elaborati elencati al precedente punto 1, lettera b) del presente atto, che rimangono depositati agli atti d'ufficio del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria in qualità di stazione appaltante;
 3. di dare atto che l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa approvata al precedente punto 2, relativa ai lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno, ammonta a complessivi € 660.000,00 (euro seicentosestantamila/00), di cui € 488.580,42 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentoottanta/42) per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,359% comprensivo dei costi e degli oneri della sicurezza, ed € 171.419,59 (euro centosettantunomilaquattrocentodiciannove/59) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 4. di dare atto che l'aumento complessivo di spesa derivante dalla perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno, pari ad € 80.000,00, trova copertura finanziaria con le risorse di cui al settore d'intervento "Programmi Integrati di Recupero" del Programma finanziario 2011/2012, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 120 del 31 gennaio 2012, così come da ultimo variato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 365 dell'11 aprile 2016;
 5. di rideterminare, conseguentemente all'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, il quadro economico dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della ex chiesa di S.Giovanni Battista, U.M.I. n. 89, P.I.R. Centro storico "B" del Comune di Foligno, così come segue:

a. Importo lavori a base d'asta		
1a.	opere edili	€ 272.723,14
2a.	Finiture connesse	€ 203.186,97
3a.	Impianti	€ 27.648,76
a.	Importo lavori a base d'asta (TOTALE)	€ 503.558,87
	Ribasso (19,359 %)	€ 97.483,96
	Importo lavori	€ 406.074,91
b.	Oneri per la sicurezza di cui:	
1b.	Costi per la sicurezza	€ 44.603,23
2b.	Oneri per la sicurezza	€ 37.902,28
	Totale lavori (a+b)	€ 488.580,42
c.	IVA 10% sui lavori (a+b)	€ 48.858,04
d.	Spese tecniche	€ 82.327,12
e.	C.p. 2% - 4% su spese tecniche (d)	€ 2.671,74
f.	IVA su spese tecniche (d+e)	€ 18.152,38
g.	Indagini e sondaggi	€ 3.500,00
h.	Incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 6.194,30
i.	Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti, ecc.	€ 9.566,00
j.	Pubblicità, contributo A.V.C.P.	€ 150,00
k.	Economia da ribasso	€ -

	Totale somme a disposizione (c+d+e+f+g+h+i+j+k)	€	171.419,59
	TOTALE COMPLESSIVO	€	660.000,00

6. di dare atto che per effetto dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in oggetto, pari a giorni 287 (duecentottantasette) giusto contratto repertorio n. 6007 del 13 luglio 2012, viene prorogato di giorni 180 (centottanta);
7. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, ricomprendente il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
8. di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui al precedente punto 7, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 39, comma 4 della L.R. n. 11/79 e s.m.i., nonché al successivo invio del medesimo all'Ufficiale Rogante, per l'acquisizione alla raccolta degli atti e per la relativa conservazione;
9. di notificare il presente atto al Direttore dei lavori nonché R.U.P. ing. Francesca Pazzaglia, al collaudatore statico ing. Alberto Merini, al Direttore operativo delle opere strutturali ing. Stefano Calisti, nonché all'impresa "Celi Costruzioni s.r.l.", affidataria dei lavori medesimi;
10. di pubblicare il presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
11. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 31/01/2017

L'Istruttore
Daniilo Manciucca
 Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 01/02/2017

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
 Il Responsabile
Ing. Francesca Pazzaglia
 Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 08/02/2017

Il Dirigente
Umberto Piccioni
 Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2