



# Regione Umbria

Giunta Regionale

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 11 DEL 13/01/2014

**OGGETTO:** L.R. 13/97 – DGR 1076/09 - PUC2 del Comune di Perugia: “Riqualificazione integrata per parti, rivitalizzazione diffusa”. Finanziamento integrativo al Comune di Perugia dell'importo di € 150.000,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03 per l'intervento di recupero dell'edificio ex Convento degli Sciri.

		PRESENZE
Marini Catiuscia	Presidente della Giunta	Presente
Casciari Carla	Vice Presidente della Giunta	Presente
Bracco Fabrizio Felice	Componente della Giunta	Presente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Presente
Paparelli Fabio	Componente della Giunta	Presente
Riommi Vincenzo	Componente della Giunta	Assente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Presente
Vinti Stefano	Componente della Giunta	Presente

---

Presidente: Catiuscia Marini

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

Efficace dal 14/01/2014.

Il funzionario:FIRMATO

---

## LA GIUNTA REGIONALE

**Visto** il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Silvano Rometti

**Preso atto:**

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

**A voti** unanimi espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di assegnare al Comune di Perugia, nell'ambito del PUC2, il finanziamento integrativo di € 150.000,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03 e s.m. e i. per il completamento dell'intervento di recupero dell'edificio ex Convento degli Sciri destinato ad alloggi in locazione a canone concordato.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**IL PRESIDENTE**

f.to Catia Bertinelli

f.to Catuscia Marini

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto:** L.R. 13/97 – DGR 1076/09 - PUC2 del Comune di Perugia: “Riqualificazione integrata per parti, rivitalizzazione diffusa”. Finanziamento integrativo al Comune di Perugia dell’importo di € 150.000,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03 per l’intervento di recupero dell’edificio ex Convento degli Sciri.

**Vista** la Legge Regionale n. 13 del 11.04.1997;

**Visto** il Bando di gara per la realizzazione dei programmi urbani complessi 2 (PUC2) approvato con D.G.R. n. 351 del 07.04.2008 e s.m. e i.;

**Vista** la D.G.R. n. 1076 del 27.07.2009 di ammissione a finanziamento dei PUC2;

**Premesso** che:

- con D.G.R. n. 1076/09 è stato, tra gli altri, ammesso a finanziamento il PUC2 del Comune di Perugia: “Riqualificazione integrata per parti, rivitalizzazione diffusa”;
- in data 11.12.2009 è stato sottoscritto tra la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l’A.T.E.R. di Perugia (Attuale ATER Umbria) l’Accordo di Programma per l’attuazione del PUC2, approvato con DPGR n. 20 del 22.02.2010 e s.m. e i.;

**Visto** l’art. 2 dell’Accordo di Programma con il quale, nell’ambito degli “Interventi residenziali”, è stato destinato all’ATER Umbria il finanziamento di € 1.235.000,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03, come di seguito specificato:

Descrizione intervento	Costo totale	Finanziamenti €	
		Regione l.r. 23/03	ATER
Recupero Convento degli Sciri per la realizzazione di alloggi in locazione permanente a canone concordato	3.666.146,00	1.235.000,00	2.431.146,00

**Vista** la nota trasmessa dal Comune di Perugia in data 20.11.2013 prot. n. 210876, acquisita al prot. regionale n. 159088 del 21.11.2013, con la quale, in recepimento della proposta inoltrata dall’ATER Umbria in merito ad ulteriori risorse, è stata richiesta al Servizio scrivente una integrazione del finanziamento dell’importo di € 150.000,00 per il completamento dell’intervento di recupero dell’ex Convento degli Sciri;

**Preso atto** che, come riportato nella suddetta nota, nel corso della realizzazione dell’intervento sono emerse opere non prevedibili in fase progettuale e relative disposizioni della Soprintendenza che hanno aumentato il costo dei lavori di circa € 300.000,00 e altresì determinato una diversa distribuzione degli alloggi con una riduzione degli stessi da 14 a 12;

**Considerato:**

- che le variazioni di cui sopra non modificano le finalità dell’intervento previsto all’art. 2 dell’A.d.P.;
- che con DGR n. 634 del 19.06.2013 è stata approvata la rimodulazione del Piano regionale di edilizia abitativa, di cui al DPCM 16 luglio 2009, approvato, con DGR n. 1832 del 13.12.2010;
- che ai sensi di quanto proposto con la suddetta DGR 634/13, con Decreto direttoriale n. 9262 del 19.07.2013, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 30.09.2013, registro n. 10, Foglio 31, pervenuto alla Regione in data 20.10.2013, prot. n.146785, è stata approvata la rimodulazione degli interventi residenziali di cui all’Accordo di Programma del 18.10.2011 sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Umbria, nell’ambito della quale si sono rese disponibili risorse a valere sulla L.R. 23/03 e s.m. e i. pari ad € 3.142.503,00 in luogo delle previste risorse di cui al DPCM 16 luglio 2009;

- che del suddetto importo di € 3.142.503,00, la somma di € 1.437.600,00 è già assegnata al PUC2 del Comune di Marsciano e la somma di € 562.400,00 al PUC2 del Comune di Città di Castello;
- che per quanto sopra, valutata la qualità e la finalità dell'intervento di recupero e riutilizzo dell'edificio ex Convento degli Sciri e accertata la disponibilità delle risorse residue, come sopra specificato, si ritiene che possa essere assegnato al Comune di Perugia il finanziamento integrativo di € 150.000,00 per il completamento dell'intervento di che trattasi;
- che quanto sopra sarà oggetto di Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 11.12.2009.

**Tutto ciò considerato si propone all'esame della Giunta regionale:**

1. di assegnare al Comune di Perugia, nell'ambito del PUC2, il finanziamento integrativo di € 150.000,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03 e s.m. e i. per il completamento dell'intervento di recupero dell'edificio ex Convento degli Sciri destinato ad alloggi in locazione a canone concordato.

Perugia, lì 09/01/2014

L'istruttore  
Cristina Becattini

FIRMATO

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 09/01/2014

Il responsabile del procedimento  
Sirio Bartolucci

FIRMATO

---

**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento.

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

Perugia lì 09/01/2014

Il dirigente di Servizio  
Giuliana Mancini

FIRMATO



# Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITA'  
DELL'UMBRIA

---

**OGGETTO:** L.R. 13/97 – DGR 1076/09 - PUC2 del Comune di Perugia: “Riqualificazione integrata per parti, rivitalizzazione diffusa”. Finanziamento integrativo al Comune di Perugia dell'importo di € 150.000,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03 per l'intervento di recupero dell'edificio ex Convento degli Sciri.

---

## PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
  - verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,
- esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 10/01/2014

IL DIRETTORE  
LUCIO CAPORIZZI

FIRMATO



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale "Tutela e valorizzazione ambiente. Prevenzione e protezione dall'inquinamento e smaltimento rifiuti. Rischio idraulico, pianificazione di bacino, ciclo idrico integrato, cave, miniere ed acque minerali. Energie alternative. Programmi per lo sviluppo sostenibile. Urbanistica e riqualificazione urbana. Infrastrutture, trasporti e mobilità urbana."

---

**OGGETTO:** L.R. 13/97 – DGR 1076/09 - PUC2 del Comune di Perugia: "Riqualificazione integrata per parti, rivitalizzazione diffusa". Finanziamento integrativo al Comune di Perugia dell'importo di € 150.000,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03 per l'intervento di recupero dell'edificio ex Convento degli Sciri.

---

### PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 10/01/2014

Assessore Silvano Rometti

FIRMATO

---

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, lì 10/01/2014

L'Assessore  
Silvano Rometti

FIRMATO