



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 586 DEL 22/03/2010

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 - Piani triennali 2004/2006 e 2008/2010 - Modalità e procedure per la concessione ed erogazione dei finanziamenti

		PRESENZE
Lorenzetti Maria Rita	Presidente della Giunta	Presente
Liviantoni Carlo	Vice Presidente della Giunta	Presente
Giovannetti Mario	Componente della Giunta	Presente
Mascio Giuseppe	Componente della Giunta	Presente
Prodi Maria	Componente della Giunta	Assente
Riommi Vincenzo	Componente della Giunta	Presente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Presente
Rosi Maurizio	Componente della Giunta	Presente
Stufara Damiano	Componente della Giunta	Assente

Presidente: Maria Rita Lorenzetti

Segretario Verbalizzante: Franco Roberto Maurizio Biti

Efficace dal 22/03/2010.

Il funzionario: FIRMATO

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Damiano Stufara

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri e dei visti prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del documento istruttorio, concernente: "L. R. 28 novembre 2003 n. 23 – Piani triennali 2004/2006 e 2008/2010. Modalità e procedure per la concessione e l'erogazione dei finanziamenti";
- 3) di revocare le proprie precedenti Deliberazioni n. 868 del 24.5.2006 e n. 1627 del 8.10.2007;
- 4) di pubblicare la presente Deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Franco Roberto Maurizio Biti

IL PRESIDENTE

f.to Maria Rita Lorenzetti

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: L.R. 28.11.2003 n. 23 - Piani triennali 2004/2006 e 2008/2010 - Modalità e procedure per la concessione ed erogazione dei finanziamenti

Con l'emanazione della legge regionale indicata in oggetto, resasi necessaria a seguito del trasferimento di competenze dallo Stato alle Regioni in materia di edilizia residenziale pubblica, la Regione ha ridefinito gli obiettivi, le regole e gli strumenti nell'ambito delle politiche abitative.

La legge prevede un processo di programmazione articolato in Piani triennali, i cui obiettivi generali devono essere successivamente attuati mediante Programmi Operativi Annuali (POA), nei quali sono indicati puntualmente gli interventi ammessi a finanziamento, i relativi operatori, le localizzazioni, il numero di alloggi da realizzare, nonché l'entità del contributo assegnato.

La disciplina concernente tutti gli aspetti gestionali degli interventi (requisiti soggettivi dei beneficiari, entità dei contributi, caratteristiche salienti di ciascuna tipologia d'intervento, ecc.) è contenuta nei medesimi Piani triennali o in provvedimenti di dettaglio a cui gli stessi rinviano.

In particolare, in occasione dell'entrata in vigore del primo Piano triennale, relativo al periodo 2004/2006 ed approvato dal Consiglio regionale nel dicembre del 2004, si è ritenuto opportuno ridefinire anche le procedure per la gestione dei finanziamenti.

A tale scopo ed in armonia con il processo di decentramento in atto, la Giunta regionale ha adottato la Delibera n. 868 del 24.5.2006, modificata ed integrata con DGR n. 1627 del 8/10/2007, con la quale, per la maggior parte delle categorie d'intervento previste, è stata attribuita ai Comuni la competenza a concedere ed erogare i contributi.

Il provvedimento è suddiviso in due capitoli. Il primo stabilisce analiticamente le modalità con cui la Regione trasferisce le risorse ai Comuni e quelle con cui quest'ultimi liquidano a favore dei singoli operatori, per le seguenti categorie d'intervento, la cui gestione finanziaria è stata delegata:

- recupero del patrimonio edilizio esistente (art. 7);
- alloggi destinati alla vendita o alla proprietà differita (art. 8, c. 1 e 3);
- locazione permanente o a termine (art. 9, c. 3), qualora l'operatore non sia un Ente pubblico;
- recupero di abitazioni di proprietà degli anziani autosufficienti (art. 11);
- recupero di alloggi di proprietà privata da destinare alla locazione a favore di studenti universitari (art. 12).

Il secondo capitolo, invece, si riferisce agli interventi che, per la loro particolarità, continuano ad essere direttamente gestiti a livello regionale.

Successivamente, con Delibera del Consiglio regionale n. 257 del 16.9.2008, è stato approvato il secondo Piano triennale, relativo al periodo 2008/2010, con il quale, pur in presenza di risorse inferiori, è stata comunque effettuata una scelta oculata delle tipologie d'intervento, al fine di raggiungere ugualmente obiettivi rilevanti e rispondere in maniera efficace ai bisogni alloggiativi emergenti nella Regione.

Sulla base dei contenuti del Piano triennale, la Giunta regionale ha adottato il POA 2008/2009, con il quale, in considerazione di una diffusa esigenza di rapidità nella realizzazione dei programmi, è stata introdotta la possibilità di ammettere a finanziamento sia interventi già iniziati, purché non ultimati alla data di approvazione del documento preliminare al Programma stesso, sia interventi di solo acquisto.

Inoltre, è stata individuata un'altra strategia per favorire la locazione, il Fondo regionale per l'affitto, che può rivelarsi uno strumento efficace sotto il profilo della risposta ai fabbisogni manifestati, in quanto consente l'incontro tra offerta e domanda di alloggi, impegnando contestualmente risorse per abbattere i costi dei canoni.

Tutto ciò impone anche la modifica delle procedure per l'erogazione dei finanziamenti sopra descritte.

Pertanto, al fine di poter disporre di una nuova disciplina organica che contempli tutte le ipotesi presenti nei due Piani triennali, si è ritenuto opportuno elaborare l'allegato A) al presente documento istruttorio, che va a sostituire integralmente quanto previsto con la citata DGR n. 868/06, modificata ed integrata con DGR n. 1627/07.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente: "L. R. 28 novembre 2003 n. 23 – Piani triennali 2004/2006 e 2008/2010. Modalità e procedure per la concessione e l'erogazione dei finanziamenti";
2. di revocare le precedenti Deliberazioni n. 868 del 24.5.2006 e n. 1627 del 8.10.2007;
3. di pubblicare la presente Deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Perugia, lì 18/03/2010

L'istruttore
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 18/03/2010

Il responsabile del procedimento
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale.

Perugia lì 19/03/2010

Il dirigente di Servizio
Giuliana Mancini

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 - Piani triennali 2004/2006 e 2008/2010 - Modalità e procedure per la concessione ed erogazione dei finanziamenti

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2008, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 19/03/2010

IL DIRETTORE
DR. ING. LUCIANO TORTOIOLI

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale "Politiche e programmi sociali, Politiche abitative, Edilizia pubblica, Politiche giovanili, Immigrazione, Volontariato e cooperazione sociale"

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 - Piani triennali 2004/2006 e 2008/2010 - Modalità e procedure per la concessione ed erogazione dei finanziamenti

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 22/03/2010

Assessore Damiano Stufara

FIRMATO

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, lì 22/03/2010

Assessore Damiano Stufara

FIRMATO