



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 1292 DEL 19/11/2013

OGGETTO: L.R. 23/03 e succ. mod. ed integr. - art. 14, comma 5 bis - DD.G.R. n. 891 del 29.7.2013 e n. 987 del 9.9.2013 - Nuclei familiari sfrattati per morosità "incolpevole" - Contributi per il reperimento di una nuova sistemazione alloggiativa - Ulteriori determinazioni

		PRESENZE
Marini Catiuscia	Presidente della Giunta	Presente
Casciari Carla	Vice Presidente della Giunta	Assente
Bracco Fabrizio Felice	Componente della Giunta	Presente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Assente
Paparelli Fabio	Componente della Giunta	Presente
Riommi Vincenzo	Componente della Giunta	Presente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Assente
Tomassoni Franco	Componente della Giunta	Assente
Vinti Stefano	Componente della Giunta	Presente

Presidente: Catiuscia Marini

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

Efficace dal 29/11/2013

Il funzionario:FIRMATO

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Stefano Vinti

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri e del visto prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 14 comma 5 bis, della L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni, l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente: "Nuclei familiari sottoposti a sfratto per morosità incolpevole – Contributi per il reperimento di una nuova sistemazione alloggiativa";
3. di precisare che l'allegato di cui al punto 2) sostituisce l'allegato A) alla DGR n. 987 del 9.9.2013, pubblicata nel BUR n. 43 del 25.9.2013;
4. di confermare quant'altro disposto con la Deliberazione di cui al punto 3) e con la DGR n. 891 del 29.7.2013;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Catia Bertinelli

IL PRESIDENTE

f.to Catuscia Marini

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: L.R. 23/03 e succ. mod. ed integr. - art. 14, comma 5 bis - DD.G.R. n. 891 del 29.7.2013 e n. 987 del 9.9.2013 - Nuclei familiari sfrattati per morosità "incolpevole" - Contributi per il reperimento di una nuova sistemazione alloggiativa - Ulteriori determinazioni

Con le delibere indicate in oggetto la Giunta regionale ha stabilito, in attuazione di quanto disposto dall'art. 14, comma 5 bis della L.R. 23/03 e succ. mod ed int., i criteri, le modalità e le procedure per favorire l'individuazione di nuova sistemazione alloggiativa da parte delle famiglie che, per sopravvenuti problemi economici (causati da licenziamento, cassa integrazione, malattia grave, decesso dell'unico percettore di reddito, ecc.), si sono trovate nell'impossibilità di corrispondere il canone di locazione e, per questo motivo, sono sottoposte a provvedimento di sfratto per morosità.

La disciplina regionale prevede l'erogazione di contributi pubblici per favorire l'incontro tra la domanda e l'offerta di alloggi di proprietà privata, al fine di consentire un più rapido superamento della situazione di emergenza abitativa.

L'intervento è gestito dall'ATER regionale, che ha emanato due avvisi pubblici, rivolti il primo ai proprietari che intendono mettere a disposizione gli alloggi a canone concordato (art. 2, comma 3 della Legge 431/98 e succ. mod. e int.) e il secondo ai nuclei familiari sottoposti a sfratto per morosità "incolpevole", che verranno poi ordinati in graduatoria in base al grado di emergenza abitativa e alle maggiori condizioni di debolezza sociale (presenza di minori, di anziani, handicap, ecc.)

Una volta individuati i beneficiari, verranno loro proposti gli alloggi, ricompresi in elenchi stilati per ciascun Comune, e i contratti di locazione verranno stipulati direttamente tra proprietari e affittuari.

Per quanto concerne il contributo pubblico, è prevista l'erogazione, a favore del proprietario, di incentivi (max € 400 una tantum) e di un contributo mensile, fino ad un massimo di € 200, da corrispondere sino al miglioramento della capacità economica del nucleo familiare affittuario e, comunque, per un massimo di 24 mesi.

Le risorse per alimentare intervento sono state impegnate, con DGR n.1176 del 21.10.2013 nel capitolo 7016 del bilancio regionale ed ammontano ad € 1.500.000.

Nel corso degli incontri effettuati per sensibilizzare i potenziali beneficiari in merito all'intervento, sono emerse alcune problematiche, che hanno rivelato la necessità di chiarire maggiormente alcuni elementi contenuti nella disciplina regionale.

In primo luogo, si rende necessario definire in maniera più esplicita i nuclei familiari beneficiari, precisando che devono essere sottoposti a provvedimento di sfratto, almeno intimato.

Di conseguenza, devono essere meglio descritte le priorità, determinate dal grado di emergenza abitativa in cui si trovano i nuclei familiari, sulla base delle quali l'ATER regionale formula la graduatoria dei beneficiari.

Inoltre, nell'ambito dei punteggi stabiliti per la formazione della medesima graduatoria, è previsto un punteggio, qualora il nucleo familiare beneficiario possieda un reddito ISEE, relativo all'anno 2012, inferiore ad alcuni limiti. Tuttavia, per mero errore materiale, quest'ultimi sono stati riportati, in misura percentuale, ad un limite massimo di accesso al beneficio, che non è stato determinato. Pertanto, con il presente atto, è necessario provvedere ad operare anche tale rettifica.

Infine, si ritiene opportuno introdurre un elemento di novità relativo all'erogazione del

contributo a favore dei proprietari, al fine di sostenerli in maniera ancora più consistente, dal momento che si impegnano in un intervento di così elevata utilità sociale.

Allo stato attuale non è possibile prevedere il numero dei contratti che potranno essere stipulati e, di conseguenza, l'entità delle risorse che dovranno essere effettivamente utilizzate rispetto a quelle impegnate, dal momento che i bandi sono ancora aperti.

Tuttavia, qualora dovessero essere accertate delle economie nell'ambito del budget indicato, le stesse verranno destinate a prorogare di un anno il contributo sul canone di locazione da corrispondere mensilmente ai proprietari che hanno stipulato, così da coprire interamente il periodo di locazione obbligatorio (3 anni) previsto dall'art. 2, comma 3 della Legge 431/98 e succ. mod. ed int. Tale integrazione sarà corrisposta sulla base di criteri che verranno stabiliti con successivo provvedimento.

Sulla base delle osservazioni sopra formulate si rende necessario modificare ed integrare la normativa già prevista con DGR n. 987 del 9.9.2013.

Pertanto, ai fini di una migliore lettura dei criteri, modalità e procedure che regolano l'intervento, si ritiene di approvare nuovamente la disciplina regionale nel suo complesso, contenuta nell'allegato al presente documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale (All. A), sostituendo quella già adottata con DGR n. 987 del 9.9.2013.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, si propone alla Giunta regionale:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 14 comma 5 bis, della L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni, l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente: "Nuclei familiari sottoposti a sfratto per morosità incolpevole – Contributi per il reperimento di una nuova sistemazione alloggiativa";
- 2) di precisare che l'allegato di cui al punto 1) sostituisce l'allegato A) alla DGR n. 987 del 9.9.2013, pubblicata nel BUR n. 43 del 25.9.2013;
- 3) di confermare quant'altro disposto con la Deliberazione di cui al punto 2) e con la DGR n. 891 del 29.7.2013;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Perugia, lì 14/11/2013

L'istruttore
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 15/11/2013

Il responsabile del procedimento
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

Perugia lì 15/11/2013

Il dirigente di Servizio
Giuliana Mancini

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITA'
DELL'UMBRIA

OGGETTO: L.R. 23/03 e succ. mod. ed integr. - art. 14, comma 5 bis - DD.G.R. n. 891 del 29.7.2013 e n. 987 del 9.9.2013 - Nuclei familiari sfrattati per morosità "incolpevole" - Contributi per il reperimento di una nuova sistemazione alloggiativa - Ulteriori determinazioni

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 19/11/2013

IL DIRETTORE
LUCIO CAPORIZZI

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale "Politica della casa: edilizia sovvenzionata ed agevolata.
Programmazione delle opere pubbliche ed interventi diretti. Normativa in materia di LL.PP.
Infrastrutture tecnologiche immateriali. Mitigazione del rischio sismico e geologico.
Sicurezza nei cantieri. Sicurezza stradale."

OGGETTO: L.R. 23/03 e succ. mod. ed integr. - art. 14, comma 5 bis - DD.G.R. n. 891 del 29.7.2013 e n. 987 del 9.9.2013 - Nuclei familiari sfrattati per morosità "incolpevole" - Contributi per il reperimento di una nuova sistemazione alloggiativa - Ulteriori determinazioni

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 19/11/2013

Assessore Stefano Vinti

FIRMATO

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, lì

L'Assessore