

**- MODALITÀ E PROCEDURE PER IL TRASFERIMENTO DELLE
RISORSE DALLA REGIONE AI COMUNI E ALL'ATER NEI PUC3 -**

- PUC3 SOVRACOMUNALE -

**1.A TRASFERIMENTO DELLE RISORSE PAR-FSC/DGR N. 482/03 DALLA
REGIONE AI COMUNI PER LE OPERE E GLI INTERVENTI PUBBLICI**

Il primo trasferimento del 10% del finanziamento PAR-FSC 2007-2013/DGR 482/03 è effettuato in anticipazione al singolo Comune, ad avvenuta sottoscrizione dell'Accordo di Programma (A.d.P.);

I successivi trasferimenti sono subordinati alla corretta alimentazione del sistema di monitoraggio e rendicontazione.

Il secondo trasferimento del 20% del finanziamento PAR-FSC/DGR 482/03 al singolo Comune, è effettuato ad avvenuto affidamento provvisorio (impegno giuridicamente vincolante) di tutte le opere e interventi pubblici finanziati con risorse PAR-FSC/DGR 482/03 nel PUC3, previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione, per ogni intervento, della seguente documentazione:

- atto comunale di approvazione del progetto esecutivo;
- progetto esecutivo (elaborati significativi, relazione e quadro economico);
- atto comunale riguardante le modalità di espletamento della gara e l'aggiudicazione dei lavori;
- atti comunali di affidamento incarichi professionali;
- Mod. A "Opere e interventi pubblici" debitamente compilato nelle colonne: "Progetto esecutivo a base di gara" e "Importo ammissibile a finanziamento", a firma del R.U.P. e del Responsabile del PUC3;
- Cronoprogramma economico e di attuazione dell'intervento.

Ciascun Comune provvederà individualmente ad espletare le procedure di cui sopra e successive.

Il terzo trasferimento del 30% del finanziamento PAR-FSC/DGR 482/03 al singolo Comune, è effettuato previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione, della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. A-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse PAR-FSC/DGR 482/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3;
- Mod. A "Opere e interventi pubblici" debitamente aggiornato per ogni intervento, compilato nelle colonne: "Importo a seguito di gara", "Importo ammissibile a finanziamento", sezione "Pagamenti", a firma del R.U.P. e del Responsabile del PUC3;
- eventuali atti di approvazione delle perizie di variante.

Si precisa che le eventuali **varianti** dovranno essere preventivamente comunicate al Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana – Sezione "Riqualificazione Urbana" al fine della relativa autorizzazione.

Inoltre, ad inizio lavori di ogni opera o intervento pubblico finanziati con risorse PAR-FSC/DGR 482/03, i Comuni sono tenuti a trasmettere il relativo Verbale di inizio dei lavori.

Il quarto trasferimento del 30% del finanziamento PAR-FSC/DGR 482/03 al singolo Comune, è effettuato previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione, della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. A-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse PAR-FSC/DGR 482/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3;
- Mod. A "Opere e interventi pubblici" debitamente aggiornato per ogni intervento finanziato, a firma del R.U.P. e del Responsabile del PUC3;
- eventuali atti di approvazione delle perizie di variante.

La concessione definitiva del finanziamento ammissibile e la relativa erogazione a saldo verrà effettuata dalla Regione per singolo intervento, previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione della seguente documentazione:

- provvedimento comunale di approvazione degli atti di contabilità finale;
- certificato di fine lavori;
- stato finale dei lavori;
- collaudo o certificato di regolare esecuzione;
- Relazione acclarante;
- Mod. A "Opere e interventi pubblici" debitamente aggiornato, da cui risulti l'intera spesa sostenuta a saldo sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale a firma del R.U.P. e del Responsabile del PUC3.

Per le opere e gli interventi pubblici i cui lavori siano iniziati dopo il 6 marzo 2009 e non ancora conclusi alla data della delibera di ammissione a finanziamento del PUC3, come riportato all'art. 6, comma 7 della DGR 281/13 e s.m. e i., il Responsabile del PUC3 dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- provvedimento comunale di approvazione degli atti di contabilità finale;
- certificato di fine lavori;
- stato finale dei lavori;
- collaudo o certificato di regolare esecuzione;
- Relazione acclarante;
- Mod. A "Opere e interventi pubblici" debitamente aggiornato, da cui risulti l'intera spesa sostenuta a saldo sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale a firma del R.U.P. e del Responsabile del PUC3.

2.A TRASFERIMENTO DALLA REGIONE AI COMUNI DELLE RISORSE DI CUI ALLA DGR 482/03 PER LA "REDAZIONE DEL PUC3"

Il trasferimento delle risorse di cui alla D.G.R. n. 482 del 16.04.2003 al singolo Comune, ovvero al Comune Capofila qualora abbia affidato unitariamente la redazione del PUC3, è effettuato in una unica soluzione nel limite del finanziamento specificato all'art. 2 dell'A.d.P., previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione della seguente documentazione:

- atti/o comunali/e riguardanti/e le modalità e l'affidamento dell'incarico professionale;
- attestazione della spesa dovuta per la "Redazione del PUC3" di cui all'art. 2 dell'Accordo di Programma", risultante da fatture e/o atti e documenti di equivalente valore probatorio.

3.A TRASFERIMENTO DELLE RISORSE DI CUI ALLA L.R. 23/03 DALLA REGIONE AI COMUNI PER GLI INTERVENTI RESIDENZIALI

Il primo trasferimento del 20% del finanziamento di cui alla L.R. n. 23/03 ai singoli Comuni, è effettuato previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione della seguente documentazione:

- Mod. B “Interventi residenziali” debitamente compilato, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3.

Il secondo trasferimento del 30% del finanziamento di cui alla L.R. n. 23/03 al singolo Comune, è effettuato previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. B-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse di cui alla L.R. n. 23/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3;
- Mod. B “Interventi residenziali” debitamente aggiornato, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3.

Il terzo trasferimento del 40% del finanziamento di cui alla L.R. n. 23/03 al singolo Comune, è effettuato previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. B-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse di cui alla L.R. n. 23/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3;
- Mod. B “Interventi residenziali” debitamente aggiornato, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3;

Il trasferimento del saldo del 10% del finanziamento di cui alla L.R. n. 23/03 al singolo Comune, è effettuato previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. B-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse di cui alla L.R. n. 23/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3;
- Mod. B “Interventi residenziali” debitamente aggiornato, a firma del Responsabile del Comune e del Responsabile del PUC3.

Eventuali economie risultanti al termine degli interventi finanziati, dovranno essere tempestivamente restituite alla Regione.

- PUC3 URBANO -

1.B TRASFERIMENTO DELLE RISORSE PAR-FSC/DGR N. 482/03 DALLA REGIONE AL COMUNE PER LE OPERE E GLI INTERVENTI PUBBLICI

Il primo trasferimento del 10% del finanziamento PAR-FSC 2007-2013/DGR 482/03 è effettuato in anticipazione, ad avvenuta sottoscrizione dell'Accordo di Programma (A.d.P.).

I successivi trasferimenti sono subordinati alla corretta alimentazione del sistema di monitoraggio e rendicontazione.

Il secondo trasferimento del 20% del finanziamento PAR-FSC /DGR 482/03, è effettuato ad avvenuto affidamento provvisorio (impegno giuridicamente vincolante) di tutte le opere e interventi pubblici finanziati con risorse PAR-FSC /DGR 482/03 nel PUC3, previa trasmissione da parte del Comune alla Regione, per ogni intervento, della seguente documentazione:

- atto comunale di approvazione del progetto esecutivo;
- progetto esecutivo (elaborati significativi, relazione e quadro economico);
- atto comunale riguardante le modalità di espletamento della gara e l'aggiudicazione dei lavori;
- atti comunali di affidamento incarichi professionali;
- Mod. A "Opere e interventi pubblici" debitamente compilato nelle colonne: "Progetto esecutivo a base di gara" e "Importo ammissibile a finanziamento", a firma del Responsabile del PUC3;
- Cronoprogramma economico e di attuazione dell'intervento.

Il terzo trasferimento del 30% del finanziamento PAR-FSC /DGR 482/03, è effettuato previa trasmissione alla Regione, della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. A-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse PAR-FSC /DGR 482/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del PUC3;
- Mod. A "Opere e interventi pubblici" debitamente aggiornato per ogni intervento, compilato nelle colonne: "Importo a seguito di gara", "Importo ammissibile a finanziamento", sezione "Pagamenti", a firma del Responsabile del PUC3;
- eventuali atti di approvazione delle perizie di variante.

Si precisa che le eventuali **varianti** dovranno essere preventivamente comunicate al Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana – Sezione "Riqualificazione Urbana" al fine della relativa autorizzazione.

Inoltre, ad inizio lavori di ogni opera o intervento pubblico finanziati con risorse PAR-FSC /DGR 482/03, il Comune è tenuto a trasmettere il relativo Verbale di inizio dei lavori.

Il quarto trasferimento del 30% del finanziamento PAR-FSC /DGR 482/03, è effettuato previa trasmissione alla Regione, della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. A-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse PAR-FSC /DGR 482/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del PUC3;
- Mod. A "Opere e interventi pubblici" debitamente aggiornato per ogni intervento finanziato, a firma del Responsabile del PUC3;
- eventuali atti di approvazione delle perizie di variante e relativi atti di aggiudicazione qualora necessari.

La concessione definitiva del finanziamento ammissibile e la relativa erogazione a saldo verrà effettuata dalla Regione per singolo intervento, previa trasmissione da parte del Comune alla Regione della seguente documentazione:

- provvedimento comunale di approvazione degli atti di contabilità finale;
- certificato di fine lavori;
- stato finale dei lavori;
- collaudo o certificato di regolare esecuzione;
- Relazione acclarante;
- Mod. A “Opere e interventi pubblici” debitamente aggiornato, da cui risulti l'intera spesa sostenuta a saldo sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale a firma del R.U.P. e del Responsabile del PUC3.

Per le opere e gli interventi pubblici i cui lavori siano iniziati dopo il 6 marzo 2009 e non ancora conclusi alla data della delibera di ammissione a finanziamento del PUC3, come riportato all'art. 6, comma 7 della DGR 281/13 e s.m. e i., il Comune dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- provvedimento comunale di approvazione degli atti di contabilità finale;
- certificato di fine lavori;
- stato finale dei lavori;
- collaudo o certificato di regolare esecuzione;
- Relazione acclarante;
- Mod. A “Opere e interventi pubblici” debitamente aggiornato, da cui risulti l'intera spesa sostenuta a saldo sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale a firma del R.U.P. e del Responsabile del PUC3.

1.B TRASFERIMENTO DELLE RISORSE DI CUI ALLA DGR 482/03 DALLA REGIONE AL COMUNE PER LA “REDAZIONE DEL PUC3”

Il trasferimento delle risorse di cui alla D.G.R. n. 482 del 16.04.2003 al Comune, è effettuato in una unica soluzione, nel limite del finanziamento specificato all'art. 2 dell'A.d.P., previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione della seguente documentazione:

- atti comunali riguardanti le modalità e l'affidamento degli incarichi professionali;
- attestazione della spesa dovuta per la “Redazione del PUC3” di cui all'art. 2 dell'Accordo di Programma”, risultante da fatture e/o atti e documenti di equivalente valore probatorio.

2.B TRASFERIMENTO DELLE RISORSE DI CUI ALLA L.R. 23/03 DALLA REGIONE AL COMUNE PER GLI INTERVENTI RESIDENZIALI

Il primo trasferimento del 20% del finanziamento di cui alla L.R. n. 23/03 al Comune, è effettuato previa trasmissione alla Regione della seguente documentazione:

- Mod. B “Interventi residenziali” debitamente compilato, a firma del Responsabile del PUC3.

Il secondo trasferimento del 30% del finanziamento di cui alla L.R. n. 23/03 al singolo Comune, è effettuato previa trasmissione alla Regione della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. B-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse di cui alla L.R. n. 23/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del PUC3;
- Mod. B “Interventi residenziali” debitamente aggiornato, a firma del Responsabile del PUC3.

Il terzo trasferimento del 40% del finanziamento di cui alla L.R. n. 23/03, è effettuato previa trasmissione alla Regione della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. B-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse di cui alla L.R. n. 23/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del PUC3;
- Mod. B “Interventi residenziali” debitamente aggiornato, a firma del Responsabile del PUC3.

Il trasferimento del saldo del 10% del finanziamento di cui alla L.R. n. 23/03, è effettuato previa trasmissione da parte del Responsabile del PUC3 alla Regione della seguente documentazione:

- attestazione (Mod. B-1) dell'avvenuta utilizzazione delle risorse di cui alla L.R. n. 23/03, pari ad almeno il 90% dell'importo precedentemente trasferito, sulla base dei mandati emessi sul corrispondente capitolo comunale, a firma del Responsabile del PUC3;
- Mod. B “Interventi residenziali” debitamente aggiornato, a firma del Responsabile del PUC3.

Eventuali economie risultanti al termine degli interventi finanziati, dovranno essere tempestivamente restituite alla Regione.

PUC3 URBANO / PUC3 SOVRACOMUNALE

1.C TRASFERIMENTO DELLE RISORSE DI CUI ALLA L.R. 23/03 DALLA REGIONE ALL' ATER PER GLI INTERVENTI RESIDENZIALI

- La Regione provvede a concedere ed erogare i finanziamenti all'ATER per la realizzazione di alloggi in locazione a canone sociale, di cui alla DGR 803/13, art. 9 L.R. 23/03 e s.m. e i., con le modalità stabilite dalla DGR n. 953 del 14.06.2005, pubblicata sul BUR n. 30 del 13.07.2005, e s.m.e i.;
- La Regione provvede altresì a concedere ed erogare i finanziamenti all'ATER per gli interventi in locazione a canone concordato ridotto al 70% per la durata minima di 25 anni, di cui alla DGR 803/13, art. 9 L.R. 23/03 e s.m. e i., ai sensi di quanto stabilito, nei termini generali, dalla DGR n. 586 del 22.03.2010, Allegato A) - punto 1.B), pubblicata sul BUR n. 18 del 21.04.2010, e s.m.e i..

I provvedimenti di concessione ed erogazione dei finanziamenti a favore dell'ATER sono emessi sulla base delle percentuali di finanziamento, tipologie d'intervento e destinazioni, stabilite con DGR 15 luglio 2013, n. 803, Allegato 1, e al costo convenzionale dell'intervento determinato ai sensi della DGR 548 del 01.06.2011 e successivi aggiornamenti.

1.D ADEMPIMENTI DEI COMUNI RIGUARDANTI LA CONCESSIONE E L' EROGAZIONE DEI FINANZIAMENTI AGLI OPERATORI PRIVATI PER GLI INTERVENTI RESIDENZIALI

- il Comune provvede a concedere ed erogare i finanziamenti agli operatori privati per le varie tipologie d'intervento e destinazioni, di cui alla DGR 803/13, art. 8, 9, 7 e 13 L.R. 23/03 e s.m.e i., ai sensi di quanto stabilito, nei termini generali, dalla DGR n. 586 del 22.03.2010, Allegato A) - punto 1.B) e punto 1.E) "Garanzie", pubblicata nel BUR n. 18 del 21.04.2010, e s.m.e i..

I provvedimenti comunali di concessione ed erogazione dei finanziamenti a favore degli operatori privati, sono emessi sulla base delle percentuali di finanziamento stabilite con DGR 15 luglio 2013, n. 803, Allegato 1, per le varie tipologie d'intervento e destinazioni e al costo convenzionale dell'intervento, determinato ai sensi della DGR 548 del 01.06.2011 e successivi aggiornamenti.