



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI  
CULTURALI E SPETTACOLO**

**Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 4486 DEL 01/06/2016**

**OGGETTO:** Art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. Art. 9 della l.r. 12/2010. Verifica di assoggettabilità semplificata. Comune di Avigliano Umbro. Piano attuativo di iniziativa privata relativo ad un fabbricato ubicato nell'abitato della frazione di Toscolano di proprietà De Falco.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21.

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta.

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

**Vista** la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la DGR n. 423 del 13/05/2013 "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di VAS".

**Vista** la nota prot. reg. n. 0092583 del 02/05/2016 del Comune di Avigliano Umbro, con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di

Verifica di assoggettabilità a VAS relativa al Piano attuativo di iniziativa privata della ditta De Falco per la realizzazione di una altana e di un terrazzo in un fabbricato ricompreso nell'abitato della frazione di Toscolano.

**Vista** la nota prot. reg. n.0100399 del 10/05/2016 con la quale il Servizio regionale Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, ha chiesto al Comune di Avigliano Umbro di specificare se il Piano attuativo presentato è in variante o conforme alle previsioni del vigente PRG-PS e PO;

**Vista** la nota prot. reg. n. 0104160 del 16/05/2016 con la quale il Comune di Avigliano Umbro ha provveduto a chiarire che il Piano attuativo di cui in oggetto è conforme al PRG – PS e PO vigente che non è stato sottoposto a VAS.

**Visto** che, per il combinato disposto dell'art. 239, comma 3 e dell'art. 242 comma 1 della l.r. 1/2015, i piani attuativi di cui all'art. 56, della l.r. 1/2015, pur conformi al PRG vigente non sono sottoposti a VAS, sono sottoposti alla Verifica di assoggettabilità a VAS, anche semplificata, di cui all'art.9, comma 2 della l.r. 12/2010, al fine di verificare la significatività degli effetti ambientali prodotti.

**Vista** la documentazione allegata all'istanza ed in particolare il Rapporto preliminare ambientale dal quale non si rilevano criticità sotto il profilo della sostenibilità ambientale relative alla realizzazione delle previsioni del Piano attuativo di iniziativa privata su un fabbricato ricompreso nell'abitato della frazione di Toscolano.

**Evidenziato, dalla documentazione allegata che:**

- le previsioni del Piano Attuativo riguardano sostanzialmente la formazione di un terrazzo raso falda tetto e di una altana su un fabbricato esistente in via Rotonda 46 dell'abitato storico di Toscolano;
- l'intervento riguarda un immobile ricompreso nell'abitato di Toscolano, sottoposto a tutela paesaggistica con il D.M. 18 luglio 1994, pertanto il profilo paesaggistico è l'unico elemento di sensibilità per il quale è richiesta la principale attenzione in merito a possibili impatti indotti dalla attuazione delle previsioni del Piano Attuativo;
- l'intervento, con riferimento agli aspetti paesaggistici, ha la finalità di inserire un elemento architettonico ritenuto tipico del posto, operando modesti interventi sulla attuale falda del tetto sulla base di parametri tipologici e materiali tipici ricorrenti dell'abitato storico di Toscolano;
- l'intervento così come progettato, sulla base delle analisi e considerazioni condotte nel Rapporto preliminare ambientale, tende ad inserirsi in maniera adeguata sull'ambiente circostante cercando di rispettare le linee e i profili di ski-line esistenti nonché gli elementi materici ricorrenti del tessuto edilizio storico di Toscolano;

**Considerato che:**

- per tutto quanto rilevato ed evidenziato non emergono e non si cumulano impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante un fabbricato esistente in via Rotonda 46 dell'abitato di Toscolano da parte della ditta De Falco, per cui non è necessario sottoporre a processo di VAS lo stesso Piano Attuativo;
- con riferimento agli specifici aspetti della tutela paesaggistica il Piano Attuativo dovrà in ogni caso acquisire, preventivamente alla sua finale approvazione, il parere vincolante delle competenti Soprintendenze regionali in materia di beni culturali e paesaggistici, di cui al D.Lgs.42/2004, ai sensi delle disposizioni del comma 14, dell'art. 56 della l.r. 1/2015.

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente  
D E T E R M I N A**

- 1) Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a processo di Valutazione Ambientale Strategica il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un fabbricato in via Rotonda 46 dell'abitato di Toscolano in Comune di Avigliano Umbro, proposto dalla ditta De

Falco.

- 2) Di prescrivere che il Comune di Avigliano Umbro, in materia di tutela paesaggistica e dei beni culturali di cui al D.Lgs. 42/2004, ottemperi alle disposizioni del comma 14, art. 56 della l.r. 1/2015, acquisendo, preventivamente alla finale approvazione del Piano Attuativo, il parere vincolante delle competenti Soprintendenze regionali in materia di beni culturali e beni paesaggistici.
- 3) Di trasmettere il presente atto al Comune di Avigliano Umbro.
- 4) Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali.
- 5) Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 01/06/2016

L'Istruttore  
- Graziano Caponi

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 01/06/2016

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile

Francesco Cicchella

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 01/06/2016

Il Dirigente  
Francesco Cicchella

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2