

COMUNE DI GUBBIO

Deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 16 febbraio 2016. Piano Regolatore Generale, parte operativa: variante n. 14 - Approvazione. Piano attuativo n. 4, macroarea di Ferratelle. Approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta illustrata dal sindaco così come riportata in premessa;
Vista la discussione come riportata in premessa;
Visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
Visto il parere favorevole unanime della Seconda Commissione consiliare permanente espresso nella seduta del 9 febbraio 2016;
Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, così come presenti in atti ed acquisiti al sistema informativo dell'Ente (sigr@web);
Alla presenza di n. 25 consiglieri, con votazione legalmente resa espressa in forma palese come di seguito riportata:
Voti favorevoli n. 25, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare la variante n. 14 al Piano Regolatore Generale, parte operativa, e di approvare il piano attuativo 4;
2) di approvare il piano attuativo 4, macroarea di Ferratelle, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri allegati alla presente deliberazione, dando atto che prima della stipula della convenzione debbano essere ottenuti pareri del Settore Polizia municipale e del Settore Ambiente - Manutenzioni - protezione civile ed energie rinnovabili."

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza dell'atto, con successiva e separata votazione, resa in forma palese, come di seguito riportata:
Voti favorevoli n. 25, all'unanimità

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..
Letto, approvato e sottoscritto.

Il segretario generale
ERNESTO BAROCCI

Il presidente del consiglio
GIUSEPPE BIANCARELLI

T/0141 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. 1/15*)

COMUNE DI MASSA MARTANA

Deposito degli atti, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 1 del 21 gennaio 2015, relativi alla variante generale al Piano Regolatore Generale Parte strutturale comprensivi del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica - Adozione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli atti d'ufficio;
Vista la L. n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
Vista la L. 765/67 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 12/2010 e ss.mm.ii.;

Viste le D.G.R. n. 861/2001, n. 383/2008 e n. 423/2013;

Vista la L.R. n. 1/2015;

Visto il R.R. n. 2/2015;

Visto il P.R.G. parte strutturale e parte operativa, approvato con D.C.C. n. 45 del 14 ottobre 2006;

Vista la variante parziale al P.R.G. parte operativa approvata con D.C.C. n. 54 del 27 settembre 2007;

Vista la variante parziale al P.R.G. parte operativa approvata con D.C.C. n. 21 del 7 aprile 2009;

Vista la variante parziale al P.R.G. parte strutturale, determinata da un'opera pubblica, approvata con D.C.C. n. 22 del 9 giugno 2010;

Vista la D.D. n. 136 del 26 settembre 2013 con la quale si è conclusa la procedura della Conferenza di consultazione preliminare di VAS;

Vista la D.C.C. n. 18 del 3 aprile 2014 di adozione di una variante generale al P.R.G. parte strutturale;

Atteso che in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) "l'autorità proponente e procedente" il piano è il Comune di Massa Martana, mentre "l'autorità competente" è la Regione Umbria - U.O.T. Autorizzazioni Ambientali, in esecuzione dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006;

AVVISA

— Che gli atti e gli elaborati relativi alla variante generale al P.R.G. parte strutturale, comprensivi del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, sotto elencati, adottati ai sensi degli artt. 28 e 32 della L.R. 1/2015, con D.C.C. n. 18 del 3 aprile 2014, si trovano depositati all'Ufficio Urbanistica comunale, con facoltà per chiunque di prenderne visione, e sono così composti:

- A. Relazione illustrativa;
- B. Norme Tecniche d'Attuazione;
- C. Relazione geologica, idrogeologica ed idraulica in prospettiva sismica comprensiva degli eventuali elementi di microzonazione sismica e delle indagini geologiche;
- E. Rapporto ambientale per la valutazione di incidenza ambientale e per la valutazione ambientale strategica - VAS;
- F. Sintesi della previsione del PRG vigente e della relativa normativa di attuazione;
- G. CD con elaborati informatizzati dei contenuti del PRG;
- Tav_0. "Carta d'inquadramento territoriale" - scala 1:25000
- 0.1 Ambiti territoriali e macroaree";
- Tav_1. "Carta dei contenuti paesaggistici e ambientali" - scala 1:10.000
- 1.1 Sistema ambientale - nord: Viepri;
- 1.2 Sistema ambientale - centro: Massa Martana;
- 1.3 Sistema ambientale - sud: San Faustino;
- Tav_2. "Carta dei contenuti paesaggistici e ambientali" - scala 1:10.000
- 1.1 Sistema paesaggistico - nord: Viepri;
- 1.2 Sistema paesaggistico - centro: Massa Martana;
- 1.3 Sistema paesaggistico - sud: San Faustino;
- Tav_3. "Carta dei contenuti territoriali e urbanistici" - scala 1:10.000
- 3.1 Sistema infrastrutturale insediativo - nord: Viepri;
- 3.2 Sistema infrastrutturale insediativo - centro: Massa Martana;
- 3.3 Sistema infrastrutturale insediativo - sud: San Faustino;
- Tav_4. "Carta delle penalità ai fini edificatori:" - scala 1:10.000
- 4.1 Limiti geologici alle destinazioni urbanistiche - nord: Viepri;
- 4.2 Limiti geologici alle destinazioni urbanistiche - centro: Massa Martana;
- 4.3 Limiti geologici alle destinazioni urbanistiche - sud: San Faustino;

— Ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 28, commi 1 e 2 della L.R. 1/2015, dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. 423/2013 gli elaborati di cui sopra, in formato cartaceo, sono altresì depositati e disponibili in *libera visione al pubblico* presso:

— la sede dell'autorità proponente/procedente: Comune di Massa Martana, Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica - via Mazzini n.1 - Massa Martana (PG);

— la sede dell'autorità competente: Regione Umbria, U.O.T. Autorizzazioni Ambientali - VAS c/o Sede della Provincia di Perugia, via Palermo 21/c - 06124 - Perugia;

— le sedi dei comuni di Giano dell'Umbria, Gualdo cattaneo, Spoleto, Todi, Acquasparta (limitatamente alla sola sintesi non tecnica);

Gli elaborati di cui sopra sono altresì consultabili sui siti web dell'autorità proponente/procedente e dell'autorità competente ai seguenti indirizzi:

<http://www.comune.massamartana.pg.it>

<http://www.regione.umbria.it/ambiente/valutazioni-e-autorizzazioni-ambientali>

— che, ai sensi dell'art. 28 comma 3 e comma 4 della L.R. 1/2015, entro il termine di trenta giorni dalla data di inserzione dell'avviso all'Albo pretorio chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e del progetto di PRG depositati e entro il termine di ulteriori trenta giorni chiunque può far pervenire le proprie osservazioni scritte, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, **esclusivamente** sul rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;

— che ai sensi del D.G.R. 423/2013 l'autorità procedente provvede alla pubblicazione delle stesse sul proprio sito web durante detto periodo, alla scadenza dello stesso, provvede a trasmettere all'autorità competente copia di tutte le osservazioni e contributi ricevuti.

AVVISA INOLTRE

Che la trasmissione delle osservazioni avviene in esenzione da bollo stanti la risoluzione del Ministero delle Finanze prot. n. 391009 del 22 febbraio 1993 e dell'Agenzia delle Entrate n. 76 del 31 marzo 2003, può essere effettuata mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo comunale o tramite servizio postale o a mezzo di posta elettronica certificata - pec: comune.massamartana@postacert.umbria.it.

Il presente avviso verrà pubblicato nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria del 22 marzo 2016. visibile sul sito ufficiale del Comune di Massa Martana <http://www.comune.massamartana.pg.it> e pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito.

Massa Martana, lì 8 febbraio 2016

Il responsabile del servizio
MARIANNA GRIGIONI

T/0142 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c.3 lett. e) della L.R. 1/15*)

COMUNE DI PERUGIA

Adozione piano attuativo in via C. Mazzerioli - Località Montebello - Perugia.

Il dirigente dell'U.O. architettura pubblica e privata - SUAPE, visto l'atto di G.C. n.44 del 24 febbraio 2016 relativo all'adozione di un piano attuativo finalizzato all'ampliamento di un edificio tipologico ricadente in Zona di PRG "EpaU - aree agricole urbane di elevato valore paesaggistico" (artt. 70 del TUNA e 91 L.R. 1/2015);

Visto l'art. 56, comma 7, della L.R. 1/2015.

AVVISA

che gli atti e gli elaborati relativi al piano attuativo in oggetto sono depositati presso l'U.O. architettura pubblica e privata - SUAPE con sede in piazza Morlacchi. Gli interessati potranno prenderne visione e presentare osservazioni scritte su carta da bollo da € 16,00 dirette al sindaco e depositate presso l'U.O. di cui sopra entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nel *Bollettino Ufficiale* della Regione.

Chiunque potrà prenderne visione ed estrarne copia e, entro i 10 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ed opposizioni, chiunque ne abbia interesse potrà presentare repliche.

Il dirigente - U.O. - Architettura pubblica e privata - SUAPE
SERGIO ASFALTI

T/0143 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251, c. 3, lett. a) della L.R. 1/15*)