



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2428 DEL 19/03/2021

OGGETTO: Art. 25, comma 5 del D.Lgs. 152/2006. PROROGA DEL GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE del “Progetto delle opere di urbanizzazione primaria per il Comparto Edilizio CE 28, sito in località Case Nuove di Ponte della Pietra, Perugia”, Det. Dir. n. 1589 del 14/03/2011. Richiedente: Consorzio urbanistico CE 28.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la direttiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011.

Vista la direttiva 2014/52/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/04/2014.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Visto il Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n.104.

Vista la Legge Regionale 16 febbraio 2010, n. 12.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 582 del 06 maggio 2019.

Visto il giudizio favorevole in ordine alla compatibilità ambientale del “*Progetto delle opere di urbanizzazione primaria per il Comparto Edilizio CE 28*”, sito in località Case Nuove di Ponte della Pietra nel Comune di Perugia, rilasciato dall’allora *Servizio Valutazioni Ambientali: VIA, VAS e Sviluppo Sostenibile* con Determinazione Dirigenziale n. 1589 del 14/03/2011.

Vista l’istanza di proroga di cinquantotto mesi del giudizio di compatibilità ambientale del Progetto, presentata in data 18/02/2016 dal Dott. Piero Gino Piccinelli in qualità di Presidente del Consorzio Urbanistico CE28 ed acquisita al protocollo regionale con prot. n. 0037250 del 22/02/2016.

Vista la proroga concessa con Determinazione Dirigenziale n. 3131 del 26/04/2016 dall’allora Servizio *Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale*.

Vista l’istanza presentata con nota PEC n. 0023909-2021 del 08/02/2021, con la quale il Richiedente, Dott. Piero Gino Piccinelli, in qualità di Presidente del Consorzio Urbanistico CE28 con sede in Via Luigi Rizzo n. 89, 06128 Perugia, C.F. 94102090548, ha richiesto ai sensi e per gli effetti dell’art. 25, comma 5 del D.lgs. 152/2006, un’ulteriore proroga del provvedimento favorevole di VIA di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1589 del 14/03/2011 relativa al sopracitato Progetto.

Vista la motivazione in essa contenuta relativa alla mancata realizzazione del progetto in quanto, pur avendo ottenuto il rilascio dei titoli autorizzativi, la procedura della stipula della convenzione fra il Consorzio CE28 ed il Comune di Perugia deve essere ancora conclusa.

Atteso che il richiedente ha espressamente dichiarato che: “*nessuna attività concernente la realizzazione del progetto sottoposto a VIA, comprese quelle inerenti all’avvio della fase di cantiere, è stata a tutt’oggi effettuata*”.

Preso atto che la durata della proroga richiesta è pari a cinquantotto mesi al fine di completare la stipula della convenzione con il Comune di Perugia e di realizzare le opere di urbanizzazione primaria oggetto del provvedimento di VIA.

Atteso che:

- in data 05/03/2021 con PEC n. 0043330-2021 il Servizio, al fine di poter adeguatamente valutare l’istanza in oggetto, ha chiesto informazioni alla competente Unità Operativa - Urbanistica e Valorizzazione del Territorio del Comune di Perugia ed in particolare se i titoli autorizzativi citati dal Richiedente fossero stati effettivamente rilasciati e quali fossero i tempi stabiliti per la conclusione della procedura della stipula della convenzione tra il Comune e il Proponente;
- con PEC 0046199-2021 del 10/03/2021 il Comune di Perugia ha comunicato che:
 - con atto di Giunta comunale n.91 del 21.03.2018, ratificato in data 26/09/2018 (DGC 345/2018), è stato approvato il piano attuativo relativo al comparto residenziale CE28 di Ponte della Pietra;
 - il piano non è stato avviato alla realizzazione in quanto il soggetto attuatore non ha ancora sottoscritto la convenzione urbanistica il cui schema è stato approvato, unitamente al piano, con atto di Giunta comunale n. 91/2018;
 - la stipula della convenzione, tenuto conto della sospensione dei termini disposta all’art.103 del Decreto legge 17 marzo 2020, n.18, dovrà intervenire entro il mese di gennaio 2022.

Preso atto di quanto rappresentato dal Comune di Perugia.

Ritenuto che sussistano le condizioni per poter concedere, per la durata richiesta, un'ulteriore proroga del giudizio di VIA rilasciato con Determinazione Dirigenziale n. 1589 del 14/03/2011 e successivamente prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 3131 del 26/04/2016, subordinatamente alla stipula della citata convenzione urbanistica con il Comune di Perugia.
Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di ritenere che sussistano le condizioni per il rilascio di una proroga della validità del provvedimento favorevole di VIA, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1589 del 14/03/2011 e successiva proroga, relativo al "Progetto delle opere di urbanizzazione primaria per il Comparto Edilizio CE 28 sito in località Case Nuove di Ponte della Pietra, Perugia".
2. Di concedere conseguentemente, così come richiesto dal Presidente del Consorzio Urbanistico CE28, una proroga di mesi cinquantotto, decorrenti dalla data di comunicazione al richiedente dell'avvenuta adozione e pubblicazione del presente Provvedimento, necessari a consentire la stipula della convenzione con il Comune di Perugia e la realizzazione del progetto.
3. Di subordinare la validità della presente proroga alla stipula della convenzione urbanistica con il Comune di Perugia da effettuarsi entro e non oltre il mese di gennaio 2022 e alla sua tempestiva trasmissione al Servizio regionale Sostenibilità ambientale, Valutazioni e Autorizzazioni ambientali.
4. Di pubblicare il presente provvedimento nel sito web regionale delle Valutazioni ambientali.
5. Di comunicare l'avvenuta adozione del presente provvedimento e la sua pubblicazione a:
 - Dott. Piero Gino Piccinelli, Presidente del Consorzio Urbanistico CE28
 - ARPA Umbria in qualità di Autorità di vigilanza e controllo;
 - Comune di Perugia.
6. **Di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 18/03/2021

L'Istruttore
Federico Bazzurro
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 18/03/2021

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Fabrizio Piergiovanni
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 19/03/2021

Il Dirigente
Andrea Monsignori
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2