



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

ATTESTAZIONE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 12/2010.

Oggetto: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. del progetto "DEMOLIZIONE DI STABILIMENTI ARTIGIANI E COMMERCIALI E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE DI ELEVATA QUALITÀ ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, DOTATO DI PARCHEGGI E SERVIZI".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

in riferimento alla richiesta pervenuta a questo Comune dal Sig. **LANDINI DOMENICO GIACOMO** in qualità di in qualità di Legale Rappresentante della Società L'Abbondanza s.r.l. con sede legale in Città di Castello Loc. Cinquemiglia n. 47, acquisita agli Atti in data 10/11/2015 prot. n. 41109, relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. del progetto di "Demolizione di stabilimenti artigiani e commerciali e successiva realizzazione di un centro commerciale di elevata qualità architettonica, funzionale, dotato di parcheggi e servizi", localizzato in Città di Castello Via Morandi, catastalmente identificato al Foglio n. 130 Part.lle 120, 620, 633, 143, 339, 377, 547, 293;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Parte Operativa approvato con atti di C.C. n° 72-73 del 18/12/2000;

Visto il Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale adottato con atto di C.C. n. 103 del 19/12/2013 e contro dedotto con atto C.C. n. 29 del 21/05/2015;

Vista la cartografia relativa al Piano Urbanistico Regionale di cui alla L.R. n. 27/2000;

ATTESTA

in relazione all'ambito di applicazione dell'art. 10 della L.R. 12/2010, che ai sensi della L.R. 12/2010, art. 10, i terreni interessati dal suddetto impianto NON RICADONO, NEANCHE PARZIALMENTE, all'interno di:

- "Aree Naturali Protette" (L.394/1991, L.R. 9/1995, L.R. 29/1999, L.R. 4/2000);
- "Siti Natura 2000 dell'Umbria" (L.R. 27/2000 - art.20), siti d'interesse Comunitario (SIC), e zone di protezione speciale (ZPS);

mentre RICADONO all'interno delle "Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" (art. 94 d.lgs. 152/2006) limitatamente alle zone di rispetto.

Città di Castello, 10/11/2015

Il Responsabile del Servizio

Arch. Marcella Mariani

Il Dirigente di Settore

Ing. Federico Calderini



Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile
Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi

Città di Castello
Piazza Gabriotti, 1
Tel. 075 852 9265
Fax 075 852 9345

Email:
urbanistica.pre@cdcnet.net (Arch. Mariani)
urbanistica.pianificazione@cdcnet.net (Geom. Pauselli)
urbanistica.progettazione@cdcnet.net (Bianconi)