



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Sig. **LANDINI DOMENICO GIACOMO**

Via Loc. Cinquemiglia n. 47

06010 Città di Castello (PG)



Oggetto: Richiesta di Attestazione di compatibilità urbanistica (LR 12/2010) per procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. del progetto di "DEMOLIZIONE DI STABILIMENTI ARTIGIANI E COMMERCIALI E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE DI ELEVATA QUALITÀ ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, DOTATO DI PARCHEGGI E SERVIZI".

In riferimento alla nota pervenuta a questo Servizio il 09/11/2015 prot. n. 40940 con la quale il Sig. **LANDINI DOMENICO GIACOMO**, in qualità di Legale Rappresentante della Società L'Abbondanza s.r.l. con sede legale in Città di Castello Loc. Cinquemiglia n. 47, richiede la compatibilità urbanistica per il progetto di un impianto di **"Demolizione di stabilimenti artigiani e commerciali e successiva realizzazione di un centro commerciale di elevata qualità architettonica, funzionale, dotato di parcheggi e servizi"**, sito in Via Morandi e catastalmente individuato al Foglio n. 130 Part.lle 120, 620, 633, 143, 339, 377, 547, 293;

visto il Piano Regolatore Generale – Parte Operativa vigente (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73/ 2000) che classifica l'area in parte come *"D1 – Edilizia industriale con caratteri integri"*, in parte come *"D2 - Edilizia per la produzione con il modello della piccola impresa"* ed in parte come *"ZS – Zone di rispetto stradale"*;

visto il Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 103/ 2013 e contro dedotto con D.CC. n. 29 del 21/05/2015 che classifica l'area dove insistono gli edifici come *"Aree produttive da rinnovare"*;

si **attesta** che il progetto di cui alla richiesta risulta **compatibile** con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati di questo Comune.

Città di Castello, 10/11/2015

Il Responsabile del Servizio
Arch. Marcella Mariani

Il Dirigente di Settore
Ing. Federico Calderini



Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile
Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi

Città di Castello
Piazza Gabriotti, 1
Tel. 075 852 9265
Fax 075 852 9345

Email:
urbanistica.prg@cdcnet.net (Arch. Mariani)
urbanistica.pianificazione@cdcnet.net (Geom. Pauselli)
urbanistica.progettazione@cdcnet.net (Bianconi)