

**AVVISO AL PUBBLICO
PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.**

Il Sottoscritto LANDINI DOMENICO GIACOMO in qualità di Proponente, Legale Rappresentante della Società L'ABBONDANZA SRL., Codice Fiscale / Partita IVA LNDDNC33E11F629I /00326380540, con sede legale nel Comune di Città di Castello Provincia di Perugia (PG), Loc. Cinquemiglia n.47, CAP 06012, con il presente AVVISO AL PUBBLICO (redatto ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) **comunica di aver trasmesso, in data 24/12/2015**, all'autorità competente: Regione Umbria - Servizio Valutazioni Ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, **l'Istanza e la documentazione** richiesta per l'avvio del procedimento di **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.** relativamente al **Progetto:**

“DEMOLIZIONE DI STABILIMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI
UN CENTRO COMMERCIALE DI ELEVATA QUALITÀ ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, DOTATO DI
PARCHEGGI E SERVIZI”

riportata nell'Allegato IV alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

- “categoria progettuale” num. 7 lett. b e “tipologia progettuale” “Progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 «Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59»; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto”

Il progetto è localizzato nella Provincia di PERUGIA, Comune di CITTA' DI CASTELLO, frazione o località VIA MORANDI N. 2, 4, 6, 10, CAP 06012

Il progetto prevede un intervento di rigenerazione urbana attraverso la demolizione dei fabbricati esistenti per la realizzazione di un nuovo polo a destinazione commerciale, costituito da unità del settore alimentare e non alimentare, nei limiti e nel rispetto della normativa vigente (sia urbanistica che commerciale).

La superficie occupata dal nuovo fabbricato sarà pari a circa 6.820 m², con una riduzione rispetto a quella attualmente esistente (di superficie pari a circa 9.115 m²), di circa il 25%; la volumetria del nuovo fabbricato sarà pari a circa 40.000 m³, con una riduzione rispetto all'attuale (circa 53.600 m³), sempre del 25% circa.

È prevista quindi la riqualificazione e la fruibilità degli spazi mediante la realizzazione del nuovo fabbricato utilizzando materiali di finitura di livello qualitativo e caratterizzazione attraente, criteri e soluzioni innovative, sia per caratteristiche d'immagine, sia per le intrinseche capacità di migliorare la resistenza agli agenti atmosferici ed alle attuali esigenze e richieste, in termini di contenimento termico e coibentazione acustica.

Il nuovo polo commerciale disporrà, all'interno delle sue recinzioni, di ampi spazi esterni destinati per lo più a parcheggi privati ad uso pubblico, con relative corsie di manovra, nonché spazi di verde ad uso pubblico.

Attraverso la realizzazione del progetto si prevede la rimozione di una superficie complessiva (controsoffitti compresi) pari circa 12.500 m² in lastre in cemento-amianto oltre alla rimozione di un serbatoio interrato per combustibili liquidi.

Il Progetto Preliminare, lo Studio Preliminare Ambientale nonché l'Attestazione della veridicità dei contenuti della documentazione, sono stati **depositati** in data 24/12/2015 presso il Comune di CITTA' DI CASTELLO, Ufficio Attività Produttive Tel. 075/85291, ai fini della consultazione del pubblico.

Il presente Avviso, l'intero Progetto preliminare (fatti salvi eventuali dati coperti da segreto industriale) e lo Studio preliminare ambientale, verranno pubblicati nel sito web dell'autorità competente: <http://www.regione.umbria.it>

Entro 45 (quarantacinque) **giorni dalla pubblicazione del presente Avviso nel sito web dell'autorità competente**, chiunque abbia interesse può far pervenire le proprie osservazioni preferibilmente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: regione.giunta@postacert.umbria.it ovvero a mezzo raccomandata A.R. indirizzata alla Giunta regionale – Direzione regionale Risorsa Umbria. Federalismo, risorse finanziarie e strumentali - Servizio Valutazioni Ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale.

Luogo e Data

CITTA' DI CASTELLO (PG), 24/12/2015

Firma del Proponente

L'Abbondanza S.r.l.

C. Fisc./PIVA / N° Reg. Imprese
00326380540

Sede Legale: Fraz. Cinquemiglia, 47
06012 Città di Castello (PG)

Tel: 075 8642470 - Fax 075 8642486