



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE RISORSA UMBRIA. FEDERALISMO, RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI**

**Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 9067 DEL 03/12/2015**

**OGGETTO:** Art. 12 del d. lgs. 152/2006 e s.m.i. Art. 9 della l.r. 12/2010. Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata. Variante al P.R.G. del Comune di Gubbio in loc. Semonte.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21.

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta.

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

**Vista** la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la DGR n. 423 del 13/05/2013 "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di VAS".

**Vista** la nota n. 41069 del 04/11/2015 del Comune di Gubbio, assunta agli atti regionali con prot. n. 169477 del 09/11/2015, con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relativa

documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, sulla Variante al P.R.G. del Comune di Gubbio, per consentire l'ampliamento e l'adeguamento delle strutture a servizio della Azienda agraria Semonte s.r.l.

**Visto** che ai sensi del comma 4 bis dell'art. 3 della l.r. 12/2010 per le varianti di cui all'art. 32, comma 4 della l.r. 1/2015, è consentito l'espletamento della Verifica di assoggettabilità a VAS, anche semplificata, al fine di verificare la significatività degli effetti ambientali.

**Vista la** Relazione Motivata ambientale predisposta dal Comune di Gubbio, dalla quale non risultano criticità sotto il profilo ambientale relative alla realizzazione di strutture, a servizio della Azienda agraria Semonte s.r.l.

**Evidenziato che:**

- per la realizzazione delle strutture a servizio dell'Azienda agraria Semonte s.r.l., è necessaria una Variante al PRG vigente, in quanto l'intervento ricade in un'area classificata, Area agricola, Area di tessuti di edilizia recente, Area di città di trasformazione, in parte come Città consolidata, in parte come Città della trasformazione che deve essere classificata come produttiva. Con tale riclassificazione è infatti possibile, ai sensi del PRG vigente, consentire l'ampliamento della cantina esistente e la realizzazione di un fabbricato adibito a rimessa attrezzi e a vendita al dettaglio e degustazione dei prodotti dell'azienda. La porzione di area da classificare come area produttiva è censita al catasto terreni con le particelle 434/r, 1478, 1479/r, 1477/r, 1487/r, del foglio n. 162;

- l'intervento così come progettato si andrà ad inserire in maniera adeguata sull'ambiente circostante cercando di rispettare le linee naturali del terreno, conformandosi ai caratteri tipologici edilizi presenti.

**Considerato che:**

- per tutto quanto rilevato ed evidenziato non emergono impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante al P.R.G., del Comune di Gubbio, per consentire l'adeguamento delle strutture a servizio dell'Azienda agraria Semonte s.r.l.

- non è necessario sottoporre la Variante a processo di VAS verificata la sua limitata portata all'ambito strettamente limitato e localizzato agli immobili dell'Azienda agraria Semonte s.r.l.

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente  
D E T E R M I N A**

- 1) Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al P.R.G., del Comune di Gubbio, per la realizzazione di strutture a servizio dell'Azienda agraria Semonte s.r.l.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Comune di Gubbio.
- 3) Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali.
- 4) Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 03/12/2015

L'Istruttore

- Graziano Caponi

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 03/12/2015

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

Alfredo Manzi

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 03/12/2015

Il Dirigente

Francesco Cicchella

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.l.g.s. 7 marzo 2005, n.82, art. 21 comma 2