

COMUNI E PROVINCE

COMUNE DI ASSISI

Deposito degli atti relativi al piano regolatore generale parte operativa, comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica - Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 1 del 21 gennaio 2015.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti gli atti d'ufficio;
 Vista la L. n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
 Vista la L. n. 765/67 e ss.mm.ii.;
 Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
 Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
 Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
 Vista la L.R. n. 12/2010 e ss.mm.ii.;
 Viste le D.G.R. n. 861/2001, n. 383/2008 e n. 423/2013;
 Vista la L.R. n. 1/2015;
 Visto il R.R. n. 2/2015;
 Vista la D.G.C. n. 255/2012;
 Vista la D.D. n. 756/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 14 del 26 marzo 2013;
 Visto il P.R.G., parte strutturale approvato con D.C.C. n. 17/2014 e Piano di Gestione del Sito Unesco;
 Vista la variante parziale n. 1 al PRG parte strutturale adottata con D.C.C. n. 3/2005;
 Vista la D.C.C. n. 21 del 12 marzo 2015 di adozione del PRG parte operativa;
 Vista la D.D. n. 189 del 30 marzo 2015

Atteso che in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) "l'autorità proponente e procedente" il piano è il Comune di Assisi, mentre "l'autorità competente" è la **Regione Umbria - Servizio regionale Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale - Sezione VAS e sviluppo sostenibile** - in esecuzione dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006;

AVVISA

— che gli atti e gli elaborati relativi al nuovo piano regolatore generale - parte operativa, comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, sotto elencati, adottato ai sensi dell'art. 31 della L.R. 1 del 21 gennaio 2015, con delibera del Consiglio comunale n. 21 del 12 marzo 2015, trovansi depositati all'Albo pretorio, presso la Segreteria generale e per essa presso il Settore Gestione del territorio - Ufficio Pianificazione urbanistica - di questo Comune, con facoltà per chiunque di prenderne visione e sono così composti:

- op.di.n Elaborati descrittivi e di inquadramento:
 - op.di.01 *Relazione tecnica generale*
 - op.di.02 *Assetto strategico del territorio*
 - op.di.03 *Relazione di inquadramento geologico*
- op.ts.n Tessuti, servizi e sistema delle relazioni - Elaborati prescrittivi e di assetto
 - op.ts.00 *Legenda e key-map*
 - op.ts.01 *Ambito urbano di Torchiagina*
 - op.ts.02 *Ambito urbano di Petrignano - nord*
 - op.ts.03 *Ambito urbano di Petrignano - sud*
 - op.ts.04 *Ambito urbano di Palazzo*
 - op.ts.05 *Ambito urbano di Santa Maria degli Angeli - nord-ovest*
 - op.ts.06 *Ambito urbano di Santa Maria degli Angeli - sud-est*
 - op.ts.07 *Ambito urbano di Santa Maria degli Angeli - sud-ovest*
 - op.ts.08 *Ambito urbano di Tordandrea*
 - op.ts.09 *Ambito urbano di Castelnuovo*
 - op.ts.10 *Ambito urbano di Rivotorto*
 - op.ts.11 *Ambito urbano di Capodacqua*
 - op.ts.12 *Ambito urbano di ViOLE*
 - op.ts.13 *Ambito urbano di Assisi - nord-ovest*

- op.ts.14 *Ambito urbano di Assisi - sud-est*
- op.ts.15 *Centri montani e nuclei minori*
- op.na.n Apparato normativo
 - op.na.01 *Norme Tecniche di Attuazione*
 - Allegati:*
 - op.na.02.1 *1 - Quadro sinottico dei parametri urbanistico-edilizi*
 - op.na.02.2 *2 - Quadro sinottico delle altezze fuori-terra ammissibili*
- op.cs.n Disciplina della Città Storica
 - op.cs.01 *Assisi Capoluogo*
 - op.cs.02 *Santa Maria degli Angeli, castelli e nuclei storici minori*
- op.ge.n Elaborati gestionali e di indirizzo
 - op.ge.01 *Quaderno Dati del PRG-PO*
 - op.ge.02 *Schema del Registro delle quantità edificatorie*
 - op.ge.03 *Disposizioni per il Piano Comunale dei Servizi*
 - op.ge.04 *Disposizioni per la definizione della SUM di progetto*
- op.va.n Valutazione Ambientale Strategica
 - op.va.01 *Rapporto Ambientale - Relazione*
 - op.va.02 *Rapporto Ambientale - Allegati: Schede di sostenibilità insediativa*
 - op.va.03 *Sintesi non tecnica*

Procedimento PRG /PO:

Ai sensi dell'art. 28, commi 3, 5 e 6 della L.R. 1/2015 entro il termine di trenta (**30**) giorni interi e consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio, ovvero entro il **6 maggio 2015**, chiunque ha facoltà di prendere visione di tale documentazione e entro il termine di ulteriori trenta (**30**) giorni, equivalente al **5 giugno 2015**, i soggetti interessati possono presentare al Comune le proprie osservazioni, delle quali chiunque può prenderne visione ed estrarne copia al solo costo di riproduzione; entro i dieci (**10**) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, ovvero entro il **15 giugno 2015**, chiunque può presentare brevi repliche alle osservazioni eventualmente pervenute.

Procedimento VAS:

Ai sensi dell'art. 28, commi 1 e 2 della L.R. 1/2015, dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. 423/2013 gli elaborati di cui sopra, in formato cartaceo, sono depositati e disponibili in *libera visione al pubblico* presso:

— la sede dell'Autorità proponente/procedente: Comune di Assisi. Settore Gestione del territorio, Ufficio Pianificazione urbanistica - piazzetta Caduti di Nassiriya - 06088 - S. Maria degli Angeli - Assisi;

— la sede dell'Autorità competente: Regione Umbria - Servizio regionale Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale - Sezione VAS e sviluppo sostenibile - Palazzo Gazzoli, via del Teatro Romano 16 - Terni;

— le sedi dei Comuni di Perugia, Valfabbrica, Bastia Umbra, Nocera Umbra, Spello, Valtopina e Bettona (limitatamente alla sola sintesi non tecnica);

Gli elaborati di cui sopra sono altresì consultabili sui siti web dell'autorità proponente/procedente e dell'autorità competente ai seguenti indirizzi:

— <http://www.comuneassisi.gov.it/uffici/piano-regolatore-generale/>

— <http://www.regione.umbria.it/ambiente/valutazioni-e-autorizzazioni-ambientali>

— che ai sensi dell'art. 28, comma 4 della L.R. 1/2015 entro lo stesso termine per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 3 dello stesso articolo, ovvero entro il **5 giugno 2015**, chiunque può far pervenire le proprie osservazioni scritte, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi sul Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica;

— che ai sensi del D.G.R. 423/2013 l'Autorità procedente provvede alla pubblicazione delle stesse sul proprio sito web durante detto periodo; alla scadenza dello stesso, provvede a trasmettere all'Autorità competente copia di tutte le osservazioni e contributi ricevuti.

AVVISA INOLTRE

che la trasmissione delle osservazioni, utilizzando anche l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione, disponibile all'indirizzo: <http://www.comuneassisi.gov.it/uffici/piano-regolatore-generale/> e in forma cartacea presso gli Uffici competenti, in quattro copie, in esenzione da bollo stanti la risoluzione del Ministero delle Finanze prot. n. 391009 del 22 febbraio 1993 e dell'Agenzia delle Entrate n. 76 del 31 marzo 2003, può essere effettuata mediante consegna diretta all'Ufficio di Staff del Settore Gestione del territorio e infrastrutture nell'orario di apertura al pubblico (Uffici comunali di S. Maria degli Angeli in Piazzetta Caduti di Nassiriya) o tramite servizio postale all'indirizzo: Comune di Assisi. Ufficio Protocollo - piazzetta del Comune, n. 10 - 06081 Assisi o a mezzo posta elettronica certificata - Pec: comune.assisi@postacert.umbria.it.

Il presente avviso verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del **7 aprile 2015** diffuso in sede locale mediante affissione di manifesti, pubblicato a mezzo stampa su almeno due quotidiani locali, visibile sul sito

ufficiale del Comune di Assisi (www.comune.assisi.pg.it) e pubblicato, unitamente al modello per la presentazione di osservazioni, opposizioni e repliche, nel sito web del Comune di Assisi nella sezione "Amministrazione trasparente".

Assisi, lì 30 marzo 2015

Il dirigente
STEFANO NODESSI PROIETTI

T/0181 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 della L.R. 1/15*)

COMUNE DI FOLIGNO

Estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 81 del 4 marzo 2015 - Piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, su area di proprietà di Clarici Pier Domenico. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta redatta in data 3 marzo 2015 dal 12.7. Servizio Urbanistica;
Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

Omissis

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'assenza di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, in merito all'adottato piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, come risulta dalla certificazione del segretario generale in data 11 febbraio 2015.

2. Di approvare conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 13, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, che interessa un'area di proprietà di Clarici Pier Domenico, e già adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 529 del 31 dicembre 2014.

3. Di dare atto che gli elaborati costitutivi il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Nicola Bertini, sono costituiti da:

— *Tav. 01att. - Rilievo planialtimetrico "comparto 3", stralcio PRG centro storico, stralcio PRG'97, planimetria catastale*

— *Tav. 02att. - Area parcheggio esistente, piante, prospetti e sezioni*

— *Tav. 01p - Planivolume d'insieme "comparto 3"*

— *Tav. 02p - Nuovo parcheggio - piante, prospetti e sezioni*

— *Tav. 01i - Nuovo parcheggio - schema planimetrico impianto d'illuminazione - quota - 0,30 m*

— *Tav. 02i - Nuovo parcheggio - schema planimetrico impianto d'illuminazione - quota + 2,50 m*

— *Tav. Ri - Nuovo parcheggio - relazione tecnica, verifica illuminotecnica, schema unifilare quadro elettrico*

— *Tav. R1 - Relazione tecnica illustrativa*

— *Tav. R2 - Norme tecniche di attuazione del piano*

— *Tav. R3 - Documentazione fotografica*

— *Relazione geologica - geologico-tecnica ed idrogeologica (sottoscritta dal dr. Filippo Guidobaldi)*

— *Studio di compatibilità idraulica (sottoscritta dal dr. Giovanni Patriarchi)*

— *Dichiarazione di conformità*

— *Schema di convenzione*

e che sono i medesimi già adottati, non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati.

4. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione nel B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.

5. Di confermare, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con il soggetto attuatore, da predisporre in base