



Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR
Servizio Urbanistica, edilizia, politiche della casa, paesaggio e rigenerazione urbana

Oggetto: richiesta di parere in merito alla possibilità di completamento di locali con destinazione a casa di riposo per anziani autosufficienti

Si riscontra la Vostra nota acquisita al protocollo di questa Regione al numero 29364 del 03 febbraio 2026, con la quale viene posto un quesito interpretativo in merito alla possibilità di utilizzare alcuni locali con destinazione "multiservizio" per una casa di riposo per anziani autosufficienti.

Nella fattispecie viene esplicitata la zona interessata dall'intervento descritta come artigianale/commerciale.

L'articolo 95 della LR 1/2015 – Criteri e normative per gli ambiti urbani e per gli insediamenti residenziali, produttivi e per servizi – al comma 6 dice " *Negli insediamenti produttivi esistenti o di nuova previsione definiti dagli strumenti urbanistici generali comunali, sono consentite tutte le destinazioni d'uso per attività di tipo produttivo, nonché per attività per servizi di cui all'articolo 7, comma 1, lettera l) , nel rispetto delle norme in materia di igiene e sanità, di sicurezza e di tutela del patrimonio storico, culturale e ambientale e delle condizioni per l'accessibilità viaria.*"

Il citato articolo 7 della LR 1/2015 – Definizioni di carattere generale – al comma 1, lett. l) esplicita cosa si intenda per attività di servizi " *quelle a carattere socio-sanitarie, direzionali, pubbliche o private atte a supportare i processi insediativi e produttivi, comprese le attività commerciali, di somministrazione di cibi e bevande, turistico-produttive, ricreative, sportive e culturali*".

Dirigente Leonardo Arcaleni
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia
Telefono: 075 504 2632

Indirizzo PEC : direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

LEONARDO ARCALENI
REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE
19.02.2026 16:52:11 CET

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale e conservato nel sistema di protocollo della Regione Umbria



Regione Umbria

Giunta Regionale

Tenuto conto di quanto si evince dalle premesse della richiesta di chiarimento in merito alla zona interessata, preme ricordare quanto riportato nell'articolo 96 del RR 2/2015 – Insediamenti produttivi e per servizi esistenti e di nuova previsione – al comma 2 *“Gli interventi negli insediamenti di cui al comma 1, sono definiti e graduati dal PRG in relazione alle caratteristiche delle aree di interesse comunale o sovra- comunale ed alle funzioni delle attività insediate o da insediare.”* Per tutto quanto sopra, la norma regionale consente la presenza di attività per servizi anche negli insediamenti produttivi, salvo la verifica puntuale della conformità con le NTA del PRG per l'area in oggetto, come anche chiarito al comma 1 dell'articolo 155 della LR 1/2015.

Si specifica infine che la presente nota non costituisce, come non può, un'istruttoria tecnica che deve essere espletata dal Comune che ha la competenza sul rilascio dei titoli abilitativi edilizi e sul controllo del territorio previa verifica di tutti gli atti documentali relativi alle singole richieste.

Resta ferma tutta la normativa di settore specifica e quella avente incidenza sulla materia edilizia, urbanistica e del paesaggio seppur non espressamente citata.

Distinti saluti

PT/AC

FIRMATO DIGITALMENTE

Leonardo Arcaleni