



Regione Umbria

Giunta Regionale

Avviso di avvio consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. della procedura negoziata senza bando, da espletarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione architettonica dell'(ex) convento di Sant'Antonio a Bettona (PG) – intervento di manutenzione straordinaria. CUP I99D25000010001.

La Regione Umbria - Giunta Regionale, Servizio Provveditorato, gare e contratti, **rende noto**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che intende avviare una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di quindici operatori economici, individuati con le modalità indicate nella determinazione n. 1904/2026, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione architettonica dell'(ex) convento di Sant'Antonio a Bettona (PG) - intervento di manutenzione straordinaria.

La suddetta procedura verrà esperita all'interno della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria.

Oggetto e durata dell'appalto

Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione architettonica del (ex) convento di Sant'Antonio a Bettona (PG) – intervento di manutenzione straordinaria;

240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CPV

45454100-5 Lavori di restauro

Importo dell'appalto

L'importo stimato dell'appalto ammonta ad € 526.527,67 oltre IVA, di cui:

- € 442.312,68 per lavori, di cui € 193.447,86 quali costi stimati della manodopera;
- € 84.214,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo del possibile aumento del quinto, è pari a € 631.833,20.

Criterio di aggiudicazione

Criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, scorporato dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il Metodo A dell'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Luogo di esecuzione

Bettona (PG).

R.U.P.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesco Pozza del Coordinamento PNRR e PNC e riqualificazione Urbana

Pubblicazione

Ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Profilo del committente", raggiungibile all'indirizzo: <https://www.regione.umbria.it/avvisi-bandi-di-gara-e-documentazione-complementare>, al fine di dare evidenza della procedura negoziata descritta in oggetto.

Il Dirigente del Servizio: Dott. Avv. Matteo Pasquali

Regione Umbria - Giunta Regionale

Servizio Provveditorato, gare e contratti

Via M. Angeloni 61, 06124 Perugia, Italia. Tel. 075/504.5748

PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it, posta elettronica: mpasquali@regione.umbria.it

Indirizzi Internet: <http://www.regione.umbria>