

CREDITO DI IMPOSTA SU INVESTIMENTI

ZONE AMMISSIBILI: Territorio di cui alle zone 107.3.c del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE) identificato, nel rispetto dei criteri di selezione definiti negli Orientamenti in materia di aiuti di Stato, per il periodo di programmazione 2021-2027 con la decisione di Aiuto di Stato SA.101134 (2021/N) – Italia del 18 marzo 2022.

Ne fanno parte 37 Comuni umbri:

Bastia Umbra; Bettona; Campello sul Clitunno; Cascia; Castel Ritaldi; Cerreto di Spoleto; Citerna; Città di Castello; Collazzone; Deruta; Foligno; Fossato di Vico; Gualdo Cattaneo; Gualdo Tadino; Gubbio; Marsciano; Montefalco; Monteleone di Spoleto; Monte Santa Maria Tiberina; Montone; Narni; Nocera Umbra; Norcia; Panicale; Passignano sul Trasimeno; Piegaro; Poggiodomo; Preci; San Gemini; Sant'Anatolia di Narco; Scheggino; Sellano; Spoleto; Terni (solo alcune sezioni del Comune); Trevi; Umbertide; Vallo di Nera.

SOGGETTI AMMISSIBILI:

Tutte le imprese indipendentemente dalla forma giuridica e dal regime contabile adottato, già operative o che si insediano nella ZES UNICA.

Sono escluse le imprese operanti nei settori dell'industria siderurgica, carbonifera e della lignite, dei trasporti.

INVESTIMENTI AMMISSIBILI:

Progetti di investimento, anche in leasing, per l'acquisto di:

- nuovi macchinari,
- impianti e attrezzature,
- immobili: terreni, acquisizione e realizzazione o ampliamento di immobili strumentali effettivamente utilizzati per l'esercizio dell'attività nella struttura produttiva (massimo 50% dell'investimento).

sostenute nel periodo di ammissibilità previsto dal bando di accesso e finalizzati a:

- **Creazione di un nuovo stabilimento:** La costruzione e l'avvio di una sede produttiva completamente nuova.
- **Ampliamento della capacità di uno stabilimento esistente:** L'aumento della capacità produttiva di una sede già operativa, ad esempio acquistando una nuova linea di produzione che si affianca a quelle esistenti.
- **Diversificazione della produzione:** L'introduzione di prodotti completamente nuovi, mai realizzati prima da quello stabilimento.
- **Cambiamento fondamentale del processo produttivo:** Una trasformazione radicale del processo di produzione complessivo di uno stabilimento esistente, ad esempio tramite l'introduzione di tecnologie di automazione avanzata che rivoluzionano il modo di operare.
- **Acquisizione di attivi di uno stabilimento chiuso:** L'acquisto di beni (macchinari, impianti) appartenenti a uno stabilimento che è stato chiuso o che sarebbe stato chiuso senza tale acquisizione (in questo caso ammissibili anche i beni usati).

Sono esclusi i beni autonomamente destinati alla vendita, i beni trasformati o assemblati per l'ottenimento di prodotti destinati alla vendita, i materiali di consumo.

VALORE INVESTIMENTO AMMISSIBILE: Importi ammissibili da € 200.000 fino ad € 100.000.000,00.

AGEVOLAZIONI:

Credito d'imposta nelle misure massime stabilite per dimensione d'impresa

Micro e piccole imprese 35%

Medie imprese 25%

Grandi imprese 15%

I Progetti con costi ammissibili superiori a 50 milioni di euro (come definiti al punto 19 (18) degli Orientamenti in materia di aiuti di Stato a finalità regionale), indipendentemente dalla dimensione d'impresa beneficiano di una percentuale pari al 15%.

Nota: Se l'ammontare totale dei crediti richiesti da tutte le imprese supera i fondi disponibili per l'anno, l'Agenzia delle Entrate applica una riduzione percentuale a tutti i richiedenti.

CUMULABILITA':

Il Credito d'imposta è cumulabile con aiuti *de minimis* e con altri aiuti di Stato che abbiano ad oggetto i medesimi costi ammessi al beneficio, a condizione che tale cumulo non porti al superamento dell'intensità o dell'importo di aiuto più elevati consentiti dalle discipline europee di riferimento.

MODALITA' DI ACCESSO

Il beneficio è gestito dall'Agenzia delle Entrate.

Per accedere allo strumento: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/credito-d-imposta-per-investimenti-nella-zes-unica-2025/che-cos-imprese>

Sono previste due fasi: 1) Istanza di prenotazione all'Agenzia delle Entrate, nei modi e termini che saranno forniti dall'Istituto stesso e 2) istanza integrativa di conferma degli investimenti effettuati con allegata certificazione di un revisore legale indipendente.

MODALITA' DI UTILIZZO

Il credito d'imposta riconosciuto dopo la 2° istanza (integrativa) sarà utilizzabile esclusivamente in compensazione presentando il modello F24 dal giorno lavorativo successivo alla pubblicazione del provvedimento di definizione della percentuale del credito di imposta.

VINCOLI

Le imprese beneficiarie debbono mantenere la loro attività nella ZES unica per almeno 5 anni dopo il completamento dell'investimento medesimo, pena la decadenza dai benefici.

SCADENZE

Finanziamento Triennio 2026-2028

La Legge 30 dicembre 2025, n.199 (legge di bilancio 2026) all'art.1, comma 439 e seguenti, ha confermato il finanziamento del credito d'imposta riservato alle imprese che investono nella Zes Unica, ex art. 16 del D.L. n. 124/2023 per gli anni 2026, 2027 e 2028.

Le risorse stanziare per l'intera ZES UNICA sono pari a 2.300 milioni di euro per il 2026, 1.000 milioni per il 2027 e 750 milioni per il 2028

Oggetto di agevolazione saranno gli investimenti in beni strumentali (impianti, macchinari, attrezzature varie, terreni e fabbricati) effettuati dal 1° gennaio 2026 al 15 novembre 2028.

Obblighi comunicativi 1) prenotazione:

- dal 31 marzo 2026 al 30 maggio 2026 l'ammontare delle spese ammissibili sostenute dal 1° gennaio 2026 e quelle che prevedono di sostenere fino al 31 dicembre 2026: [modelli e istruzioni per l'anno 2026](#)
- dal 31 marzo 2027 al 30 maggio 2027 l'ammontare delle spese ammissibili sostenute dal 1° gennaio 2027 e quelle che prevedono di sostenere fino al 31 dicembre 2027 e
- dal 31 marzo 2028 al 30 maggio 2028 l'ammontare delle spese ammissibili sostenute dal 1° gennaio 2028 e quelle che prevedono di sostenere fino al 15 novembre 2028.

Comunicazione integrativa

- dal 3 gennaio 2027 al 17 gennaio 2027 (investimenti 2026),
- dal 3 gennaio 2028 al 17 gennaio 2028 (investimenti 2027)
- dal 18 novembre 2028 al 2 dicembre 2028 (investimenti 2028).