



**Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile  
Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del Paesaggio**

Oggetto: Avviso di avvio del procedimento ai fini dell'aggiornamento del Piano Particellare di esproprio per l'esecuzione dei lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico" in località Nottoria, in Comune di Norcia.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

Vista la documentazione tecnica relativa al progetto dei lavori indicati in oggetto, redatto da questa Amministrazione – Autorità procedente ed espropriante;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 7938 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano Particellare di esproprio resosi necessario a seguito dell'introduzione di piccole modifiche apportate per il migliore inserimento e gestione delle opere da realizzare;

**COMUNICA**

l'avvio del procedimento ai fini dell'aggiornamento del Piano Particellare di esproprio per la realizzazione delle opere in oggetto specificate, ai sensi dell'articolo 16, DPR 327/2001, degli articoli 220 e 225, LR 1/2015 e l. 241/1990;

Per i terreni sotto indicati il nuovo Piano Particellare di esproprio prevede un aumento in termini di superficie da espropriare come di seguito riportato:

**Comune di Norcia**

1	Foglio 197 Particella 35 - superficie catastale 3310,00 mq superficie già interessata dall'esproprio 935,00 mq superficie interessata dall'esproprio in aumento con la variazione al PPE mq. 335 Totale della superficie da espropriare mq. 1.270,00 Intestatario catastale: Graziani Emidio;
2	Foglio 197 Particella 38 - superficie catastale 5330,00 mq superficie già interessata dall'esproprio 50,00 mq superficie interessata dall'esproprio in aumento con la variazione al PPE mq. 440 Intestatario catastale: Graziani Emidio
3	Foglio 196 Particella 296 - superficie catastale 1090,00 mq Superficie già interessata dall'esproprio 125,00 mq superficie interessata dall'esproprio in aumento con la variazione al PPE mq. 965 Totale della superficie da espropriare mq.1.090,00 Intestatario catastale: Fiorucci Daniele;

Il nuovo Piano Particellare prevede l'esproprio di ulteriori aree come di seguito riportato:

1	Foglio 197 Particella 127 - superficie catastale 3640,00 mq superficie interessata dall'esproprio 280,00 mq Intestatario catastale: Graziani Emidio;
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2	Foglio 197 Particella 37 - superficie catastale 2310,00 mq superficie interessata dall'esproprio 370,00 mq Intestatario catastale: Graziani Emidio
3	Foglio 197 Particella 40 - superficie catastale 6700,00 mq superficie interessata dall'esproprio 235,00 mq Intestatario catastale: Isidori Marino, Loretucci Fausto, Loretucci Norma, Loretucci Silvia

Il nuovo Piano Particellare prevede l'imposizione di servitù di allagamento sulla seguente area:

1	Foglio 196 Particella 295 - superficie catastale 1240,00 mq superficie interessata da servitù di allagamento 1240,00 mq Intestatario catastale: Loretucci Fausto, Loretucci Norma, Loretucci Silvia
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **AVVISA**

L'avvio del procedimento ai fini dell'aggiornamento del Piano Particellare di esproprio, per dell'esecuzione dei lavori sopra indicati da realizzarsi a cura di questa Regione, nel rispetto del progetto richiamato.

Gli atti del progetto stesso sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Edilizia, politiche della casa edilizia e rigenerazione urbana, Sezione Edilizia e procedure espropriative, piazza Partigiani, 1 a Perugia e sono disponibili per la consultazione.

Le osservazioni e le eccezioni potranno essere formulate nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ai sensi dell'articolo 16 del DPR 327/2001 e articolo 225 della LR 1/2015, dovranno essere inviate al sottoscritto responsabile del procedimento per le opportune deduzioni, mediante raccomandata AR al seguente indirizzo: Regione Umbria – Servizio Urbanistica, edilizia, politiche della casa, paesaggio e rigenerazione urbana - P.zza Partigiani, n. 1 – 06121 Perugia, o con PEC all'indirizzo [direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it](mailto:direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it)

In caso di ritardo della trasmissione delle osservazioni o eccezioni rispetto ai tempi indicati, si procederà senza tenere conto della comunicazione tardiva.

Al sensi dell'articolo 225 della LR 1/2015, può essere anche richiesta l'espropriazione di frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per gli stessi risulti una disagiata utilizzazione.

### **SI PRECISA CHE**

Il responsabile del procedimento espropriativo è l'arch. Paolo Tognaccini, telefono 075-5042680, email [ptognaccini@regione.umbria.it](mailto:ptognaccini@regione.umbria.it), mentre il RUP del progetto è l'ing. Pierluigi Tamburi, telefono 075- 5042605, email [ptamburi@regione.umbria.it](mailto:ptamburi@regione.umbria.it).

Gli atti del progetto sono depositati presso la sede richiamata e possono essere visionati previo appuntamento con il responsabile del procedimento.

Il presente avviso è pubblicato presso il sito istituzionale della Regione Umbria e all'albo pretorio del Comune di Norcia.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

***arch. Paolo Tognaccini***