

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(Articolo 50, comma2-bis del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, come modificato dal D.lgs. 31/12/2024, n. 209)

In attuazione di quanto stabilito dall'articolo 50, comma 2-bis del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.

SI RENDE NOTO

che, con decisione a contrarre n. 13258 del 15/12/2025 è stata avviata la **PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023** per l'affidamento dei lavori di **“RIPARAZIONE DANNI CAUSATI DAL SISMA 2016 DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE EX OSPEDALE SAN FLORIDO (PORZIONE STORICA)”**, sito nel Comune di CITTÀ DI CASTELLO (PG), con riferimento alla quale si riportano le seguenti informazioni:

Soggetto attuatore: Regione Umbria - Servizio Demanio, Patrimonio e Logistica CF 80000130544, con sede in Corso Vannucci, 96 - 06121 Perugia, Tel. +39 075 504 2616; PEC direzionerisorse.regione@postacert.umbria.it

Stazione appaltante è l'USR Umbria - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG) – Italia tel. +39 0742.630709; pec: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it; C.F. 94162980547.

Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice ing. Tino Gaggio Responsabile Demanio e Patrimonio della Regione Umbria Via M. Angeloni, 61 - 06124 Perugia. Tel 075.5046473 mail: tgaggio@regione.umbria.it

Luogo di esecuzione: Città di Castello (PG)- codice NUTS ITI21

CUI L80000130544202300006 - CUP I12C21000330001.

Procedura

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., rivolta ai soli operatori economici invitati a mezzo della piattaforma telematica Net4market accessibile all'indirizzo https://app.albofomitori.it/alboeproc/albo_umbradc, individuati dal Soggetto attuatore.

Modalità e criteri di scelta dei soggetti invitati

- Iscrizione Elenco regionale delle imprese della Regione Umbria;
- Iscrizione Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016;
- Categoria e classifica dei lavori: OG2 - IV-bis.

Il RUP, in considerazione dell'esigenza di provvedere all'acquisizione del contratto secondo il principio di efficienza, efficacia e economicità del processo amministrativo, ritiene di invitare un numero massimo di imprese pari a 15, utilizzando per la loro individuazione criteri di selezione ulteriori per valorizzare aspetti migliorativi (oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza).

Tali criteri, utilizzano i dati presenti nell'Elenco inseriti dalle imprese al momento della loro iscrizione rinvenibili tramite l'applicazione dei filtri, combinati tra loro determinano la graduatoria delle imprese idonee ad essere invitate alla procedura.

I criteri oggettivi per la stesura della graduatoria sono di seguito esplicitati:

- Per l'anno 2023 n. medio dei dipendenti a tempo indeterminato con almeno 8 (otto) dipendenti. Il valore generato darà luogo all'attribuzione ad ogni operatore economico di un punteggio di 0 o 2,00,

ai fini della stesura della graduatoria parziale: *Il numero minimo di dipendenti, pari ad 8, garantirà il rispetto da parte dell’O.E. del crono programma dei lavori redatto dai progettisti*

Anno 2023 numero medio dei dipendenti a tempo indeterminato	Punti
O.E. con numero medio dei dipendenti a tempo indeterminato < 8	0
O.E. con numero medio dei dipendenti a tempo indeterminato ≥ 8	2,00

- Il rapporto tra il fatturato dell’anno 2023 e l’importo del valore stimato dell’appalto (VSA): il valore generato darà luogo all’attribuzione ad ogni operatore economico di un punteggio da 0 a 14,00, ai fini della stesura della graduatoria parziale: *questo dato fornisce indicazione sul livello di solidità finanziaria dell’operatore economico che afferisce ad una più organica esecuzione dell’intervento*:

Valori di riferimento	Rapporto F/VSA	Punti
Fatturato medio ≤ € 1.542.508,90	≤1	0
Fatturato medio compreso € 1.542.508,90 e € 3.085.017,80	>1 e ≤2	2,00
Fatturato medio compreso tra € 3.085.017,80 e € 4.627.526,70	>2 e ≤3	4,00
Fatturato medio compreso tra € 4.627.526,70 e € 6.170.035,60	>3 e ≤4	6,00
Fatturato medio maggiore di € 6.170.035,60 e € 7.712.544,50	>4 e ≤5	8,00
Fatturato medio maggiore di € 7.712.544,50 e € 9.255.053,40	>5 e ≤6	10,00
Fatturato medio maggiore di € 9.255.053,40 e € 10.797.562,30	>6 e ≤7	12,00
Fatturato medio maggiore di € 10.797.562,30	>7	14,00

- Certificazioni possedute tra le seguenti: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 e SA8000. Il possesso o meno di tali certificazioni darà luogo all’attribuzione ad ogni operatore economico di un punteggio da 0 (nessuna certificazione) a 10 (4 certificazioni), con un punteggio parziale di 2,50 punti per ogni certificazione posseduta, ai fini della stesura della graduatoria parziale; questo dato da indicazione del livello della qualità gestionale dell’operatore economico, che afferisce ad una più ordinata gestione dell’intervento.

Saranno redatte 3 graduatorie di merito degli operatori economici suddivise rispettivamente per:

- imprese *con un fatturato annuo non superiore a 2 milioni di euro*;
- imprese *con un fatturato annuo compreso fra 2 milioni di euro e 10 milioni di euro*;
- imprese *con un fatturato annuo superiore a 10 milioni di euro*.

La graduatoria, in funzione delle singole fasce di fatturato, sarà frutto della somma delle 3 graduatorie parziali come descritte ai precedenti punti I (Numero dipendenti), II (Rapporto F/VSA) e III (Possesso delle certificazioni).

Alla procedura negoziata saranno invitati i primi 5 (cinque) operatori economici classificati di ogni singola graduatoria, redatta in funzione della fascia di fatturato, per complessivi 15 (quindici) operatori economici invitati. Nell’eventualità che una o più singola graduatoria sia costituita da un numero di operatori economici inferiori a 5 (cinque) si estenderà il numero degli inviti nella graduatoria più popolata, fino al raggiungimento dei 15 (quindici) operatori economici. A parità di punteggio saranno invitati tutti gli operatori economici.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023

Oggetto dei lavori

Esecuzione dei lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 all'immobile denominato "ex Ospedale San Florido" (porzione storica), ubicato in Città di Castello (PG).

Importo dei lavori

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 2.313.763,35 (esclusa IVA), di cui: € 1.829.996,49 per lavori ed € 483.766,86 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 462.752,67 l'importo per l'opzione del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 attivabile solo in funzione della disponibilità economica.

Categorie di opere: OG 2 - classifica IV-bis e OS2A - classifica I.

Il Dirigente