

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI
ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA SITO NEL COMUNE DI**

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** **Identificazione del tecnico**
- **SEZIONE 2** **Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**
- **SEZIONE 3** **Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità**
- **SEZIONE 4** **Danni all'immobile e interventi di ripristino**
- **SEZIONE 5** **Danni ai beni mobili e mobili registrati**
- **SEZIONE 6** **Sintesi quantificazione economica degli interventi**
- **SEZIONE 7** **Eventuali note**
- **SEZIONE 8** **Informativa per il trattamento dei dati personali**
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____
 codice fiscale _____
 con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,
 via/viale/piazza _____ n. _____,
 Tel. _____; Cell. _____; PEC _____
 iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,

incaricato/a dal/la committente

Sig/Sig.ra _____ (nome/cognome) C.F. _____

in qualità di: ☐ legale rappresentante ☐ titolare:

☐ dell'impresa ☐ dell'attività (es.: libero professionista)

_____ (indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione)

CF./P.IVA _____

☐ proprietaria ☐ comproprietaria ☐ affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile distrutto/danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

☐ proprietaria dei beni mobili distrutti/danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi il **15 settembre 2022 (OCDPC n. 1158/2025)**,

ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

- di avere effettuato in data ____/____/____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile distrutto/danneggiato ☐ sede legale ☐ sede operativa ☐ oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento calamitoso, come descritti nella successiva sezione 4;
- che ☐ sussiste ☐ NON sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del **15 settembre 2022** ed i danni subiti: ☐ dall'immobile ☐ dai beni mobili e mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività;
- che in data ____/____/____, è stato consegnato al Comune di _____ il modulo "Ricognizione dei danni subiti e domanda di contributo per l'immediata ripresa delle attività economiche e produttive" (modulo C1), acquisito agli atti con protocollo n. _____ del _____;
- che ☐ è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n° _____ del _____
che ☐ NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità

3.1 Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato

- l'immobile è di proprietà:

di _____ C.F./P.IVA _____ (Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale)

- l'immobile è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
e distinto al NCEU al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- l'immobile comprende pertinenza/e ☐ SI ☐ NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc): _____

distinta/e al NCEU al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: ☐ SI ☐ NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale ed è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: ☐ SI ☐ NO

- l'immobile è costituito da:

n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale: ☐ SI ☐ NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (specificare il/i piano/i);
- fa parte di un aggregato strutturale: ☐ SI ☐ NO

- l'immobile è del tipo:

☐ cemento armato ☐ muratura ☐ altro (specificare) _____

(N.B.: precisare se i danni riguardano una o più unità immobiliari e, in caso affermativo, indicare i dati catastali di ciascuna di esse)

3.2 Stato di legittimità dell'immobile distrutto/danneggiato

- ☐ l'immobile è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie);
- ☐ l'immobile è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi ma è stata conseguita alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge;
- ☐ in caso di difformità, si applica l'articolo 34-bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001;
- ☐ alla data dell'evento calamitoso NON era in corso di costruzione;
- ☐ alla data dell'evento calamitoso NON era collabente.

SEZIONE 4 Danni all'immobile e interventi di ripristino

- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:

☐ distrutto ☐ danneggiato

☐ ripristinato: ☐ in parte ☐ totalmente ☐ non è stato ripristinato

- i **danni riguardano:**

l'unità principale ☐ SI ☐ NO

la/le pertinenza/e ☐ SI ☐ NO

e sono conseguenti a:

allagamento: ☐ SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m)) ☐ NO

frana: ☐ SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)) ☐ NO

tromba d'aria ☐ SI ☐ NO

grandine ☐ SI ☐ NO

vento di burrasca ☐ SI ☐ NO

altro (specificare) _____

- i **danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/eseguiti riguardano:**

(descrivere i danni, indicando le misure e/o quantità effettivamente danneggiate, e gli interventi previsti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, e quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 1 della Sez. 6):

Elementi strutturali verticali e orizzontali (A). Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi previsti* _____
- di cui eseguiti e fatturati* _____

Impianti (B). Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi previsti* _____
- di cui eseguiti e fatturati* _____

Finiture interne ed esterne (C). Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi previsti* _____

di cui eseguiti e fatturati _____

Serramenti interni ed esterni (D). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
- di cui eseguiti e fatturati _____

Pertinenze (E). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
- di cui eseguiti e fatturati _____

Aree e fondi esterni al fabbricato (F). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
- di cui eseguiti e fatturati _____

Ascensore e montascale (G). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
- di cui eseguiti e fatturati _____

Adeguamenti obbligatori per legge (H): ☐ NO ☐ SI (ai sensi della seguente normativa: _____). Descrizione:

- interventi previsti _____
- di cui eseguiti e fatturati _____

Migliorie (I): ☐ NO ☐ SI (N.B: le migliorie sono a carico del committente). Descrizione:

- interventi previsti _____
- di cui eseguiti e fatturati _____

- **gli interventi** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Umbria _____.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Umbria:

☐ è stato preso a riferimento il seguente prezzario _____;

☐ sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa)**;
- Non si conferma la congruità per le seguenti voci (indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (J).** Descrizione:

☐ SI ☐ NO

- Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc..) _____
- Prestazioni eseguite e fatturate _____

SEZIONE 5 Danni ai beni mobili e mobili registrati

a) **I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati** (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi previsti, specificando la relativa spesa complessivamente stimata, e quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 2 della Sez. 6):

1. **Impianti, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti mobili relativi al ciclo produttivo (L)**

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: ☐ riparati ☐ sostituiti e fatturati _____

2. **Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività (M)**

(indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: ☐ riparati ☐ sostituiti e fatturati _____b) **Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1 e 2 della presente sezione, e valore di iscrizione:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo <u>prima dell'evento calamitoso</u>)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	☐ SI ☐ NO			☐ SI ☐ NO	
Beni punto 2.	☐ SI ☐ NO			☐ SI ☐ NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso

☐ nel fabbricato ☐ nella relativa area pertinenziale

sito in via/viale/piazza/(altro) _____ n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto al NCEU al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

☐ distrutti ☐ danneggiatia seguito di: ☐ frana ☐ allagamento ☐ tromba d'aria ☐ grandine

SEZIONE 6 Sintesi quantificazione economica degli interventi**Tab. 1 – Quantificazione della spesa per gli interventi di ripristino dell’immobile (indicati nella Sez. 4)**

Interventi	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute/scontrini
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Impianti (B)			
Finiture interne ed esterne (C)			
Serramenti interni ed esterni (D)			
Pertinenze (E)			
Aree/Fondi esterni (F)			
Ascensore/montascale (G)			
Adeguamenti obbligatori per legge (H)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale) (J)			
	Totale spesa stimata € _____	di cui sostenuta € _____	

Tab. 2 – Quantificazione della spesa per la riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (indicati nella Sez. 5)

Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua estremi fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute/scontrini
Impianti, macchinari, attrezzature, scorte, semilavorati e prodotti finiti e impianti mobili relativi al ciclo produttivo (L)			
Beni mobili registrati (M)			
	Totale spesa stimata € _____	di cui sostenuta € _____	

(N.B.: Acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

SEZIONE 7 Eventuali note

SEZIONE 8 Informativa per il trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data ____/____/____

Firma e timbro del tecnico

Per presa visione

Firma del Committente

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- ☐ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)
- ☐ Visura catastale dell'immobile (*)
- ☐ Planimetria catastale dell'immobile (*)
- ☐ Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)

☐ Eventuali elaborati di progetto

☐ Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 (*)

☐ Quadro economico di progetto (*)

* Allegato obbligatorio.

Data ____/____/____

Firma e timbro del tecnico
