



Regione Umbria

Giunta Regionale

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: richiesta di chiarimenti sulle modalità di calcolo della SUC per superfici porticate e simili

Si riscontra la Vostra nota del 9 aprile 2025, acquisita in pari data al protocollo regionale al numero 70644, inerente a quanto in oggetto, riferito ad un intervento da effettuare in zona agricola.

Nel particolare la richiesta riguarda la modalità di calcolo delle superfici per porticati, logge, cavedi, ecc., prevista all'articolo 17, comma 3, lettera e), punto 3) del RR 2/2015.

L'articolo 17 del RR 2/2015 – *superficie utile coperta – SUC* – al comma 3, lettera e), punto 3), recita: "*Nel calcolo della superficie utile coperta dell'edificio, anche ai fini del calcolo delle pareti fuori terra o scoperte di cui al comma 1 e dell'altezza di cui all'articolo 18, non sono conteggiati:*

(...)

e) le superfici per porticati, logge, cavedi, passaggi pedonali, gallerie, atri, nonché le superfici coperte da tettoie anche se risultano aperte lateralmente su un solo lato:

(...)

3) nelle zone agricole, entro il limite del dieci per cento della superficie utile coperta del primo piano fuori terra a protezione degli accessi di edifici residenziali, per servizi, per alloggi agrituristici, fattorie didattiche e sociali, computando quelli esistenti alla data del 24 marzo 2005"; (...).

Da quanto sopra emerge che, all'interno del territorio agricolo come definito dallo strumento urbanistico comunale, non viene computata nella SUC dell'edificio la superficie destinata a portici, logge, ecc. sino ad un massimo del 10% della SUC del primo piano fuori terra, alle condizioni poste dallo stesso punto 3 riportato.

Pertanto, una eventuale maggiore superficie allo scopo destinata, dovrà essere computata nel calcolo della SUC dell'edificio.

Si precisa che la presente nota è stata redatta sulla base delle informazioni fornite nella richiesta comunale citata e non costituisce istruttoria edilizia che rimane di competenza del Comune.

Cordiali saluti

PT

FIRMATO DIGITALMENTE

Sabrina Scarabattoli

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile,
riqualificazione urbana, coordinamento
PNRR

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Sabrina Scarabattoli

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: 075 504 2826
FAX:

Indirizzo email:
sscarabattoli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it