



Servizio Protezione Civile  
ed Emergenze



Regione Umbria

Direzione regionale Governo del Territorio e Paesaggio.  
Protezione Civile. Infrastrutture e Mobilità

**Fornitura:** Fornitura di n. 6 container ISO 20 e n. 10 container ISO 10 per l'assistenza alla popolazione in emergenza, ai sensi delle OCDPC n. 719/2020 e n. 768/2021

**Ente committente:** Regione Umbria

**Atto di affidamento:** DD 8624 del 07/08/2024

**Ditta affidataria:** New House S.p.A., con sede in Via Dordone n. 41, Felegara – 43014 Medesano (Parma - PR), P. Iva e C.F. 00461550345,

**CIG:** B1C197B11B

**CUP:** I69I24000080001

La Sottoscritta ing. Stefania Tibaldi, in qualità di RUP dell'affidamento in questione, individuata con DD. n. 4681 del 14/05/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023,

**vista** la nota "offerta varianti n. 499/24" del 10/02/2025 della New House S.p.A., acquisita al prot. reg.le n. 35442 del 24/02/2025, con la quale vengono proposte le seguenti migliorie tecnico prestazionali alla fornitura di n. 6 container ISO 20 e n. 10 container ISO 10 per l'assistenza alla popolazione in emergenza:

- *Aumento portata pavimento per le tipologie "D" ed "E" a 500 kg/m<sup>2</sup>, per la collocazione della strumentazione pesante della cucina;*
- *Rinforzi a parete e a soffitto con tubolari per appendere i pensili della cucina per le tipologie "D" ed "E";*
- *Captazione delle acque piovane con inserimento di pluviali nell'angolo interno dei prefabbricati con uscita sul blocco d'angolo lamierato;*
- *Copertura di tutti i prefabbricati con pannelli copertura in PIR (poliisocianurato espanso) con Classe di reazione al fuoco B-s1,d0, in sostituzione dei pannelli copertura in poliuretano espanso con reazione al fuoco F;*



- Pareti esterne del "blocco cucina" con pannelli parete con interposto coibente in lana di roccia a fibre orientate con resistenza al fuoco EI30 e con Classe di reazione al fuoco A2-1s,d0, in sostituzione dei pannelli parete in poliuretano espanso con reazione al fuoco F;
- Sostituzione di n. 4 porte esterne sul perimetro dei locali cucina e n. 1 porta interna (su tipologia "E" locale forni) in alluminio preverniciato con n. 5 porte certificate REI 60 con oblò/visiva superiore fissa + vetrata visiva per locale forni tipologia "E";
- Inserimento tettoia di ca 2.50 x 12.13 m con struttura metallica e copertura rigida da fissare nella parte superiore dei prefabbricati atta a coprire il corridoio tra il blocco cucina e il blocco magazzini/celle, la struttura sarà smontabile e riponibile all'interno degli stessi prefabbricati, in modo da garantirne il trasporto simultaneamente alla cucina;

**preso atto** che tali varianti migliorative garantiscono la completa efficienza della fornitura in termini di resistenza al fuoco e sicurezza/funzionalità in fase di impianto e trasporto;

**preso atto altresì** che le migliorie sopra elencate vengono proposte ad un prezzo netto complessivo di € 47.489,00 (oltre IVA), cui applicato il ribasso di gara del 33,784%, corrisponde un incremento netto aggiuntivo di € 28.571,00 (oltre IVA);

per tutto quanto sopra dichiarato, si ritiene accettabile l'elenco delle migliorie proposte nel documento "offerta varianti n. 499/24" del 10/02/2025 della New House S.p.A., per l'importo netto aggiuntivo di € 28.571,00 (oltre IVA), con il relativo conseguente prolungamento dei tempi contrattuali proposto dalla Ditta affidataria, anche in ragione della particolarità dei materiali in argomento, comunque entro e non oltre il 30/06/2025, nel rispetto dell'art. 5 del capitolato allegato al bando di gara con la consegna dei prodotti attesi, a carico dell'Aggiudicatario, presso il Centro Regionale di Protezione Civile della Regione Umbria, con sede in Foligno.

Foligno, 12/03/2025

Il Responsabile del Procedimento

ing. Stefania Tibaldi