

AVVISO AL PUBBLICO
Avviso di Avvio procedimento coattivo.

Snam Rete Gas S.p.A., società soggetta a direzione e coordinamento da parte di Snam S.p.A., società con socio unico, avente sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 10238291008, ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni e dell'art. 52 ter del D.lgs. 330/2004,

PREMESSO CHE

Snam Rete Gas S.p.A. svolge attività di trasporto di gas naturale, dichiarata di interesse pubblico ai sensi del D.lgs. del 23.05.2000 n° 164;

con Determinazione Dirigenziale n. 1859 del 24 febbraio 2025, la Regione Umbria - Direzione Regionale Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile - Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti - ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione da parte di Snam Rete Gas S.p.A. dell'opera denominata *"Rifacimento Metanodotto Sansepolcro – Foligno DN 400 (16") DP 75 bar ed opere connesse, ai sensi degli Art. 52 quater e sexies del D.P.R. n. 327/2001"*, autorizzando la costruzione e l'esercizio della suddetta opera;

con la medesima Determinazione Dirigenziale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 52 quater e sexies del DPR 327/2001, la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ed ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati dall'opera in oggetto, siti in Regione Umbria nei Comuni di San Giustino, Città di Castello, Umbertide, Montone, Perugia, Torgiano, Bastia Umbra, Bettona, Assisi, Spello, Cannara e Foligno, in Provincia di Perugia indicati negli allegati al progetto approvato;

con lo stesso provvedimento, al punto 5, ai sensi dell'art. 238, comma 4 della LR 1/2015, ha delegato le funzioni inerenti alle procedure espropriative alla Società Snam Rete Gas S.p.A. che potrà avvalersi di società di servizi ai fini delle attività preparatorie, ai sensi dell'articolo 6, comma 9 bis del DPR 327/2001;

con procura Rep. n. 92450 racc. n. 29518 del 06/02/2025 per notaio dott. Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10/02/2025 al n. 11851/Serie 1T, il legale rappresentante pro tempore di Snam Rete Gas S.p.A., ha dato incarico all'ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente dell'Unità Permitting – Espropri & Sustainable Infrastructure, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti relativi al procedimento ablativo e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del gasdotto;

con nota prot. ENGCOS/PES&SINF/GAR del 14.10.2025 il Dirigente dell'Unità Espropri ha nominato l'avv. Annalisa Zabaione, Responsabile del Procedimento.

COMUNICA

l'approvazione del progetto definitivo dell'opera sopra descritta con Determinazione Dirigenziale n. 1859 del 24 febbraio 2025 della Regione Umbria;

che per la realizzazione e l'esercizio della costruenda opera, si rende necessario avviare il procedimento coattivo ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., relativamente ai soggetti con i quali non è stato possibile addivenire alla costituzione volontaria del titolo necessario a Snam RG per costruire ed esercire l'opera autorizzata;

che i soggetti interessati dal procedimento coattivo potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area interessata, ai fini della liquidazione delle indennità di asservimento coattivo e/o occupazione temporanea nonché inviare, entro il termine di venti giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, le proprie eventuali osservazioni al Responsabile del Procedimento, ai seguenti indirizzi: *espropri@pec.snam.it*; Snam Rete Gas S.p.A., ENGCOS – PES&SINF – via dell'Unione Europea, 4 – 20097 San Donato Milanese (MI);

INFORMA CHE

ogni eventuale richiesta di chiarimenti circa il procedimento coattivo de quo può essere effettuata, previo

appuntamento, contattando il Responsabile del Procedimento, Ufficio Espropri: espropri@pec.snam.it; Snam Rete Gas S.p.A., ENGCOS – PES&SINF – via dell’Unione Europea, 4 – 20097 San Donato Milanese (MI); tutte le richieste di informazioni di carattere tecnico inerenti all’opera in oggetto dovranno essere rivolte a Snam Rete Gas S.p.A. Unità Territoriale - Progetti Infrastrutture Centro Occidentali – Loc. Produttiva Poggino Via dell’Industria, 22 – 01100 Viterbo (Project Manager ing. Matteo Cheber o al Coordinatore Permessi geom. Luca Bertuccioli tel. 340 1921656); secondo quanto previsto dall’art. 3, co. 3, del DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro venti giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile.

Rifacimento Metanodotto Sansepolcro – Foligno DN 400 (16'') DP 75 bar ed opere connesse, ai sensi degli Art. 52 quater e sexies del D.P.R. n. 327/2001

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO

TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

All. Com. di San Giustino DN 100 (4'') DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di SAN GIUSTINO

Foglio 74 particella 178 intestata catastalmente a COMUNE DI SAN GIUSTINO

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO

TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Der. Per San Giustino DN 100 (4'') DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di SAN GIUSTINO

Foglio 75 particella 82 intestata catastalmente a LEONARDI ANTONIO, LEONARDI BARBARA;

Foglio 75 particella 185 intestata catastalmente a SRL SILVIO NARDI AGRICOLTURE;

Foglio 75 particella 49 intestata catastalmente a ZANCHI GAETANO, ZANCHI MARIA;

Foglio 71 particella 248 intestata catastalmente a NARDI ANDREA, NARDI BERNARDO, NARDI FRANCESCO GIUSEPPE, NARDI GIUSEPPE;

Foglio 71 particelle: 250 – 661 intestate catastalmente a IMMOBILIARE NARDI SRL;

Foglio 71 particella 251 intestata catastalmente a NARDI SRL.

Comune di CITTA' DI CASTELLO

Foglio 67 particelle: 803 – 119 intestate catastalmente a NARDI SRL;

Foglio 67 particella 6 intestata catastalmente a BORIOSI ANGELO, LEONARDI CARMELA, NARDI ANDREA, NARDI ANDREA, NARDI BERNARDO, NARDI BERNARDO, NARDI EMILIA, NARDI FRANCESCO GIUSEPPE, NARDI FRANCESCO GIUSEPPE, NARDI GIUSEPPE, NARDI GIUSEPPE, NARDI MARIA ANNUNZIATA, NARDI SILVIA, NARDI TERESA.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

All. Officine Selci DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di CITTA' DI CASTELLO

Foglio 67 particella 119 intestata catastalmente a NARDI SRL;

Foglio 67 particella 6 intestata catastalmente a BORIOSI ANGELO, LEONARDI CARMELA, NARDI ANDREA, NARDI ANDREA, NARDI BERNARDO, NARDI BERNARDO, NARDI EMILIA, NARDI FRANCESCO GIUSEPPE, NARDI FRANCESCO GIUSEPPE, NARDI GIUSEPPE, NARDI GIUSEPPE, NARDI MARIA ANNUNZIATA, NARDI SILVIA, NARDI TERESA.

Comune di SAN GIUSTINO

Foglio 71 particella 251 intestata catastalmente a NARDI SRL;

Foglio 71 particelle: 250 – 661 intestate catastalmente a IMMOBILIARE NARDI SRL.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Ric. All. Com. Di Città di Castello 3^ Pr. DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di CITTA' DI CASTELLO

Foglio 69 particelle: 85 – 603 intestate catastalmente a BRUSCOLI IRENE.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Ric. All. Com. Di Città di Castello 1^ Pr. DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di CITTA' DI CASTELLO

Foglio 133 particella 1024 intestata catastalmente a COMUNE CITTA' DI CASTELLO.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

AII. SACOFgas DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di CITTA' DI CASTELLO

Foglio 189 particella 511 intestata catastalmente a MILLERI FRANCESCO, MILLERI STEFANO.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Ric. All. Com. Di Città di Castello 2^ Pr. DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di CITTA' DI CASTELLO

Foglio 266 particella 449 intestata catastalmente a COMUNE CITTA' DI CASTELLO.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Ric. Der. Per Gubbio DN 200 (8") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di UMBERTIDE

Foglio 124 particelle: 38 - 61 – 26 – 67 - 62 intestate catastalmente a DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

AII. Luxenia Umbro Tiberina DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di PERUGIA

Foglio 242 particelle: 19 – 513 intestate catastalmente a EUGENI GIORGIO, EUGENI MARCO, FASI FRANCA;

Foglio 223 particella 83 intestata catastalmente a SRL SIRIO;

Foglio 223 particelle: 72 – 1703; **Foglio 242** particella 630; **Foglio 241** particella 1383 ex 1364 intestate catastalmente a SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE ANGELELLA;

Foglio 223 particelle: 69 – 1644 intestate catastalmente a ROSSI MARIA PIA, BALDELLI ALESSANDRA;

Foglio 223 particella 172 intestata catastalmente a MONDIAL MARMI SRL.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

All. Colussi SPA DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di TORGIANO

Foglio 11 particelle: 6 – 5 – 904 ex 7 – 83 intestate catastalmente a FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI PERUGIA – ENTE FILANTROPICO.

Comune di BASTIA UMBRA

Foglio 12 particella 221 intestata catastalmente a GAMMAIDONI ANGELA, SFORNA GIANCARLO, SFORNA PAOLA;

Foglio 12 particelle: 122 – 40 intestate catastalmente a RICCIARELLI GIUSEPPA;

Foglio 12 particella 224 intestata catastalmente a CARLONI ANGELO, CARLONI MARIA ELISA;

Foglio 12 particella 225 intestata catastalmente a CASTELLINI MARCELLA;

Foglio 12 particelle: 35 – 93 intestate catastalmente a CASTELLINI ANTONIO, CASTELLINI SABRINA;

Foglio 12 particelle: 94 – 172 – 173 – 31 - 26 – 25 intestate catastalmente a MAZZOLA ELDA, MORETTONI LORENZO;

Foglio 12 particella 30 intestata catastalmente a MORETTONI LORENZO;

Foglio 12 particella 27 intestata catastalmente a FASTELLINI BARBARA, FASTELLINI SILVIA;

Foglio 12 particella 100 intestata catastalmente a CASTELLINI RAUL, CASTELLINI ROBERTA, CASTELLINI SIMONE, CISTELLINI RINA;

Foglio 12 particelle: 102 – 103 – 24 – 23 intestate catastalmente a MINCARELLI EMILIO;

Foglio 12 particella 22 intestata catastalmente a DELLARIA CRISTINA;

Foglio 12 particella 566 intestata catastalmente a CECCONI LUCIA;

Foglio 7 particelle: 47 – 142 – 195 – 1159 – 1155 – 1254 – 20 – 1157 intestate catastalmente a BALLARIO STEFANIA ANTONELLA, GAVAZZA ENRICO GIOVANNI, GEMMO'S SOCIETA' SEMPLICE;

Foglio 2 particelle: 697 – 923 – 922 – 9; **Foglio 3** particelle: 604 – 2 – 1 intestate catastalmente a SOCIETA' AGRICOLA CAPEZZALE SRL;

Foglio 2 particella 695 intestata catastalmente a FAVARONI PATRIZIA.

Comune di ASSISI

Foglio 46 particelle: 34 – 22 – 48 – 16 – 103 – 43; **Foglio 47** particella 66 intestate catastalmente a SOCIETA' AGRICOLA CAPEZZALE SRL;

Foglio 46 particella 438 intestata catastalmente a AISA GINO;

Foglio 46 particelle: 102 – 101 – 14 – 15 – 373 intestate catastalmente a AZIENDA AGRICOLA MIGNINI SOCIETA' SEMPLICE;

Foglio 46 particella 931 intestata catastalmente a TORTOIOLI ULDERICO;

Foglio 46 particella 927; **Foglio 47** particelle: 72 – 1020 intestate catastalmente a COLUSSI SPA.

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
TERRENI SOGGETTI AD IMPOSIZIONE DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITU' DI PASSO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

All. Deltafina SPA DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di BASTIA UMBRA

Foglio 7 particelle: 428 – 517 – 518 – 42 – 427 intestate catastalmente a DELTAFINA SRL.

TERRENI SOGGETTI AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

All. Luxenia Umbro Tiberina DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di PERUGIA

Foglio 223 particelle: 1686 - 86 intestate catastalmente a MONDIAL MARMI SRL.

TERRENI SOGGETTI AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

All. Colussi SPA DN 100 (4") DP 75 bar

REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Comune di BASTIA UMBRA

Foglio 7 particelle: 19 – 277 intestate catastalmente a BALLARIO STEFANIA ANTONELLA, GAVAZZA ENRICO GIOVANNI, GEMMO'S SOCIETA' SEMPLICE.

Comune di ASSISI

Foglio 46 particella 104; **Foglio 47** particella 560 intestate catastalmente a SOCIETA' AGRICOLA CAPEZZALE SRL;

Foglio 47 particella 927 intestata catastalmente a TORTOIOLI ULDERICO;

Foglio 46 particella 12 intestata catastalmente a COLUSSI SPA.

Il Responsabile del procedimento

Avv. Annalisa Zabaione

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)*