



Regione Umbria

Giunta Regionale

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Interventi di ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso di annessi agricoli con demolizione e ricostruzione. Applicazione dell'art. 91, commi 6 e 10 della legge regionale n.1/2015 .

Si riscontra la Vostra nota acquisita al protocollo di questa Regione al numero 20364 del 03.02.2025, con la quale viene richiesto un chiarimento in merito all'applicazione dell'art. 91, commi 6 e 10 della legge regionale n.1/2015, in merito agli interventi di ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso di annessi agricoli con demolizione e ricostruzione.

In riscontro alla richiesta di parere si rappresenta quanto segue, precisando che la competenza sull'applicazione della normativa anzidetta agli specifici progetti è attribuita in via esclusiva al Comune che ha la competenza sul rilascio dei titoli abilitativi edilizi e sul controllo del territorio previa istruttoria tecnica delle singole richieste.

Nello specifico si ribadisce quanto già rappresentato nella nota in merito agli interventi consentiti su edifici rurali esistenti, con riferimento al comma 6 dell'art. 91 della l.r. 1/2015, il quale elenca le tipologie di interventi consentiti per tali manufatti, non adibiti a residenza, specificando che gli interventi di ristrutturazione urbanistica, con riferimento ai quali è prevista la demolizione e ricostruzione degli edifici in sito diverso, sono consentiti purché la ricostruzione del fabbricato avvenga nelle aree dove sono già presenti edifici, a distanza non superiore a cinquanta metri dall'edificio più vicino o dal suo successivo



Regione Umbria

Giunta Regionale

ampliamento.

Il comma 10 del medesimo articolo di legge stabilisce che per tali edifici rurali, se già esistenti alla data del 13 novembre 1997, non adibiti a residenza, ancorché oggetto di interventi edilizi dopo tale data e anche se utilizzati per uso diverso dall'attività agricola, sono ammessi anche interventi di cambiamento di destinazione d'uso, come previsto al comma 8 dello stesso art. 91, purché detti edifici presentino le caratteristiche ivi descritte, fermo restando il rispetto di tutte le altre norme che disciplinano i cambiamenti di destinazione d'uso.

Pertanto gli interventi relativi agli edifici rurali esistenti in ambito agricolo e non adibiti a residenza devono essere contenuti entro i limiti sopra richiamati, ferme restando le altre disposizioni previste dalla LR 1/2015 e dalle altre normative di settore, i contenuti della DGR 420/2007 nonché le eventuali limitazioni poste dal d.lgs. 42/2004.

Distinti saluti

FIRMATO DIGITALMENTE

Sabrina Scarabattoli

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Sabrina Scarabattoli

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2826
FAX:

Indirizzo email:
sscarabattoli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

CB/PT