



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Richiesta chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 91, comma 5, 8 e 10 della L.R. 1/2015

Si riscontra la Vostra nota acquisita al protocollo di questa Regione al numero 199894 del 05.09.2024, con la quale viene richiesto un chiarimento in merito all'applicazione dell'art. 91, comma 5, 8 e 10 della l.r. 1/2015.

Nello specifico la nota in oggetto pone il quesito in merito alla possibilità di cambio d'uso a servizi, per la somministrazione di cibi e bevande, di un edificio residenziale sito in territorio agricolo, censito ai sensi dell'art. 89, comma 4 della legge regionale quale bene di interesse storico, classificato, ai sensi dell'Allegato A) della deliberazione della Giunta regionale 19 marzo 2007, n. 420 (Disciplina interventi recupero patrimonio edilizio esistente), come "Edilizia prevalentemente integra"; inoltre si chiede un parere in merito alla normativa da applicare per il calcolo della SUC oggetto di cambio d'uso di cui al comma 5 dell'art. 91 della l.r. 1/2015, nonché sull'applicazione del comma 8 e 10 dello stesso articolo del TU in relazione al limite massimo dei 200 mq. per il cambio di destinazione d'uso in argomento.

L'art 91 comma 5 della l.r. 1/2015 consente anche per gli edifici di cui all'art. 89, comma 4, legittimamente presenti ed autorizzati, le destinazioni d'uso per attività di servizi di cui all'art. 7, comma 1, lettera l) della citata legge, con esclusione di quelle commerciali e a condizione che siano presenti le

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Sabrina Scarabattoli

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2826
FAX:

Indirizzo email:
sscarabattoli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

necessarie opere infrastrutturali. La norma non definisce ulteriori disposizioni in merito.

Per quanto riguarda il limite imposto di 200 mq. di cambiamento di destinazione d'uso riportato al comma 10 dell'art. 91 della stessa l.r. 1/2015 questo è da riferirsi agli edifici rurali esistenti alla data del 13 novembre 1997, non adibiti a residenza, nel caso siano soggetti agli interventi ivi riportati; il comma 8 riguarda invece il cambio d'uso di edifici residenziali esistenti per attività extralberghiere, per residenze d'epoca, nonché per attività connesse all'attività agricola, fattispecie queste, diverse da quelle di cui al comma 5.

La presente nota è predisposta in base agli elementi dati e con il solo fine di fornire un chiarimento circa l'applicazione della normativa regionale.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sabrina Scarabattoli

CB/PT