



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Applicazione comma 12 ter dell'art. 91 della LR 1/2015

Si riscontra la Vostra nota del _____, acquisita al protocollo regionale in data _____ al numero _____ relativa alla richiesta di chiarimenti inerenti all'applicazione del comma 12 ter dell'articolo 91, LR 1/2015.

Nello specifico viene chiesto se un *"confine catastale possa valere quale impedimento dovuto allo stato fisico dei luoghi"*.

L'articolo 91 della LR 1/2015 – interventi relativi agli edifici esistenti – al comma 12 ter, recita:

"12-ter. Nel caso in cui la ricostruzione dei fabbricati di cui ai commi 6, 10 e 12 non sia possibile ad una distanza inferiore o uguale a cinquanta metri dagli edifici presenti, a causa di un impedimento dovuto allo stato fisico dei luoghi, la distanza per la ricostruzione degli edifici può superare i cinquanta metri dagli edifici presenti purché sia mantenuta entro il limite di distanza massimo di cento metri da questi, previo parere favorevole della competente Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio di cui all'articolo 112. Tale disposizione, alle medesime condizioni, trova applicazione anche nei casi di cui ai commi 2 e 5 dell'articolo 19 della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 8 (Norme per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi. Modificazioni ed integrazioni a leggi regionali)".

Dalla lettura del comma riportato si ritiene che per "stato fisico dei luoghi" si debba intendere un qualsiasi impedimento *fisico*, di tipo geomorfologico o idraulico, che non consenta il rispetto della distanza ordinaria, pari a cinquanta metri, per la ricostruzione dei fabbricati secondo quanto disciplinato dallo stesso articolo 91 e non tanto da una limitazione del regime di proprietà dei terreni.

Si specifica, in conclusione, che la presente nota non costituisce istruttoria edilizia che è di competenza della potestà amministrativa del Comune che rilascia i titoli abilitativi previsti dalla normativa edilizia, che è titolare delle scelte ed è responsabile della gestione edilizia e urbanistica del proprio territorio attraverso la corretta applicazione della normativa medesima.

Cordiali saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it