



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

**Oggetto: Richiesta di parere su istanza di permesso di costruire inerente
all'edificazione di un manufatto destinato al ricovero di animali
da affezione (canile privato)**

In riscontro alla richiesta di chiarimento in oggetto inviata via email il 22 agosto 2023 con Pec. n. 202811, si rappresenta quanto segue, precisando che il presente chiarimento viene fornito sulla base degli elementi desumibili dalla nota inviata dal Comune, senza entrare in merito nell'esame del caso specifico menzionato, che rimane di competenza comunale.

Nelle zone di cui agli articoli 91, 94, 95, 96 e 97 del r.r. 2/2015 è consentita la realizzazione delle opere pertinenziali - Op, di cui all'art. 21 dello stesso regolamento regionale, che contempla la possibilità di edificare dei manufatti per il ricovero di animali domestici o da compagnia senza titolo abilitativo nella misura di 8 mq di SUC e altezza non superiore a ml. 2.40 (comma 3 lett. f) o sottoposte a SCIA nella misura di 30 mq. e altezza non superiore a ml. 2.40 (comma 4 lett. b), nel rispetto delle indicazioni riportate dall'articolo 21 citato, con particolare riferimento a quanto riportato al comma 1, e sempre nel rispetto delle norme igienico sanitarie e di quelle riportate alla l.r. 11/2015.

In situazioni diverse da quelle sopra riportate e per superfici in termini di SUC superiori a quelle previste dal sopra citato articolo 21 del regolamento regionale, i manufatti edilizi da realizzare per il ricovero di animali da affezione, quali i canili privati, possono essere realizzati in zone destinate dal PRG – po vigente a tali attività di servizio.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Con esplicito riferimento a zone a destinazione prevalentemente residenziale previste dal PRG vigente, già oggetto di attuazione attraverso l'approvazione di un piano attuativo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 57 della l.r. 1/2015, tali manufatti possono essere realizzati come opere pertinenziali di cui al citato articolo 21 del regolamento regionale n. 2/2015, o attraverso il rilascio di un titolo abilitativo, come previsto dal comma 4 dell'art. 57 del TU, nei casi in cui le norme di Piano attuativo contemplino tale destinazione d'uso e che la stessa risulti compatibile con quella prevista dallo strumento urbanistico generale – PRG vigente.

In ultimo rimangono ferme le altre disposizioni previste dalla l.r. 1/2015 e dalle altre normative e piani di settore, i contenuti della DGR 420/2007, nonché le limitazioni poste dal d.lgs. 42/2004.

Si ribadisce che la competenza sull'applicazione della normativa anzidetta agli specifici progetti è attribuita in via esclusiva al Comune che ha la competenza sul rilascio dei titoli abilitativi edilizi e sul controllo del territorio previa istruttoria tecnica delle singole richieste.

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini

CB/PT