



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto:** Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio  
– articolo 112, LR 1/2015.

Si riscontra la Vostra nota acquisita al protocollo di questa Regione al numero 120156 del 24 maggio 2023 - con la quale viene richiesto un chiarimento su quanto riportato in oggetto - dove vengono fatte alcune considerazioni sulla normativa regionale inerente i compiti della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio e viene chiesto "(...) *se debbano essere sottoposti al preventivo parere della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio le pratiche costituite prevalentemente da segnalazione di inizio attività (SCIA) che vengono presentate e che riguardano "interventi" di varia natura negli edifici ricadenti nel centro storico di questo Comune ed in altri nuclei di interesse storico appositamente individuati nel vigente PRG (ricompresi nel comma 1, lettere a) e h) dell'articolo 96 del TU), anche se trattasi esclusivamente di opere da realizzare all'interno degli edifici stessi e che, come tali, non abbiano alcuna valenza dal punto di vista dell'aspetto compositivo ed architettonico nonché del loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico ed ambientale e, pertanto, non ricompresi nei commi 3 e 4, lettera d), dell'articolo 112 sopra citati per i quali la Commissione è chiamata ad esprimere il proprio parere*".

Pur condividendo le considerazioni generali espresse nella nota comunale si evidenzia che la lettera d) del comma 4 dell'articolo 112 cita "*i pareri sono espressi limitatamente agli aspetti compositivi e architettonici degli interventi e al loro inserimento nel contesto urbano, rurale, paesaggistico e ambientale, (...)*"; i pareri, pertanto, sono dovuti non solo per gli interventi che modificano l'aspetto esteriore dei luoghi e degli immobili ma anche **per tutti gli aspetti compositivi e architettonici** degli interventi interessanti gli ambiti richiamati al comma 1 dell'articolo 112.

Si evidenzia altresì che il comma 2 dell'articolo 96 della LR 1/2015 specifica che gli interventi relativi alle aree ed immobili di cui al comma 1 del medesimo articolo sono soggetti alla disciplina della DGR 420/2007.

Si segnala infine che il comma 6 dell'articolo 112 consente alla Commissione di redigere un apposito documento guida di riferimento per l'emanazione dei pareri.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

**Paolo Gattini**

Sa.S/PT

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e  
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776  
FAX:

Indirizzo email:  
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it