



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: realizzabilità di case mobili a servizio dell'attività agrituristica

Si riscontra la Vostra nota acquisita al protocollo di questa Regione al numero del _____, con la quale viene richiesto un chiarimento su quanto riportato in oggetto.

Nella nota viene specificato che una attività agrituristica in possesso del certificato di abilitazione all'esercizio delle attività agrituristiche ai sensi della LR 12/2015 e del RR 1/2019 ha i requisiti anche per la realizzazione di cinque piazzole destinate alla sosta dei campeggiatori dotate di idonei allacci alle utenze e viene chiesto se vi è la possibilità di " (...) *installare cinque case mobili dotate di ruote intonacate e tinteggiate nonché allacciate ai pubblici servizi di acqua, energia elettrica e fognatura*".

Per le competenze di questo Servizio si conferma, come specificato anche nella nota comunale citata, che ai sensi dell'articolo 118 – *attività edilizia senza titolo abilitativo* – comma 1 della LR 1/2015, "*sono eseguiti senza titolo abilitativo, nel rispetto delle disposizioni del regolamento comunale per l'attività edilizia e dello strumento urbanistico sulle tipologie e sui materiali utilizzabili, nonché delle disposizioni di cui al comma 5, i seguenti interventi*", per poi specificare alla lettera l-sexies) del medesimo articolo 118, comma 1: "*(la) installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore*".

Si precisa inoltre che il comma 9, lettera b) dell'articolo 17, RR 2/2015 disciplina che "*non costituiscono superficie utile coperta: (...) b) l'installazione di manufatti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera e), punto 5) del TU installati con temporaneo ancoraggio al suolo all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed e il soggiorno dei turisti*".

Rimangono ferme le disposizioni di cui al comma 5 del medesimo articolo e tutte le altre disposizioni inerenti all'ambito edilizio ed urbanistico nazionali, regionali e locali, non espressamente qui richiamate, nonché le specifiche normative di settore.

Si vuole infine specificare che la presente nota non costituisce, come non può, un'istruttoria tecnica che deve essere espletata dal Comune, competente al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, titolare delle scelte in materia urbanistica e di gestione del territorio. La presente nota è predisposta in base agli elementi

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

forniti e con il solo fine di fornire un chiarimento circa l'applicazione della normativa regionale.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini