



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto: Richiesta chiarimenti in merito applicazione dell'art. 64, comma 1, punto d) della legge regionale 21 gennaio n. 1**

In riscontro alla richiesta di chiarimento in oggetto pervenuta a questo Servizio via pec in data n. , si fa presente che, fermo restando quanto riportato al comma 1, lett. d) dell'art. 64 *"Interventi nei centri storici"* della l.r. 1/2015, la realizzazione di una serra solare può comportare, in base alla tipologia della proposta progettuale presentata, la modifica sia dell'area di sedime che della sagoma degli edifici esistenti, oggetto di intervento. Su tale aspetto rimane fermo il fatto che la competenza sull'applicazione della normativa anzidetta agli specifici progetti è attribuita in via esclusiva al Comune che ha la competenza sul rilascio dei titoli abilitativi edilizi e sul controllo del territorio previa istruttoria tecnica delle singole richieste.

Tuttavia, in un clima di collaborazione tra Enti, si evidenzia che il comma 1 del citato articolo 64 stabilisce che nei centri storici è obbligatoria l'approvazione del piano attuativo salvo i casi riportati nello stesso articolo i cui interventi sono ad attuazione diretta, come anche evidenziato anche nella Vostra nota, precisando che quelli previsti alla lett. a) e quelli della lett. d) attengono a fattispecie tra loro diverse

Distinti saluti.

*FIRMATO DIGITALMENTE*

**Paolo Gattini**

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e  
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776  
FAX:

Indirizzo email:  
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it