



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

### Oggetto: quesito interpretativo – Art. 91 l.r. 1/2015.

Facendo seguito alla Vostra nota acquisita al prot. n. del 22/12/2021, con la quale si chiedono chiarimenti con riferimento alla normativa in oggetto, si espone quanto di seguito, premesso che lo scrivente Servizio non ha competenza ad esprimersi in merito all'istruttoria dei procedimenti che rientra nell'esclusiva spettanza del Comune.

L'art. 91 comma 1 della l.r. 1/2015 prevede la possibilità di interventi edilizi su edifici residenziali esistenti alla data del 13.11.1997 con ampliamenti di 100 mq di SUC, senza prevedere ulteriori limitazioni che non siano riconducibili alla definizione degli interventi di cui all'art. 7 l.r. 1/2015.

Il combinato disposto dei commi 6, 10 e 12 dello stesso articolo consente di recuperare edifici rurali esistenti al 13.11.1997, non residenziali, attraverso interventi edilizi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia ed urbanistica; gli interventi di ristrutturazione urbanistica con riferimento ai quali è prevista la demolizione e ricostruzione degli edifici in sito diverso sono consentiti alle condizioni previste dalle stesse disposizioni con possibilità di cambiamenti di destinazione d'uso a fini residenziali.

Gli edifici rurali oggetto di recupero debbono essere posizionati ad una distanza non superiore a 50 metri, (o alla maggiore distanza prevista dal comma 12-ter dell'art. 91) dall'edificio di tipo abitativo o ricettivo già presente e la norma non esclude che possano essere realizzati in aderenza allo stesso edificio o inglobati nello stesso, in modo, comunque, da costituire un unico edificio.

Si ribadisce in ogni caso che qualunque intervento in zona agricola può essere consentito unicamente in base alle disposizioni del Titolo IV Capo I Sezione III della l.r. 1/2015.

Distinti saluti

*FIRMATO DIGITALMENTE*

**Paolo Gattini**

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa,  
tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776  
FAX:

Indirizzo email:  
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it