



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: richiesta di chiarimenti su articolo 58 della LR 1/2015.

Si riscontra la Vostra nota acquisita al protocollo regionale al numero in data , di richiesta di chiarimento sull'applicazione dell'articolo 58, della LR 1/2015 ed in particolare sulla lettera C) del medesimo articolo che riguarda la possibilità di apportare modifiche alla parte operativa del PRG senza ricorrere alle procedure di variante al PRG.

La richiamata lettera C) dell'articolo 58, LR 1/2015, cita:

“C) modifiche alle destinazioni d'uso tra le attività consentite dallo strumento urbanistico generale nell'insediamento interessato, indipendentemente da eventuali limiti quantitativi previsti dallo stesso, purché siano garantite le necessarie infrastrutture e dotazioni territoriali e funzionali.”

La richiesta riporta anche alcune casistiche derivanti dalle zonizzazioni e dalle norme tecniche presenti nello strumento urbanistico generale vigente del Comune di

Dalla lettura del citato comma si ritiene che il piano attuativo possa comportare le modifiche alle destinazioni d'uso previste dalla lettera C) nei limiti previsti dalla stessa.

Rimangono ferme le modalità generali sui piani attuativi previste al precedente articolo 56 della medesima LR 1/2015.

Si precisa che la presente nota non costituisce istruttoria edilizia che è di competenza della potestà amministrativa del Comune che rilascia i titoli abilitativi previsti dalla normativa edilizia, che è titolare delle scelte ed è responsabile della gestione edilizia e urbanistica del proprio territorio attraverso la corretta applicazione della normativa medesima.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it