



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto:** approvazione di progetto di opera pubblica in variante al PRG e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Si riscontra la nota trasmessa da codesto Comune ed acquisita al protocollo regionale in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ di cui all'oggetto. Dalla nota si apprende che il Comune di \_\_\_\_\_, con atto del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha approvato un'opera pubblica ai sensi dell'articolo 212, comma 6 della LR 1/2015 apportando al contempo una variazione della destinazione urbanistica dell'area di intervento ed apponendo alla stessa il vincolo \_\_\_\_\_ preordinato \_\_\_\_\_ all'esproprio. Viene richiesto se il comma 6 dell'articolo 212 della LR 1/2015 determini la non obbligatorietà

- a. della comunicazione preventiva dell'avviso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio rispetto all'adozione dell'atto di approvazione dell'opera pubblica in variante;
- b. delle forme di pubblicità previste dall'articolo 221, comma 1 della LR 1/2015 per l'approvazione dei rispettivi strumenti urbanistici e delle varianti, al fine della partecipazione al procedimento degli interessati e del proprietario del bene sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio.

Da quanto riportato nella nota, il Comune di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 212, comma 6 della LR 1/2015, con l'atto di Consiglio Comunale richiamato ha approvato la realizzazione di un'opera pubblica apportando, al tempo stesso, una modificazione alla pianificazione urbanistica di livello strutturale consistente nella variazione della destinazione di un'area destinata a dotazioni territoriali già esistente. Nella stessa DCC è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio, già gravante nell'area, e risultato decaduto. Si ritiene, pertanto che, ai fini della partecipazione degli interessati di cui all'articolo 221 della LR 1/2015, la comunicazione ai proprietari interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica debba essere effettuata, non tanto ai sensi del comma 1 dell'articolo 221 della LR 1/2015, che si riferisce alle procedure di variante urbanistica che comportano la apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ma alle modalità di cui al comma 2 dello stesso articolo 221 riferito alla realizzazione di singole opere pubbliche come nel caso in specie.

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**Paolo Gattini**

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e  
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776  
FAX:

Indirizzo email:  
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it