



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: richiesta di chiarimento in merito all'articolo 118, comma 2, lettera f) della LR 1/2015

Si riscontra la Vostra nota del _____, acquisita la protocollo regionale al numero _____, inerente alla richiesta di un parere interpretativo dell'articolo 118, comma 2, lettera f) della LR 1/2015.

Come riportato nella nota, la norma in oggetto consente la realizzazione di strutture di copertura di parcheggi pubblici e pertinenziali privati di edifici residenziali, produttivi e per servizi che, se ricoperti per l'intera superficie con pannelli solari, fotovoltaici e termici, e rimangano aperti su tutti i lati, non costituiscono SUC.

Tali coperture vengono classificate come attività edilizia senza titolo abilitativo (e non come opere pertinenziali, come riportato nella nota) e, nella fattispecie in esame, deve essere effettuata la preventiva comunicazione al Comune nei termini e con le modalità previste al comma 3 dello stesso articolo; rimane fermo quanto previsto al successivo comma 4 del medesimo articolo e dell'articolo 124, comma 1, lettera d), per le fattispecie ivi richiamate.

Per tali interventi valgono le modalità e le prescrizioni richiamate al comma 5 del medesimo articolo 118.

Per dette strutture non viene posta alcuna limitazione riguardante la destinazione urbanistica.

Distinti saluti

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it