



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Richiesta di chiarimento in merito all'applicazione della normativa regionale in materia edilizia - Art. 146 della l.r. 1/2015

Si fa seguito alla nota pari oggetto e ai colloqui intercorsi in merito per evidenziare quanto segue.

Il comma 2 dell'art. 146, oggetto della richiesta di chiarimenti, prevede una sanzione pecuniaria irrogata in ragione della gravità dell'abuso.

Tale sanzione è irrogata nella misura da 1,5 a 2,5 volte l'importo del costo di costruzione determinato ai sensi dell'art. 132 l.r. 1/2015.

Qualora non sia possibile determinare il costo di costruzione la sanzione è calcolata in relazione all'importo delle opere eseguite, determinato in base all'elenco prezzi regionale.

La norma ha quindi previsto le modalità di applicazione della sanzione determinando le modalità di calcolo e distinguendo due fattispecie, a seconda se sia possibile o meno determinare il costo di costruzione.

La valutazione del singolo caso di specie è rimessa alla valutazione del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale.

Si ritiene che detta valutazione debba tenere conto del combinato disposto delle norme dettate in materia, considerando quindi anche il contenuto dell'art. 153 della l.r. 1/2015 che stabilisce, per l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 146, che la graduazione della gravità dell'abuso deve tener conto della localizzazione in ambiti o immobili di maggior valenza storico – architettonica, naturalistico – paesaggistica e urbanistica, nonché della tipologia edilizia e dell'entità dell'intervento. A tal fine il comune può eventualmente dotarsi di apposite disposizioni attuative.

Resta inteso che la presente viene predisposta in base agli elementi forniti, con il solo fine di dare un chiarimento per l'applicazione della normativa regionale, la singola istruttoria tecnica deve essere espletata dal Comune che

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa,
tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

ha la competenza e la responsabilità sul rilascio dei titoli abilitativi edilizi e che è titolare delle scelte in materia urbanistica e di gestione del territorio.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini