



REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo
Servizio Provveditorato gare e contratti

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1232

VERBALE DI GARA TELEMATICA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto-Legge 21 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "I Cammini d'Italia. I cammini religiosi di San Francesco, San Benedetto e Santa Scolastica della Delibera CIPE 3/2016. Intervento Via di Francesco - Lotto 3". CUP: I65E19000850001 – CIG: 9483919989.

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 10,24 in Perugia, nella sede della Regione Umbria - Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 12464 del 28.11.2022 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto-Legge 21 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "I Cammini d'Italia. I cammini religiosi di San Francesco, San Benedetto e Santa Scolastica della Delibera CIPE 3/2016. Intervento Via di Francesco - Lotto 3";
- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc e sarà aggiudicata con il criterio

del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del decreto sopra citato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di prendere atto che:
 - l'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente a € 908.185,01 (Iva 22% esclusa), di cui: € 666.138,26 per lavori a misura soggetti a ribasso; € 184.440,31 per costo minimo presunto della manodopera non soggetto a ribasso; € 18.692,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.913,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che il Presidente di gara è individuato nella persona dell'Ing. Paolo Gattini, Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma e, in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall' Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo;
- di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l'avviso di avvio della procedura negoziata di cui all'art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 11936/2022, e trasmessi al Servizio Provveditorato gare e contratti, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma meet-google e il link per collegarsi è stato comunicato ai concorrenti per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta di gara.

Premesso che sono stati invitati alla procedura negoziata n. 10 operatori economici come individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 11936/2022.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma - Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Roberta Alunni – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

E' presente in sala, il Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Andrea Castellini.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 15,00 del 16.12.2022;
- inizio operazioni di gara: ore 10,00 del 19.12.2022.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 4 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

1. Fratelli Topo S.r.l. con sede in Ficulle (TR), Via B. Cellini, 2 - C.F. e P.IVA: 00175820554;
2. Impresa Nanni & F. S.n.c. con sede in Castel Ritaldi (PG), Via Colle del Marchese, 72 - C.F. e P.IVA: 01306970540;
3. Introppico Giuseppe S.a.s. di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco con sede in Todi (PG) - Fraz. Montemolino, 25 – C.F e P.IVA: 03583000546;
4. Tecnoservice Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Gubbio (PG), Via dell'Assino, 651 – C.F. e P.IVA: 03244880542.

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara e all'esito dell'esame ammette tutti gli operatori economici alla successiva fase di gara.

A questo punto si procede a chiudere nella piattaforma la fase di verifica della documentazione amministrativa e si apre la fase di verifica dell'offerta economica.

Il Presidente

procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

1. Fratelli Topo S.r.l. offre:
 - il ribasso percentuale del 7,800%;
 - i costi della manodopera pari ad € 184.440,310;
 - costi della sicurezza pari ad € 57.606,440;
2. Impresa Nanni & F. S.n.c. offre:
 - il ribasso percentuale del 1,000%;
 - i costi della manodopera pari ad € 184.440,310;
 - costi della sicurezza pari ad € 18.692,770;

-
3. Introppico Giuseppe S.a.s. di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco offre:
- il ribasso percentuale del 8,570%;
 - i costi della manodopera pari ad € 184.440,310;
 - costi della sicurezza pari ad € 38.913,670;
4. Tecnoservice Costruzioni Generali S.r.l.
- il ribasso percentuale del 21,558%;
 - i costi della manodopera pari ad € 184.440,310;
 - costi della sicurezza pari ad € 4.500,000.

A questo punto il Presidente di gara comunica che, poiché le offerte ammesse sono inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 1, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Quindi propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico individuato con il n. 4 e precisamente Tecnoservice Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Gubbio (PG), Via dell'Assino, 651 – C.F. e P.IVA: 03244880542, che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua e conveniente, offrendo il ribasso percentuale del 21,558%, da applicare sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione efficace sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 10,52 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente
Ing. Paolo Gattini

I testi:

Daniela Rosati

Anna Rita Grigioni