



**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo  
Servizio Provveditorato gare e contratti

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

**N. D'ORDINE 1230**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto-Legge 21 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "I Cammini d'Italia. I cammini religiosi di San Francesco, San Benedetto e Santa Scolastica della Delibera CIPE 3/2016. Intervento Via di Francesco - Lotto 1". CUP: I65E19000840001- CIG: 9482978102.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 15,00 in Perugia, nella sede della Regione Umbria - Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i..

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 12425 del 28.11.2022 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto-Legge 21 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "I

Cammini d'Italia. I cammini religiosi di San Francesco, San Benedetto e Santa Scolastica della Delibera CIPE 3/2016. Intervento Via di Francesco - Lotto 1”;

- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma “Portale Acquisti Umbria” raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del decreto sopra citato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di prendere atto che:
  - che l'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente a € 1.689.777,70 (Iva 22% esclusa), di cui: € 1.320.983,37 per lavori a misura soggetti a ribasso; € 275.344,20 per costo minimo presunto della manodopera non soggetto a ribasso; € 22.341,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 71.108,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - che il Presidente di gara è individuato nella persona dell'Ing. Paolo Gattini, Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma e, in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall' Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo;
- di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l'avviso di avvio della procedura negoziata di cui all'art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n.12425 del 28.11.2022, e trasmessi al Servizio Provveditorato gare e contratti, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma meet-google e il link per collegarsi è stato comunicato ai concorrenti per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta di gara.

Premesso che sono stati invitati alla procedura negoziata n. 20 operatori economici come individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 12425/2022.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma - Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati - Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Anna Rita Grigioni - Istruttore direttivo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

E' collegato in videoconferenza, il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Andrea Castellini

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 15.12.2022;
- inizio operazioni di gara: ore 15,00 del 15.12.2022.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 18 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

1. C.M.R. srl con sede in Assisi (PG), Via A.Canini snc - Fraz. Torchiagina di Assisi - C.F. e P.IVA 02992690541;
2. Ciani Group srl con sede in Foligno, Corso Cavour, 9 – C.F. e P.IVA: 02644440543;
3. Cmm snc di Monaldi Maurizio & C. con sede in Perugia, Città di Castello, Via Giuseppe Antonucci 7 – C.F. e P.IVA: 01490180542;
4. Cogife srl di G. Baldelli e F. con sede in Umbertide (PG), Fra Poggio Manente snc - C.F. 00460720584 - P. IVA 02281280541;
5. E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. cons. a.r.l. con sede in Castiglione del Lago (PG), Via Piana n. 1 – C.F. e P.IVA 00666750542;
6. Essegiemme srl con sede in Todi, Voc. Pantani, 122 – C.F. e P.IVA

- 03041720545;
7. F.Ili Fatabbi srl con sede in Perugia, Valfabbrica, Via Rio Grande, 16 – C.F. e P.IVA 02358290548;
  8. Flaminia 148 srl con sede in Foligno, Voc. Moano snc – C.F. e P.IVA 03031900545;
  9. Flli Betti snc con sede in Assisi (PG) Via Armando Diaz n. 75 – C.F. e P. IVA 00454500547;
  10. Forti srl con sede in sede in Spoleto (PG), Via Bazzanese – C.F. e P.IVA 06561901007;
  11. Gruppo Biagioli srl con sede in Orvieto (TR), Via Taro, 6 - C.F. e P.IVA 01469350555;
  12. Ricci srl con sede in Castiglione del Lago (PG), Via Pineta, 54 – C.F. e P.IVA 00473910545;
  13. S.E.A.S. srl con sede in Umbertide (PG), Via Portella della Ginestra, 12 – C.F. e P.IVA 03078550542;
  14. Settembre Costruzioni Generali srl con sede in Todi (Pg) Fraz. Fiore Voc. Spagliagrano, 10 – C.F. e P.IVA 02044850549;
  15. SO.CO.STRA. srl con sede in Perugia, Via xx Settembre n. 96 – C.F. e P.IVA 03199880547;
  16. Tecnostrade srl con sede in Perugia, Via dei Filosofi, 47 – C.F. e P.IVA 01170840548;
  17. Trovati srl con sede in Perugia (PG), Strada Pievaiola n. 211/C – C.F. e P.IVA 03238440543;
  18. Viventi srl con sede in Perugia, Fossato Di Vico - Via Della Protezione Civile n. 10 – C.F. e P.IVA 02779470547.

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara e all'esito dell'esame ammette tutti gli operatori economici alla successiva fase di gara.

A questo punto si procede a chiudere nella piattaforma la fase di verifica della documentazione amministrativa e si apre la fase di verifica dell'offerta economica.

Il Presidente

procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

1. C.M.R. srl offre:
  - il ribasso percentuale del 11,865%;
  - i costi della manodopera pari ad € 273.000.000;
  - costi della sicurezza pari ad € 16.000.000;
2. Ciani Group srl offre:

- il ribasso percentuale del 11,253%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 22.341,480;

3. Cmm snc di Monaldi Maurizio & C. offre:

- il ribasso percentuale del 17,010%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 71.108,650;

L'operatore economico individuato con il n. 4 e precisamente - Cogife srl di G. Baldelli e F. - con sede in Umbertide (PG), non è ammesso, in quanto non ha presentato la propria offerta economica.

Conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del disciplinare di gara e dell'art. 7 del disciplinare telematico,

il Presidente di gara

dispone

l'esclusione dell'operatore economico Cogife srl di G. Baldelli e F.

5. E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. a.r.l. offre:

- il ribasso percentuale del 16,673%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 6.600,000;

6. Essegimme srl offre:

- il ribasso percentuale del 10,886%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,000;
- costi della sicurezza pari ad € 39.629,000;

7. F.Ili Fatabbi srl offre:

- il ribasso percentuale del 16,125%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 7.000,000;

8. Flaminia 148 srl offre:

- il ribasso percentuale del 12,220%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 71.108,650;

9. Flli Betti snc offre:

- il ribasso percentuale del 15,250%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;

- costi della sicurezza pari ad € 38.000,000;

10. Forti srl offre:

- il ribasso percentuale del 8,600%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 71.108,650;

11. Gruppo Biagioli srl offre:

- il ribasso percentuale del 8,230%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.100,000;
- costi della sicurezza ad € 22.300,000;

12. Ricci srl offre:

- il ribasso percentuale del 16,203%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 71.108,650;

13. S.E.A.S. srl offre:

- il ribasso percentuale del 17,655%;
- i costi della manodopera pari ad € 226.732,180;
- costi della sicurezza pari ad € 3.641,000;

14. Settembre Costruzioni Generali srl offre:

- il ribasso percentuale del 10,108%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 12.680,000;

15. SO.CO.STRA. srl offre:

- il ribasso percentuale del 15,553%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 71.108,650;

16. Tecnostrade srl offre:

- il ribasso percentuale del 16,867%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 15.000,000;

17. Trovati srl offre:

- il ribasso percentuale del 17,105%;
- i costi della manodopera pari ad € 275.344,200;
- costi della sicurezza pari ad € 22.341,480;

18. Viventi srl offre:

- 
- il ribasso percentuale del 17,775%;
  - i costi della manodopera pari ad € 264.195,000;
  - gli oneri aziendali pari ad € 39.630,000.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, poiché le offerte ammesse sono superiori a 5, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter, dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente, all'esito delle operazioni, comunica la soglia di anomalia che risulta del 16,329%, come risultante dal report estratto dalla piattaforma telematica allegato al presente verbale, e propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Ricci srl con sede in Castiglione del Lago (PG), Via Pineta, 54 - C.F. e P. IVA: 00473910545, che ha presentato la migliore offerta non anomala, offrendo il ribasso percentuale del 16,203%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione efficace sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 16,54 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente  
Ing. Paolo Gattini

I testi:

Daniela Rosati

Anna Rita Grigioni



**Lotto 1 - Affidamento dei lavori necessari per la realizzazi... - Ribasso limite:  
16.329 % - Base asta ribassabile unitario: 1,320,983.370 - Base asta non  
ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
VIVENTI SRL	1086178.576		17.775	Si
S.E.A.S. SRL	1087763.756		17.655	Si
TROVATI SRL	1095029.165		17.105	Si
cmm snc di monaldi maurizio & c.	1096284.099		17.010	Si
TECNOSTRADE SRL	1098173.105		16.867	Si
E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa aresponsabilità limitata	1100735.813		16.673	Si
RICCI SRL	1106944.435		16.203	No
F.LLI FATABBI SRL	1107974.802		16.125	No
SO.CO.STRA. S.R.L.	1115530.826		15.553	No
Flli Betti snc	1119533.406		15.250	No
FLAMINIA 148 SRL	1159559.202		12.220	No
C.M.R.SRL	1164248.693		11.865	No
CIANI GROUP SRL	1172333.111		11.253	No

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: Affidamento dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "I Cammini d'Italia. I cammini religiosi di San Francesco, San Benedetto e Santa Scolastica della Delibera CIPE 3/2016. Intervento Via di Francesco - Lotto 1"

Round: 1 - Immissione valore offerta

**Lotto 1 - Affidamento dei lavori necessari per la realizzazi... - Ribasso limite:  
 16.329 % - Base asta ribassabile unitario: 1,320,983.370 - Base asta non  
 ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
essegimme srl	1177181.120		10.886	No
SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	1187458.371		10.108	No
forti srl	1207378.800		8.600	No
GRUPPO BIAGIOLI SRL	1212266.439		8.230	No

