



REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo
Servizio Provveditorato gare e contratti

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1227

VERBALE DI GARA TELEMATICA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto-Legge 21 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Ripristino e potenziamento del Sentiero Roccaporena – Cascia (Sentiero di S. Rita)", in comune di Cascia (PG). CUP: I47H21003500006 – CIG: 9418385DF.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 15,00 in Perugia, nella sede della Regione Umbria - Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Adalgisa Masciotti, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 659 del 30 giugno 2022 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 33 del 6 luglio 2022.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 10313 dell'11.10.2022 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto-Legge 21 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Ripristino e potenziamento del Sentiero Roccaporena – Cascia (Sentiero di S. Rita)", in comune di Cascia (PG). POR-FESR 2014-2020 UMBRIA. Piano degli interventi finanziato a carico dell'Azione 8.6.1.;
- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del decreto sopra citato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di prendere atto che:
 - l'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente a € 683.027,52, di cui: € 462.846,14 per lavori soggetti a ribasso; € 148.407,21 per costo minimo presunto della manodopera non soggetto a ribasso; € 13.433,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 58.340,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che il Presidente di gara è individuato nella persona dell'Ing. Paolo Gattini, Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma e, in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall' Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo;
- di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l'avviso di avvio della procedura negoziata di cui all'art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 10143/2022, e trasmessi al Servizio Provveditorato gare e contratti, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come

meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma meet-google e il link per collegarsi è stato comunicato ai concorrenti per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta di gara.

Premesso che sono stati invitati alla procedura negoziata n. 21 operatori economici come individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 10143/2022.

Le operazioni di gara sono verbalizzate di norma dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 09.03.1979 n. 11.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Sandro Costantini - Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo - Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Anna Rita Grigioni – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

E' presente in sala, il Responsabile Unico del Procedimento, il Dott. Geol. Giovanni Natale.

E' collegato, come uditore, in videoconferenza, il Sig. Luca Petrilli, C.I. n. 4294309AA.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 26.10.2022;
- inizio operazioni di gara: ore 15,00 del 26.10.2022.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 7 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- ASSISI STRADE Srl con sede in Assisi (PG), Fraz. Petrignano - Viale dei Pini 20 - C.F. e P. IVA: 02566230542 ;

- CAGNINI COSTRUZIONI Srl con sede in Muccia (MC), Fraz. Maddalena, n. 23 - C.F. e P. IVA: 01559240435;
- EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. snc con sede in Perugia (PG), Str. Sant' Egidio – C.F e P.IVA: 01511080549;
- ESSETI Srl SISTEMI E TECNOLOGIE con sede in Terni, Via A. Vanzetti, 43 – C.F. e P.IVA: 01255010553;
- PAV.I Srl con sede in Foligno (PG), Voc. Moano snc – C.F. e P.IVA: 02052930548;
- SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe s.a.s. con sede in Trevi (PG), Via Todi, snc – C.F. e P.IVA: 01978310546;
- SPINELLI & MANNOCCHI Srl con sede in Perugia, Strada San Marco – Colle Umberto, 10 – C.F. e P.IVA: 00162500540.

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara e prende atto che gli operatori economici: Assisi Strade Srl, Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C., PAV.I Srl e Spinelli & Mannocchi Srl non hanno presentato il PassoE ma comunicazione del disservizio da parte di ANAC.

Il Presidente verifica che nella giornata odierna del 26 ottobre 2022, l'ANAC ha espressamente dichiarato l'interruzione del Servizio AvcPass specificando che la mancata inclusione del PassoE non costituisce causa di esclusione e pertanto all'esito della verifica di tutta la documentazione amministrativa ammette tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

A questo punto si procede a chiudere nella piattaforma la fase di verifica della documentazione amministrativa e si apre la fase verifica dell'offerta economica.

Il Presidente

procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

1. - ASSISI STRADE Srl offre:
 - il ribasso percentuale del 5,550%;
 - i costi della manodopera pari ad € 148.450,000;
 - gli oneri aziendali pari ad € 3.200,000.

2. - CAGNINI COSTRUZIONI Srl offre:
 - il ribasso percentuale del 14,500%;
 - i costi della manodopera pari ad € 148.407,210;
 - gli oneri aziendali pari ad € 12.592,500.

3. EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. snc offre:

- il ribasso percentuale del 8,500%;
- i costi della manodopera pari ad 148.407,210;
- gli oneri aziendali pari ad € 10.000,000.

4. ESSETI Srl SISTEMI E TECNOLOGIE offre:

- il ribasso percentuale del 9,713%;
- i costi della manodopera pari ad 148.500,000;
- gli oneri aziendali pari ad € 3.500,000.

5. PAV.I Srl offre:

- il ribasso percentuale del 15,289%;
- i costi della manodopera pari ad 60.170,000;
- gli oneri aziendali pari ad € 13.885,380.

6. SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe s.a.s. offre:

- il ribasso percentuale del 15,225%;
- i costi della manodopera pari ad 148.407,210;
- gli oneri aziendali pari ad € 4.000,000.

7. SPINELLI & MANNOCCHI Srl offre:

- il ribasso percentuale del 9.233%;
- i costi della manodopera pari ad 148.500,000;
- gli oneri aziendali pari ad € 6.840,000.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, poiché le offerte ammesse sono superiori a 5, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter, dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente, all'esito delle operazioni, comunica la soglia di anomalia che risulta del 14,863%, come risultante dal report estratto dalla piattaforma telematica allegato al presente verbale, e propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico CAGNINI COSTRUZIONI Srl con sede in Muccia (MC), Fraz. Maddalena, n. 23 - C.F. e P. IVA: 01559240435, che ha presentato la migliore offerta non anomala, offrendo il ribasso percentuale del 14,500%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione efficace sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 15,51 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente
Ing. Sandro Costantini

L'Ufficiale Rogante
Avv. Adalgisa Masciotti

I testi:

Daniela Rosati

Anna Rita Grigioni