



Comune di Perugia

S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

COMUNE DI PERUGIA AVVISO PUBBLICO

Adozione variante al PRG, parte strutturale e operativa, per l'opera pubblica "NUOVA LINEA DEL BUS RAPID TRANSIT" (BRT) e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale 28.09.2022, n.84 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della prima linea BRT (tratto Castel del Piano – Fontivegge) ed adottata la variante al PRG, parte strutturale ed operativa, necessaria alla localizzazione della nuova infrastruttura, comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visti gli artt. 28, 31, 32, c.3,5, 218, 221 e 224, c.6 della L.R. Umbria 21.01.2015, n.1; l'art.19, c.2 del D.P.R. 8.06.2001, n.327; gli artt. 7 e 8 della L. 7.08.1990, n.241;

SI RENDE NOTO

➤ Che la documentazione di variante urbanistica è depositata, presso la S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici di questo Comune, per un periodo di quindici giorni interi e consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Perugia, con facoltà per chiunque di prenderne visione nella sede di Palazzo Grossi, Piazza Morlacchi 23 (martedì e giovedì ore 9,00 -13,00, previo appuntamento: Tel. 075 5772429-2383 e/o nel sito informatico dell'Ente www.comune.perugia.it Sezione Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e Governo del Territorio/ Variante BRT);

➤ Che la completa documentazione di progetto della "NUOVA LINEA DEL BUS RAPID TRANSIT" è depositata presso la U.O. Mobilità e Infrastrutture di questo Comune, con facoltà per gli interessati di prenderne visione nella predetta sede di Palazzo Grossi (giovedì ore 9,00 -13,00 previo appuntamento: Tel. 075 5774337 e-mail ro.radicchi@comune.perugia.it);

➤ Che il progetto dell'opera ricade prevalentemente su sedimi viari pubblici, solo in parte non formalmente intestati al demanio comunale e prevede altresì il coinvolgimento di aree private e di altri Enti (o loro porzioni), come appresso elencate, da espropriare per ragioni di pubblica utilità:

Catasto Terreni/Fabbricati di Perugia: Foglio 251 particelle 239, 604, 704, 1606, 1621; **Foglio 252** particella 73; **Foglio 266** particelle 345, 344, 426, 428; **Foglio 268** particelle 610, 3314, 3098, 128, 126, 125, 359, 315, 6830, 6861, 960, 6887, 975, 2707, 632, 517, 50, 1028, 780, 236, 235, 230, 1468, 1469, 2993, 467, 2653, 270, 550, 549, 689, 223, 469, 212, 200, 931, 934, 939, 940, 3310, 3309, 173, 1028; **Foglio 280** particelle 572, 571, 573, 278; **Foglio 281** particelle 347, 346, 542, 348, 349, 647, 339, 94, 88, 238, 282, 900, 182, 460, 712, 654, 1436, 353, 98, 99, 184, 154, 477, 478, 101, 156, 1438, 103, 140, 413, 105, 109, 952, 145, 141, 111, 414, 415, 179; **Foglio 282** particelle 1383, 371, 38, 16, 555, 186, 1406, 185, 725, 563, 318, 144, 629, 627, 2, 174; **Foglio 283** particelle 1531, 1679, 339, 424, 1641, 96, 716, 517, 573, 452, 68, 441, 437, 435, 432, 1203, 428, 21, 1657, 1654, 1666, 1660, 1626, 1519, 1594; **Foglio 298** particelle 1695, 67, 83, 387, 590, 84, 1675, 50, 1579, 1580, 454; **Foglio 299** particelle 446, 447, 39, 516, 2034, 2031, 2275, 2279, 432, 434, 2032, 2035, 435, 2039, 2276, 2278, 2280, 2051, 2059, 197, 221, 376, 163, 178, 253, 2121, 161, 2126, 2018, 2072, 2060, 1703; **Foglio 302** particelle 2212, 2232, 449, 488, 13, 996, 998, 997; **Foglio 304** particelle 574, 614, 9, 622, 625, 623, 11, 12, 582; **Foglio 305** particelle 656, 2, 4, 5, 35, 36, 536, 535; **Foglio 320** particelle 926, 980, 927, 1350, 5, 1244, 1480, 950;

➤ Che la previsione della nuova infrastruttura nel Piano regolatore generale comporterà, con l'approvazione della corrispondente variante urbanistica ed ai sensi dell'art.218 della L.R. 1/2015, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree predette, necessarie alla realizzazione dell'intervento;

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Perugia

S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

- Che con il presente avviso si dà per l'effetto avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio integrando lo stesso anche la comunicazione personale ai sensi degli artt. 221 e 224, c.6 della L.R. 1/2015, essendo i destinatari più di trenta;
- Che chiunque ne abbia interesse può formulare osservazioni alla variante urbanistica entro il termine di quindici (15) giorni decorrenti dalla scadenza del periodo di deposito dei relativi atti; entro i successivi cinque (5) giorni è ammessa la presentazione di brevi repliche alle osservazioni eventualmente pervenute;
- Che i soggetti interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio possono presentare le proprie osservazioni nei medesimi termini sopra previsti per la variante urbanistica e, comunque, entro il maggior termine di trenta (30) giorni decorrenti dal settimo giorno di pubblicazione consecutiva del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Perugia;
- Che le osservazioni, sia alla variante urbanistica che al vincolo espropriativo, dirette per iscritto al Sindaco, dovranno pervenire entro i termini predetti al COMUNE DI PERUGIA, UFFICIO ARCHIVIO (PEC comune.perugia@postacert.umbria.it - sede di Palazzo Grossi, P.zza Morlacchi, 23, 06123 PERUGIA), a mezzo PEC, posta elettronica o fisica, in esenzione da bollo, indicando in oggetto "OSSERVAZIONI BRT" e saranno valutate per le definitive determinazioni;
- Che qualora un intestatario catastale non sia effettivo proprietario degli immobili oggetto di vincolo è tenuto a darne notizia, con le medesime modalità delle osservazioni, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in proprio possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- Che il Responsabile del procedimento urbanistico ed espropriativo è il Dirigente della S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici, Arch. Franco Marini (f.marini@comune.perugia.it 075 5774300). Il Responsabile (RUP) del progetto è il Dirigente dell'U.O. Mobilità e Infrastrutture Ing. Margherita Ambrosi (ma.ambrosi@comune.perugia.it 075 5773935).

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Perugia, sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e a mezzo stampa su "La Nazione ed. nazionale e locale Umbria" ed è inserito nei siti informatici di Comune (www.comune.perugia.it Sezione Albo Pretorio online; Sezione Avvisi; Sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio) e Regione Umbria dove è consultabile il piano particellare di esproprio in formato integrale.

S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

IL DIRIGENTE

Arch. Franco Marini (*)

Allegati: Piano particellare di esproprio e relativa cartografia.

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.