



**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo**  
**Servizio Provveditorato gare e contratti**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1224**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede regionale di Terni, via Saffi.

CUP: I46I18002240008 – CIG n. 91132289A5.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 10,15 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Adalgisa Masciotti, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 659 del 30 giugno 2022 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 33 del 6 luglio 2022.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 7044 dell'11.07.2022 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n.76, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori

relativi all'intervento "POR FESR 2014-2020 – Asse 8 - Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede regionale di Terni, via Saffi";

- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma "Portale Acquisti Umbria" e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurati degli oneri e dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso), con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di prendere atto che:
  - l'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente a € 3.111.720,75, di cui euro 2.114.424,76 per lavori soggetti a ribasso, euro 797.244,73 per costo minimo presunto della manodopera non soggetto a ribasso, euro 69.391,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 130.659,89 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il contratto è stipulato "a misura";
  - il Presidente di gara è individuato nella persona dell'Ing. Paolo Gattini, Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma e in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo;
- di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l'avviso di avvio della procedura negoziata di cui all'art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 5808/2022, e trasmessi al Servizio Provveditorato gare e contratti, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

---

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma meet-google e il link per collegarsi è stato comunicato ai concorrenti per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta di gara.

Le operazioni di gara sono verbalizzate di norma dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 09.03.1979 n. 11.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici ricostruzione post sisma – Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 25.07.2022;
- inizio operazioni di gara: ore 10,00 del 26.07.2022.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 3 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- ARCHEORES Conservazione Beni culturali Srl con sede in L'Aquila Strada Statale 17 bis Km. 2,100 loc. Paganica C.F. e P. IVA 02116150661;
- CALZONI Spa con sede in Perugia Loc. Fontignano via G. Caproni, 8 C.F. e P. IVA 01540670542;
- Costituendo R.T.I. fra: SENSI LEONELLO Srl Unipersonale con sede in Assisi (PG) via Aldo Moro, 33 C.F. e P. IVA 03715350546 (mandatario) e NUOVA LAMPEX Srl Unipersonale con sede in Terni, via Quattro macine, 2 C.F. e P. IVA 01309360558 (mandante).

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara e all'esito della verifica ammette tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

A questo punto si procede a chiudere nella piattaforma la fase di verifica della documentazione amministrativa e si apre la fase di verifica dell'offerta economica.

#### Il Presidente

procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

1. ARCHEORES Conservazione Beni culturali Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 5,820;
  - i costi della manodopera pari ad € 797.244,730;
  - gli oneri aziendali pari ad € 30.000,00.
  
2. CALZONI Spa offre:
  - il ribasso percentuale del 21,311;
  - i costi della manodopera pari ad € 797.244,730;
  - gli oneri aziendali pari ad € 69.391,370
  
3. Costituendo R.T.I. fra: SENSI LEONELLO Srl Unipersonale e NUOVA LAMPEX Srl Unipersonale offre:
  - il ribasso percentuale del 11,852;
  - i costi della manodopera pari ad € 797.244,730;
  - gli oneri aziendali pari ad € 69.391,370.

A questo punto il Presidente di gara comunica che, poiché le offerte ammesse sono inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Quindi propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico individuato con il n. 2 e precisamente CALZONI Spa con sede in Perugia Loc. Fontignano via G. Caproni, 8 C.F. e P. IVA 01540670542, che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua, offrendo il ribasso percentuale del 21,311%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

E dispone che:

- ai sensi del punto 9 della determinazione dirigenziale n. 5808 del 09.06.2022 del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma, l'aggiudicazione è subordinata all'esito delle definizioni patrimoniali richiamate nel medesimo atto;
- l'aggiudicazione efficace è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 11,44 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente  
Ing. Paolo Gattini

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Adalgisa Masciotti

I testi:

Daniela Rosati

Roberta Alunni