COD. PRATICA: 2023-001-743

Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 749 SEDUTA DEL 19/07/2023

OGGETTO: Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022. Art.11 Legge 09/12/1998 n.431. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. D.G.R. n.990 del 28/09/2022. Bandi anno 2022. Ripartizione integrativa dell'importo di € 1.216.445,68 in favore di n.52 Comuni.

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morroni Roberto	Vice Presidente della Giunta	Presente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Assente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Presente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Presente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: Dr. Luca Conti

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 6 pagine
Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:
Tabella A) Ripartizione integrativa bandi 2022.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **"Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022. Art.11 Legge 09/12/1998 n.431. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. D.G.R. n.990 del 28/09/2022. Bandi anno 2022. Ripartizione integrativa dell'importo di € 1.216.445,68 in favore di n.52 Comuni."** e la conseguente proposta dell'Assessore Enrico Melasecche Germini.
Preso atto:

a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;
Visto il Regolamento interno di questa Giunta;
A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1) di approvare la ripartizione proporzionale del finanziamento a sostegno della locazione, pari ad € 1.216.445,68 a favore di n.52 Comuni che hanno riscontrato un fabbisogno superiore alle risorse a disposizione, come risulta dall'allegata Tabella A), parte integrante del presente atto;
2) di demandare a successivo atto del Dirigente del Servizio Urbanistica, Politiche della casa, rigenerazione urbana e tutela del paesaggio l'impegno e la liquidazione del finanziamento di Euro 1.216.445,68;
3) di dare atto che il presente provvedimento e' soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.Lgs. 33/2013;
4) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022. Art.11 Legge 09/12/1998 n.431. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. D.G.R. n.990 del 28/09/2022. Bandi anno 2022. Ripartizione integrativa dell'importo di € 1.216.445,68 in favore di n.52 Comuni.

L'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria.

Il Fondo ha la finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari di contratti registrati ed in possesso di alcuni requisiti minimi, stabiliti dal Decreto ministeriale del 7.6.1999.

Con Deliberazione n.863 del 15/09/2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n.58 del 29/09/2021, la Giunta regionale, in considerazione del nuovo complesso di norme che disciplinano l'accesso all'edilizia sociale, ha aggiornato la normativa che regola l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98, tenendo inoltre conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 agosto 2021, n.197.

Con Decreto Ministeriale 13 luglio 2022, n.218 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.187 del 11/08/2022, il MIMS ha provveduto a ripartire tra le Regioni la dotazione complessiva di € 330.000,000,00, attribuendo alla Regione Umbria un finanziamento di € 5.866.877,42.
Il Ministero, con il medesimo decreto, considerato il perdurare delle difficoltà conseguenti all'emergenza COVID-19, ha inoltre disposto, che le Regioni potessero assegnare le risorse spettanti ai Comuni, anche in applicazione dell'art.1. comma 21 della Legge 27 dicembre 2017, n.205, con procedura d'urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonchè per l'eventuale scorrimento delle graduatore vigenti del Fondo nazionale di cui all'art.11 della Legge 09 dicembre 1998, n.431 e i Comuni potessero utilizzare i fondi ricorrendo altresì all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa.

Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui all'art.11 della L.431/98, anche in forma coordinata con il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, il Ministero ha confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari, già disposto dall'art.1. comma 4 del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche in favore di soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente, stabilita dalle Regioni, non superiore ad € 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, certificabile mediante l'ISEE corrente o in alternativa confrontando le dichiarazioni fiscali 2022/2021, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.

In attuazione del Decreto Ministeriale 13 luglio 2022, n.218 sopra citato, la Giunta regionale, con deliberazione n.990 del 28/09/2022 ha tra l'altro, per l'anno 2022, ripartito tra i Comuni la dotazione finanziaria di complessivi € 6.194.689,86;

Con il medesimo provvedimento la Giunta regionale ha inoltre stabilito, che le risorse non spese, concesse dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili per le annualità 2020 e 2021, da quantificare in sede di accertamento ordinario dei residui, sarebbero state mandate in economia e ridistribuite a consuntivo, in favore dei Comuni che avessero rilevato un fabbisogno superiore al contributo assegnato con la citata D.G.R. n.990 del 28/09/2022.

Dall'esito dell'accertamento dei residui, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 sulle risorse ministeriali di cui all'art.11 della L.431/98, è risultato un avanzo di amministrazione di € 1.216.445,68.
Tale finanziamento, in base a quanto disposto dalla citata D.G.R. n.990/2022 deve essere ripartito tra i Comuni che hanno riscontrato un fabbisogno superiore al contributo assegnato con il medesimo provvedimento.

Con pec prot. 149592 del 16/06/2023 il Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio ha sollecitato i Comuni affinchè comunicassero i propri fabbisogni entro il 10 luglio 2023.

Dai dati acquisiti emerge che il fabbisogno regionale ammonta a circa € 9.205.770,00 di cui Euro 2.621.187,65 rappresenta, per n.52 Comuni, come elencati nell'allegata Tabella A), parte integrante del presente atto, la quota che non trova sufficiente copertura finanziaria con le risorse assegnate con la deliberazione di Giunta regionale n.990/2022 sopra citata.
Dalla predetta tabella risulta, inoltre, che la quota scoperta del fabbisogno di alcuni Comuni è stata colmata, in parte, anche con altre risorse a disposizione di questi ultimi, costituite da economie rilevate in precedenti bandi, da risorse proprie e dalle risorse del "Fondo morosi incolpevoli".

Al fine, quindi, di rispondere in maniera più puntuale alle effettive necessità dei Comuni, si ritiene opportuno ripartire proporzionalmente il finanziamento di € 1.216.445,68. Tale importo, rapportato al fabbisogno complessivo di € 2.621.187,65 determina un valore percentuale, che moltiplicato per il fabbisogno scoperto di ciascun Comune, definisce l'importo assegnato a favore degli stessi, come risulta dall'allegata Tabella A) parte integrante del presente atto.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

1) di approvare la ripartizione proporzionale del finanziamento a sostegno della locazione, pari ad € 1.216.445,68 a favore di n.52 Comuni che hanno riscontrato un fabbisogno superiore alle risorse a disposizione, come risulta dall'allegata Tabella A), parte integrante del presente atto;
2) di demandare a successivo atto del Dirigente del Servizio Urbanistica, Politiche della casa, rigenerazione urbana e tutela del paesaggio l'impegno e la liquidazione del finanziamento di Euro 1.216.445,68;
3) di dare atto che il presente provvedimento e' soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.Lgs. 33/2013;
4) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni

di competenza.

Perugia, lì 14/07/2023

Il responsabile del procedimento
Carla Ciucci

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;
Visto il documento istruttorio;
Atteso che sull'atto è stato espresso:
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 14/07/2023

Il dirigente del Servizio
Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Paolo Gattini

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:
- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 17/07/2023

IL DIRETTORE

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
Stefano Nodessi Proietti
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 18/07/2023

Assessore Enrico Melasecche Germini
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge