

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

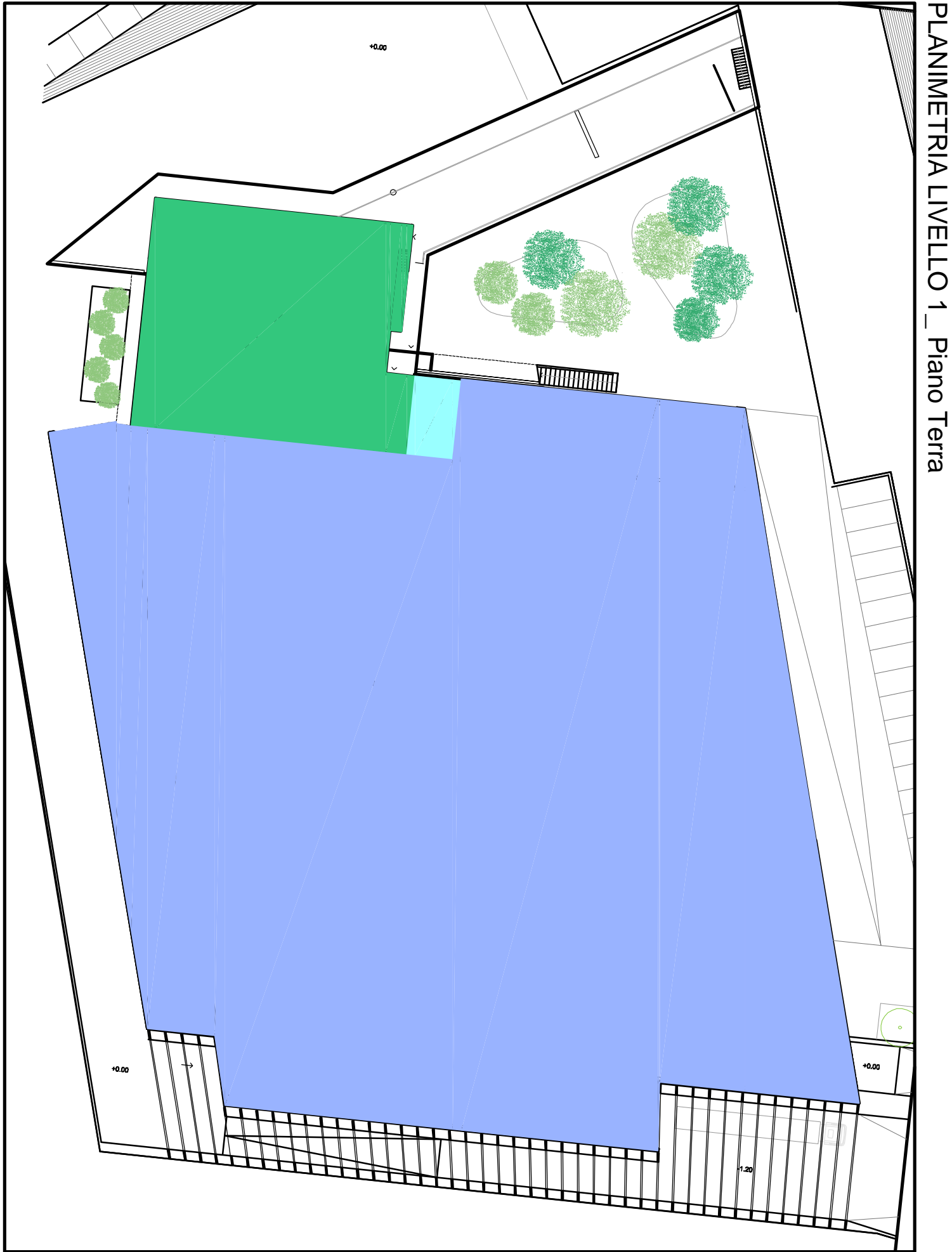
**CALCOLO AREA EDIFICABILE** *ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Operativa del Piano Regolatore Generale (PRG) Art.26.*

Superficie del lotto pari 16120 mq  
Edificazione in Zona D1 fino al 60% della Sup. del Lotto:  
16120 x 60% = 9672 mq circa

**DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI MINIME** *ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Operativa del PRG Art.26.*

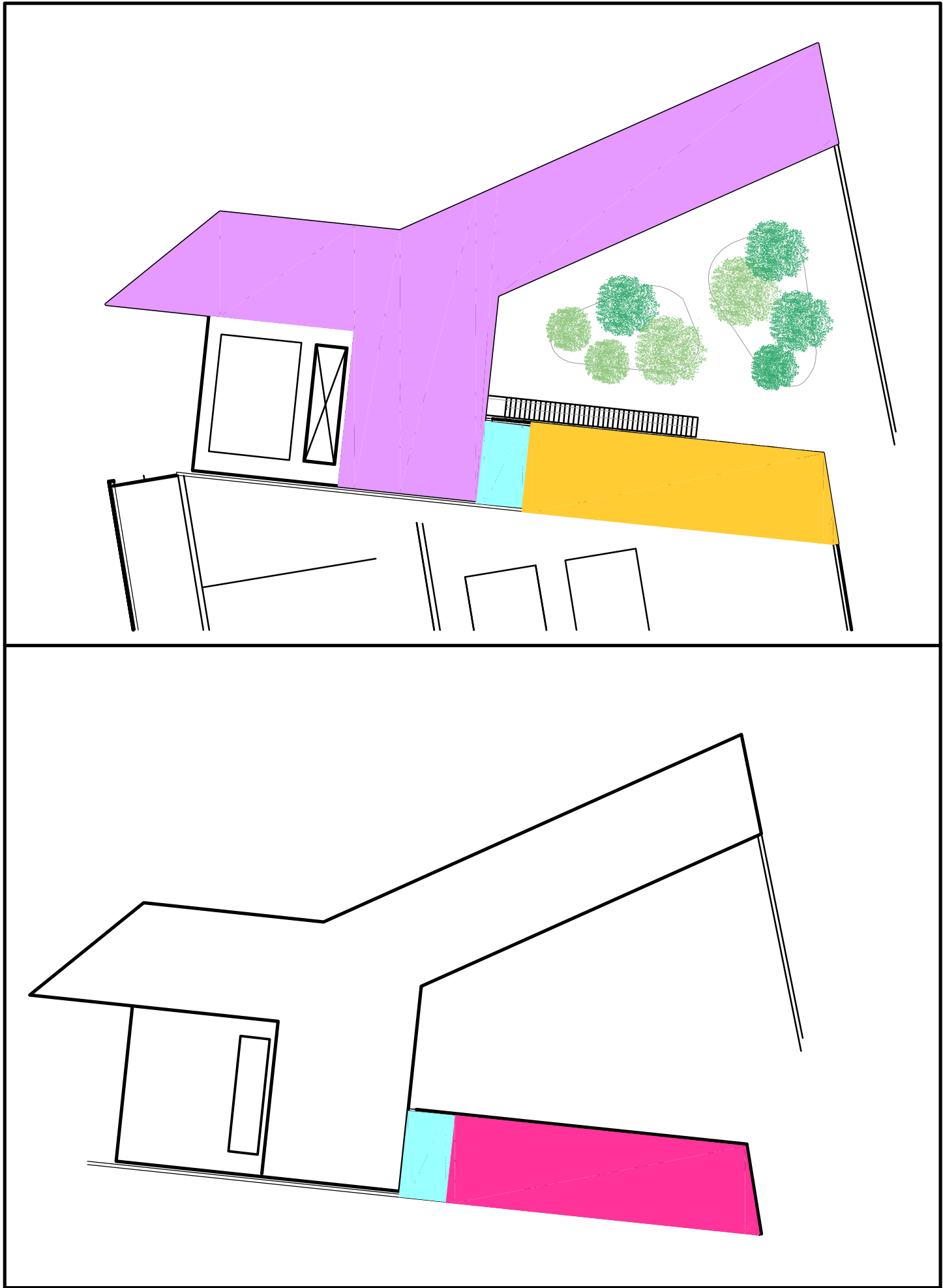
Le quantità minime di spazi al servizio di insediamenti produttivi sono stabilite nella seguente misura:  
- non inferiore al 15% della sup. del lotto per Area destinata a parcheggi  
- non inferiore al 15% della sup. del Lotto per Area destinata a verde  
*Ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Operativa del PRG Art.26 dovranno essere rispettate le seguenti grandezze edilizie:*

- altezza massima degli edifici: 13ml fuori terra  
- distanza minima dalla strada principale 12ml.



PLANIMETRIA LIVELLO 2\_ Piano Primo

PLANIMETRIA LIVELLO 3\_ Piano Secondo



**DATI DIMENSIONALI OPERA :**

**LIVELLO 1:**

Superficie utile coperta (S.U.C) stimata:  
5916 mq

**LIVELLO 2**

Superficie utile coperta (S.U.C) stimata:  
1294 mq

**LIVELLO 3**

Superficie utile coperta (S.U.C) stimata:  
313 mq

Totale complessivo S.U.C. 7523 mq < 9672 mq (60% di 16120 mq)

L'edificio in progetto non supera il 60% della sup.del Lotto come prescritto nelle Norme Tecniche di Attuazione.

**CALCOLO DEGLI STANDAR URBANISTICI:**

Saranno previsti dotazioni territoriali AREE PARCHEGGIO e A VERDE:  
ai sensi dell'Art 26 delle Norme Tecniche di Attuazione si devono rispettare le seguenti quantità:

- parcheggi: minimo 15% della superficie del lotto:

16120 mq x 15%= 2418 mq

- verde: minimo 15% della superficie del lotto:

16120 mq x 15%= 2418 mq

**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Committente

FAST PRECISION EUROPE S.r.l.



**SCREENING V.I.A. PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE  
SITO NELLA FRAZIONE DI SANTA LUCIA NEL  
COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO (Pg)**

Gruppo di Progettazione

Bondi Ing. Francesco  
Via del Vignola, 4 Umbesio  
Tel./Fax 071/9413201  
39817999283

Naticcioni Ing. Andrea  
Via del Vignola, 4 Umbesio  
Tel./Fax 071/9413101  
39817721486

Tavola

Tavola

**CALCOLO SUPERFICIE UTILE - STATO DI PROGETTO**

6

Scale	Varie	Proteggio	1:1	Archivio	134 A/66 SV
Rev.	Data	Redatto	Verificato	Approvato	MOTIVAZIONE
A	07.03.2015	Migliorini Maria	Ing. Naticcioni A.	Ing. Bondi F.	Prima emissione
B					
C					



Non è permesso consegnare a terzi o riprodurre questo documento, né utilizzare il contenuto a fini diversi da quelli espressamente autorizzati.

Ogni ristampa o modifica è vietata senza il permesso scritto del progettista.