



REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1221

VERBALE DI GARA TELEMATICA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una struttura temporanea per l'ospitalità degli anziani non autosufficienti dell'A.P.S.P. Fusconi-Lombrici-Renzi nel Comune di Norcia, consistente nella costruzione di una struttura di residenze protette per anziani, per un importo complessivo di € 1.193.450,51, al netto di IVA, di cui: € 1.176.937,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 16.512,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

CUP I51B21003610008 - CIG: 8934559753.

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di gennaio alle ore 10,15 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 324 del 30 aprile 2020 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 36 del 6 maggio 2020.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 13222 del 22.12.2021 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito, con modifiche, con la legge n. 120/2020, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una struttura temporanea per l'ospitalità degli anziani non autosufficienti dell'A.P.S.P. Fusconi-Lombrici-Renzi nel Comune di Norcia, consistente nella costruzione di una struttura di residenze protette per anziani, per un importo complessivo di € 1.193.450,51, al netto di IVA, di cui: € 1.176.937,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 16.512,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 sopra citato, determinato mediante ribasso unico presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs n. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020;
- di invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto n. 25 operatori economici, sorteggiati con le modalità riportate nell'Avviso pubblico di indagine di mercato, pubblicato Profilo del committente, sul "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, sul sito gestito dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Servizio contratti pubblici in data 17 novembre 2021 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria – Serie Avvisi e Concorsi n. 61 in data 23 novembre 2021, giusta verbale repertorio n. 1220 del 17.12.2021, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione – relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il modello per la dichiarazione riguardante l'operatività della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 3 del Protocollo di Intesa stipulato il 26 ottobre 2016 tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Umbria, il disciplinare telematico e l'avviso di avvio della procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b) D.L. n. 76/2020, allegati tutti quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- di dare atto che il ruolo di Presidente di gara è svolto da Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria;

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori

economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma google-meet ed ha ad oggetto la fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza della stessa.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo - Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Anna Rita Grigioni – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 19.01.2022;
- inizio operazioni di gara: ore 10,00 del 20.01.2022.

E' collegata in videoconferenza la Società P.Q. Edilizia e Stradale Srl Unipersonale.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 11 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- Consorzio Artek con sede legale in Roma, Via G. Scarabelli, 6 – C.F. e P.VA: 11533421001;
- Corbo Group Spa con sede legale in Sessa Aurunca (CE), via C. Lucilio n. 176, C.F e P.IVA: 03411360617;
- Edilbenincasa Srl con sede legale in Corigliano Rossano (CS) Via dell'Ecologia n. 28, C.F. e P.IVA: 02905640781;
- G. & B. Infrastrutture Srl con sede legale in Nepi (VT), Via G. Matteotti, 25, C.F. e P.IVA: 10929081007;
- I.TEC. Srl con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara, 4, C.F. e P.IVA: 03893860282;
- IMACO Spa con sede legale in San Cesareo (RM), Via V. del Progresso 6, C.F. e P.IVA: 08853751009;
- Imprecal Srl con sede legale in Sirignano (AV), Via N. delle Puglie, C.F. e P.IVA: 02349750642;

- IMPRECOS Srl con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), Viale del Consiglio d'Europa, 14, C.F. e P.IVA: 03051140618;
- OPERA Srl Consolidamenti e restauri con sede legale in Sesto Campano (IS), Viale Europa, 163 - C.F. e P.IVA: 00836380949;
- P.Q. Edilizia e Strade Srl Unipersonale con sede legale in Campobasso, via San Lorenzo n. 18, C.F. e P.IVA: 01478980707;
- Saulle Impianti Srl con sede legale in Ruvo di Puglia (BA), Via Nelson Mandela, 5, C.F. e P.IVA: 06589800728.

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara con il seguente esito:

OPERATORI ECONOMICI	
1. C.S. Consorzio Artek	ammesso
2. Corbo Group Spa	Ammesso con riserva
3. Edilbenincasa Srl	ammesso
4. G. & B. InfrastruttureSrl	ammesso
5. I.TEC. Srl	ammesso
6. IMACO Spa	ammesso
7. Imprecal Srl	ammesso
8. IMPRECOS Srl	ammesso
9. OPERA Srl Consolidamenti e restauri	ammesso
10. P.Q. Edilizia e Strade Srl Unipersonale	ammesso
11. Saulle Impianti Srl	ammesso

Dall'esame della documentazione presentata da Corbo Group Spa si evidenzia quanto segue:

- nel modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE), alla sezione D, alla domanda “l’operatore economico è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all’articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (articolo 80, comma 5, lettera f)?” ha risposto “Sì”;
- nella “Dichiarazione Corbo Group S.p.A” è stato dichiarato che “nei confronti della Corbo Group S.p.a. e dei titolari di cariche e qualifiche attualmente in carica non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici previste dall’art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare. In particolare si dichiara ed attesta espressamente che: Omissis ... la Corbo Group S.p.A. non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all’articolo 9, comma 2, lett. c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- nella “Dichiarazione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016” sono stati dichiarati carichi pendenti per provvedimenti di condanna non definitivi o per procedimenti penali in corso.

Il Presidente di gara dispone, ai sensi e per gli effetti dell’art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di attivare la procedura di “soccorso istruttorio” e di richiedere alla Corbo Group S.p.A.:

- di rendere in maniera univoca la dichiarazione in ordine alla sussistenza o meno della causa di esclusione di cui all’art. 80, comma 5, lett. f) del D. Lgs. n. 50/2016;
- di trasmettere i provvedimenti indicati al punto 8 della “Dichiarazione Corbo Group S.p.A.”;
- di trasmettere i provvedimenti indicati al punto 5 della “Dichiarazione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016”;

e di invitare l’operatore economico a far pervenire tramite la piattaforma telematica “Portale Acquisti Umbria”, quanto richiesto, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, entro il termine fissato all’interno della medesima piattaforma.

Alle ore 12,25 il Presidente dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata ai concorrenti con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno tre giorni prima della data fissata.

Il Presidente
Ing. Sandro Costantini

L’Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

I testi:
Daniela Rosati

Anna Rita Grigioni

L'anno duemilaventidue il giorno primo del mese di febbraio alle ore 10,05 in Perugia, nella sede della Regione Umbria - Giunta Regionale, Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell'Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante.

Premesso che la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma meet-google ed ha ad oggetto la fase di apertura e valutazione delle offerte economiche.

La presentazione dell'offerta economica dovrà essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, nonché ad ogni altro atto e disposizione richiamati nei medesimi.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo - Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Anna Rita Grigioni – Istruttore direttivo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti – Attività dell'Ufficiale Rogante.

Preliminarmente il Presidente procede alla verifica della documentazione richiesta all'operatore economico Corbo Group Spa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e trasmessa tramite la piattaforma telematica Net4market nel termine fissato e all'esito, ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Procede, altresì, alle ore 10,12, a chiudere, nella piattaforma telematica, la fase di verifica della documentazione amministrativa e apre la fase di apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

1. C.S. Consorzio Artek Srl offre:
 - il ribasso percentuale del 15,541;
 - i costi della manodopera pari ad € 245.000,00;
 - gli oneri aziendali pari ad € 4.800,00.
2. Corbo Group Spa offre:
 - il ribasso percentuale del 25,997;
 - i costi della manodopera pari ad € 181.130,00;
 - gli oneri aziendali pari ad € 26.130,00.
3. Edilbenincasa Srl offre:
 - il ribasso percentuale del 17,991;
 - i costi della manodopera pari ad € 243.575,480;

-
- gli oneri aziendali pari ad € 14.000,00.
4. G. & B. Infrastrutture Srl
- il ribasso percentuale del 15,771;
 - i costi della manodopera pari ad € 243.575,780;
 - gli oneri aziendali pari ad € 16.512,960.
5. I.TEC Srl offre:
- il ribasso percentuale del 12,426;
 - i costi della manodopera pari ad € 179.987,040;
 - gli oneri aziendali pari ad € 11.769,370.
6. IMACO SpA offre:
- il ribasso percentuale del 13,403;
 - i costi della manodopera pari ad € 237.486,090;
 - gli oneri aziendali pari ad € 40.767,547.

L'operatore economico individuato con il n. 7 e, precisamente, Imprecal Srl, ha presentato un'offerta economica non conforme a quanto previsto dall'articolo 7 del Disciplinare telematico di gara, in quanto non è stata formulata compilando il file "SchemaOfferta_.xls", generato e scaricato dalla piattaforma, obbligatorio, e richiesto a pena l'esclusione.

Il Presidente di gara

sulla base di quanto sopra riportato

dispone

l'esclusione dell'operatore economico Imprecal Srl con sede legale in Sirignano (AV), Via N. delle Puglie, C.F. e P.IVA: 02349750642.

8. IMPRECOS Srl offre:
- il ribasso percentuale del 4,957;
 - i costi della manodopera pari ad € 243.575,480;
 - gli oneri aziendali pari ad € 29.836,260.

Alle ore 10,45 si collega in videoconferenza la ditta P.Q. Edilizia e Strade SRL.

9. OPERA Srl Consolidamenti e restauri
- il ribasso percentuale del 18,235;
 - i costi della manodopera pari ad € 317.566,590;
 - gli oneri aziendali pari ad € 15.000,00.

-
10. P.Q. Edilizia e Strade SRL offre:
- il ribasso percentuale del 27,790;
 - i costi della manodopera pari ad € 243.128,630;
 - gli oneri aziendali pari ad € 38.993,00.
11. Saulle Impianti Srl offre:
- il ribasso percentuale del 26,118;
 - i costi della manodopera pari ad € 245.000,00;
 - gli oneri aziendali pari ad € 9.000,00.

Il Presidente di gara, sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter, dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono superiori a 5.

Il Presidente, all'esito delle operazioni, comunica la soglia di anomalia che risulta del 23,450%, come risultante dal report estratto dalla piattaforma telematica allegato al presente verbale, e propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Opera Srl Consolidamenti e Restauri con sede in Sesto Campano (IS), Viale Europa, 163 - C.F. e P.IVA: 00836380949, che ha presentato la migliore offerta non anomala, offrendo il ribasso percentuale del 18,235, da applicare sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione efficace sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 11,50 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente
Ing. Sandro Costantini

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

I testi:
Daniela Rosati

Anna Rita Grigioni

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Crisi sismica 24 agosto 2016 e successive dell'Italia centrale. Affidamento dei lavori per la realizzazione di una struttura temporanea per l'ospitalità degli anziani non autosufficienti dell'A.P.S.P. Fusconi-Lombrici-Renzi nel Comune di Norcia, consistente nella costruzione di una struttura di residenze protette per anziani, ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016, n. 394/2016, n. 408/2016 e n. 634/2020. CUP: I51B21003610008 - CIG: 8934559753.

Round: 1 - Busta chiusa telematica

**lotto 1 - Crisi sismica 24 agosto 2016 e successive dell'Ita... - Ribasso limite:
23.450 % - Base asta ribassabile unitario: Non definito - Base asta non
ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
P.Q. EDILIZIA E STRADE SRL UNIPERSONALE			27.790	Si
SAULLE IMPIANTI S.R.L.			26.118	Si
CORBO GROUP SPA			25.997	Si
OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI			18.235	No
Edilbenincasa S.r.l.			17.991	No
G. & B. Infrastrutture srl			15.771	No
C.S. - consorzio artek - Tosco S.r.l.			15.541	No
IMACO S.p.A.			13.403	No
I.TEC SRL			12.426	No
IMPRECOS s.r.l.			4.957	No