



**REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1218

VERBALE DI GARA TELEMATICA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento dei lavori: Piano degli interventi per il ripristino della officiosità idraulica del reticolo idrografico regionale F. Tevere: interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'officiosità idraulica del fiume Tevere nei comuni di Perugia, Torgiano e Deruta. CUP I17H21000600002 – CIG 87726392B8.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di luglio alle ore 15,09 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 324 del 30 aprile 2020 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 36 del 6 maggio 2020.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 6786 dell'08.07.2021 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori: Piano degli

interventi per il ripristino della officiosità idraulica del reticolo idrografico regionale F. Tevere: interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'officiosità idraulica del fiume Tevere nei comuni di Perugia, Torgiano e Deruta”;

- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma “Portale Acquisti Umbria” raggiungibile all’indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, del decreto sopra citato, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco dei prezzi unitari opportunamente depurati degli oneri e dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di prendere atto che:
 - che l’importo a base di gara per l’esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente a € 239.242,00 di cui: € 194.848,46 per lavori soggetti a ribasso, € 8.107,20 per costi attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.673,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.613,03 per costi manodopera non soggetto a ribasso;
 - che il contratto è stipulato “a misura”;
 - che il Presidente di gara è individuato nella persona dell’Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, e in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall’Ing. Paolo Gattini, Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma;
- di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l’avviso di avvio della procedura negoziata di cui all’art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 6463/2021 e trasmessi al Servizio Provveditorato, gare e contratti, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell’art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell’offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori

economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza della stessa.

Le operazioni di gara sono verbalizzate di norma dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 09.03.1979 n. 11.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo - Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Elisabetta Ciavaglia – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

E' collegato come uditore il Sig. Giovanni Pierri.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 15.07.2021;
- inizio operazioni di gara: ore 15,00 del 15.07.2021.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 9 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- ESSEGIEMME Srl con sede in Todi (PG), Voc. Pantani, 122 C.F. e P. IVA 03041720545;
- EUROSCAVI Srl con sede in Chiusi (SI) via Montelunghino, 26 C.F. e P. IVA 00730950524;
- FAGIOLARI Srl con sede in Città della Pieve (PG), Loc. Moiano, via Casina, 1 C.F. e P. IVA 02360790543;
- FRATELLI TOPO Srl con sede in Ficulle (TR) via B. Cellini, 2 C.F. e P. IVA 00175820554;
- KREA COSTRUZIONI Srl con sede in Perugia, via Roma, 1 C.F. e P. IVA 03416800542;

- LE GENERALI COSTRUZIONI Spa con sede in Monterchi (AR) via Pocaia, 33 C.F. e P. IVA 01221000514;
- PELLICCIA SCAVI Srl con sede in Pila (PG), S. Martino in Colle, 137 C.F. e P. IVA 03048610541;
- TECNOSTRADE Srl con sede in Perugia, via del Filosofi, 47 C.F. e P. IVA 01170840548;
- TROVATI Srl con sede in Perugia, strada Pievaiola, 211/C., C.F. e P. IVA 03238440543.

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara con il seguente esito:

	OPERATORI ECONOMICI	
1	ESSEGIEMME Srl	Ammesso
2	EUROSCAVI Srl	Ammesso
3	FAGIOLARI Srl	Ammesso
4	F.LLI TOPO Srl	Ammesso con riserva
5	KREA COSTRUZIONI Srl	Ammesso
6	LE GENERALI COSTRUZIONI Spa	Ammesso
7	PELLICCIA SCAVI Srl	Ammesso
8	TECNOSTRADE Srl	Ammesso
9	TROVATI Srl	Ammesso

Dall'esame della documentazione presentata dall' Operatore economico Fratelli Topo Srl si evidenzia quanto segue:

- nella istanza di partecipazione l'operatore ha dichiarato di essere in possesso di attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere,

-
- nel DGUE ha indicato una attestazione SOA rilasciata da "La Soatech S.p.a." in data 11.06.2019 in corso di rinnovo come da dichiarazione del 10.06.2021 valida fino al 06.09.2021;

Considerato che:

- l'attestazione di qualificazione SOA di codesto operatore economico, acquisita tramite il servizio "Casellario delle imprese" di ANAC, risulta scaduta il 13 giugno 2021;
- le attestazioni di qualificazione costituiscono requisito di ammissione alle gare pubbliche che si impone a partire dall'atto di presentazione della domanda di partecipazione e per tutta la durata della procedura di evidenza pubblica, fino all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso;
- l'art. 76, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 dispone che "l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'articolo 77, comma 5. Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione".

Il Presidente di gara

sulla base di quanto sopra evidenziato

dispone

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016:

- di attivare la procedura di "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- di richiedere la presentazione del contratto di rinnovo stipulato con l'organismo di attestazione oppure la formale richiesta di rinnovo presentata al medesimo organismo.

Codesto Operatore economico, è invitato a far pervenire tramite la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria", quanto richiesto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, entro il termine fissato all'interno della medesima piattaforma.

Alle ore 16,18 il Presidente dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata ai concorrenti con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno un giorno prima della data fissata.

In tale seduta si procederà alla verifica della regolarizzazione documentale richiesta all'operatore economico Fratelli Topo Srl e all'apertura e valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi.

Il Presidente
Ing. Sandro Costantini



L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

I testi:

Daniela Rosati

Elisabetta Ciavaglia

Roberta Alunni

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 12,00 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell'Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante, collegata in videoconferenza.

Premesso che la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura e valutazione delle offerte economiche.

La presentazione dell'offerta economica dovrà essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, nonché ad ogni altro atto e disposizione richiamati nei medesimi.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo - Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Elisabetta Ciavaglia – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Roberta Alunni – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti – Attività dell'Ufficiale Rogante.

E' collegato come uditore il Sig. Giovanni Pierri.

Preliminarmente il Presidente procede alla verifica della documentazione richiesta all'operatore economico Fratelli Topo Srl e trasmessa tramite la piattaforma telematica Net4market nel termine fissato e all'esito, ammette il concorrente alla successiva fase di gara

Procede, altresì, a chiudere, nella piattaforma telematica, la fase di verifica della documentazione amministrativa e apre la fase di apertura dell'offerta economica con il seguente esito:

1. ESSEGIEMME Srl offre:

- il ribasso percentuale del 26,500
- i costi della manodopera pari ad € 30.600,00
- gli oneri aziendali pari ad € 5.900,00.

2. EUROSCAVI Srl offre:

- il ribasso percentuale del 26,573
- i costi della manodopera pari ad € 29.500,00
- gli oneri aziendali pari ad € 13.500,00.

3. FAGIOLARI Srl offre:

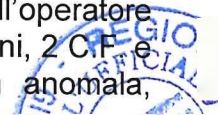
- il ribasso percentuale del 15,250

f

-
- i costi della manodopera pari ad € 30.613,030
 - gli oneri aziendali pari ad € 8.137,790
4. F.LLI TOPO Srl offre:
- il ribasso percentuale del 24,993
 - i costi della manodopera pari ad € 30.613,030
 - gli oneri aziendali pari ad € 13.780,510.
5. KREA COSTRUZIONI Srl offre:
- il ribasso percentuale del 14,197
 - i costi della manodopera pari ad € 52.895,00
 - gli oneri aziendali pari ad € 1.480,00.
6. LE GENERALI COSTRUZIONI SPA offre:
- il ribasso percentuale del 14,182
 - i costi della manodopera pari ad € 30.973,440
 - gli oneri aziendali pari ad € 5.673,310.
7. PELLICCIA SCAVI Srl offre:
- il ribasso percentuale del 27,189
 - i costi della manodopera pari ad € 30.613,030
 - gli oneri aziendali pari ad €
8. TECNOSTRADE offre:
- il ribasso percentuale del 22,235
 - i costi della manodopera pari ad € 30.613,030
 - gli oneri aziendali pari ad € 5.673,310 .
9. TROVATI offre:
- il ribasso percentuale del 26.512
 - i costi della manodopera pari ad € 30.613,030
 - gli oneri aziendali pari ad € 5.673,310.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, poiché le offerte ammesse sono superiori a 5, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter, dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente, all'esito delle operazioni, comunica la soglia di anomalia che risulta del 26,144%, come risultante dal report estratto dalla piattaforma telematica allegato al presente verbale e propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico FRATELLI TOPO Srl con sede in Ficulle (TR) via B. Cellini, 2 C.F. e P. IVA 00175820554, che ha presentato la migliore offerta non anomala,



offrendo il ribasso percentuale del 24,993%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 12,26 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente
Ing. Sandro Costantini



L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

I testi:

Elisabetta Ciavaglia

Roberta Alunni

Lotto 1 - Piano degli interventi per il ripristino della off... - Ribasso limite: 26.144 % - Base asta ribassabile unitario: Non definito - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Pelliccia Scavi Srl			27.189	Si
Euroscavi srl			26.573	Si
TROVATI SRL			26.512	Si
essegimme srl			26.500	Si
FRATELLI TOPO SRL			24.993	No
TECNOSTRADE SRL			22.235	No
FAGIOLARI S.R.L.			15.250	No
KREA COSTRUZIONI SRL			14.197	No
LE GENERALI COSTRUZIONI SPA - (LE.GE.CO. SPA)			14.182	No

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Piano degli interventi per il ripristino della officiosità idraulica del reticolo idrografico regionale F. Tevere: interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'officiosità idraulica del fiume Tevere nei comuni di Perugia, Torgiano e Deruta

Round: 1 - Busta chiusa telematica