



REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1214

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Assegnazione in concessione della base logistica "Alto Tevere" di proprietà della Regione Umbria ubicata nei Comuni di Città di Castello e di San Giustino.

L'anno duemilaventuno, il giorno 01 del mese di luglio, alle ore 10,55, presso la sede della Regione Umbria, in Perugia, Via Mario Angeloni 61, la sottoscritta Avv. Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 324 del 30 aprile 2020 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 36 del 6 maggio 2020.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 270 del 31.03.2021 avente ad oggetto "Valorizzazione della Piattaforma logistica dell'Alto Tevere nei Comuni di Città di Castello e San Giustino. Determinazioni" è stato disposto, tra l'altro:
 - di dare mandato al Servizio Demanio, patrimonio e logistica ed al Servizio Provveditorato, gare e contratti, ciascuno per le proprie competenze, di avviare la procedura di selezione ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affidare, con concessione onerosa ex art. 17 della legge regionale n. 10/2018 e a prezzi di mercato, l'utilizzo e la valorizzazione degli immobili esistenti in detta Piastra Logistica e delle aree ad essa pertinenti, al fine della loro riqualificazione, nel rispetto della destinazione e della finalità pubblica per le quali la Piastra è stata realizzata;
 - di incaricare il Servizio Provveditorato, gare e contratti di predisporre conforme avviso pubblico e relativo schema di contratto di concessione, curando altresì ogni adempimento connesso e conseguente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4741 del 18/05/2021, è stato tra l'altro, stabilito:
 - di promuovere, stante il disposto normativo di cui agli artt. 15 e 17 della LR 10/2018, un procedimento ad evidenza pubblica per la selezione di soggetti privati da aggiudicarsi all'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta in aumento del canone annuale a base d'asta, oltre IVA se dovuta - cui affidare in concessione la Base logistica in considerazione di quanto previsto dalla citata legge regionale, in termini di perseguimento di obiettivi di interesse regionale relativi allo sviluppo di aree del territorio colpite da crisi diffusa delle attività produttive e per l'utilizzo degli immobili esistenti e la loro valorizzazione conformemente ai contenuti di cui all'avviso pubblico redatto;
 - di approvare l'avviso pubblico e lo schema di concessione, redatti dal Servizio Provveditorato Gare e Contratti;
 - di incaricare il Servizio Provveditorato, Gare e Contratti di ogni adempimento connesso e conseguente per l'espletamento della procedura competitiva per l'individuazione del concessionario, tramite la piattaforma Net4market, "Portale Acquisti Umbria" -

raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, da aggiudicarsi al soggetto che avrà presentato la migliore offerta in aumento del canone annuale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5407 del 26/05/2021 è stata indetta la procedura competitiva per l'individuazione del concessionario tramite la piattaforma Net4market, "Portale Acquisti Umbria", ed è stato approvato l'Avviso pubblico completo delle disposizioni utili all'attivazione della procedura telematica unitamente all'istanza di partecipazione, al modello di offerta economica e al disciplinare telematico;
- l'Avviso, completo della documentazione allegata, è stato pubblicato sul BUR Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 27/05/2021, sul profilo committente della Regione Umbria e all'interno della piattaforma Net4market, è stato inviato al Comune di Città di Castello e di San Giustino per la pubblicazione nei rispettivi Albi Pretori on line, e all'Agenzia del Demanio per la pubblicazione sul sito Internet dell'Agenzia;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12,00 del giorno 26 giugno 2021;

In data 28/06/2021, tramite il portale Net4market è stata data comunicazione pubblica del giorno, 1 luglio 2021, alle ore 10,30 e della sede, presso la Regione Umbria Palazzo Broletto, sala rossa secondo piano, di svolgimento della seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute, con l'indicazione altresì del collegamento on line per l'accessibilità da remoto della seduta stessa.

Le operazioni di gara sono verbalizzate di norma dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 09.03.1979 n. 11.

Le funzioni di Presidente sono svolte dal Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Logistica della Regione Umbria, presente alla seduta, Dott. Mauro Pianesi.

Sono presenti, in qualità di teste, Roberta Alunni – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti, Adalgisa Masciotti – Responsabile (ad interim) della Sezione Provveditorato del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti; Tino Gaggio – Responsabile Sezione Demanio e Patrimonio e Maria Aurora Cavarra - Istruttore direttivo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti.

Preso atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 26 giugno 2021, ore 12,00.

L'Ufficiale Rogante verifica e attesta che:

- il collegamento informatico on line messo a disposizione dalla stazione appaltante per l'accessibilità da remoto della presente seduta consente la comunicazione continuativa, in tempo reale a due vie e il collegamento simultaneo tra tutti i partecipanti sia in presenza che da remoto;
- gli accorgimenti adottati consentono a tutti i partecipanti la possibilità immediata di assistere a tutte le operazioni svolte sulla piattaforma telematica Net4market, visionare gli atti e intervenire nella discussione.

L'Ufficiale Rogante accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lei note.

Quindi, il Presidente constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati nel sistema, n. 2 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- ABILIS CONSORZIO STABILE, con sede legale in Arezzo Via Sturzo 43/E, C. F. e P.IVA 01853580510.;
- VOLPI TRASPORTI SRL. Con sede legale in Città di Castello, C.F. e P.IVA. 01741240541.

Il Presidente da atto che è collegato in modalità videoconferenza il Sig. Marcello Volpi in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico VOLPI TRASPORTI SRL.

Il Presidente da inizio alla fase di apertura e verifica della completezza della documentazione amministrativa, presentata dall'operatore economico ABILIS CONSORZIO STABILE, attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara.

All'esito della verifica il Presidente rileva quanto segue:

- non è stata prodotta, a corredo dell'istanza di partecipazione, la ricevuta della costituzione di un apposito deposito cauzionale per la partecipazione alla procedura, nelle modalità e secondo le caratteristiche previste dall'avviso al punto 7.1 "*contenuto della busta A - Documentazione Amministrativa*" e ulteriormente specificate in risposta al quesito n. 1 pubblicato sulla piattaforma net4market il 21/06/2021;
- non sono state prodotte idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito attestanti la solidità economica e finanziaria del concorrente, come previsto dall'articolo 6 "*Requisiti di partecipazione*" - requisiti speciali, lett. C) dell'Avviso, in quanto sono state presentate due referenze emesse dalla stessa banca (Banca di Anghiari), intestate l'una all'ABILIS CONSORZIO STABILE e l'altra alla società LE GENERALI COSTRUZIONI SPA.

Il Presidente di gara, all'esito delle verifiche effettuate, ammette con riserva l'operatore economico ABILIS CONSORZIO STABILE, per carenza e incompletezza della documentazione amministrativa.

Dà pertanto mandato al Servizio Provveditorato, gare e contratti di predisporre la richiesta di chiarimenti, integrazioni e/o completamenti documentali, al fine di completare l'istruttoria amministrativa, di sciogliere la riserva e di consentire al Presidente di decidere in merito all'ammissione o non ammissione di ABILIS CONSORZIO STABILE alla procedura per l'assegnazione in concessione della base logistica "Alto Tevere".

Interviene in videocollegamento il Sig. Volpi, per chiedere di mettere a verbale le seguenti dichiarazioni:

- da parte di ABILIS CONSORZIO STABILE non è pervenuto apposito deposito cauzionale per la partecipazione alla procedura, nelle modalità e secondo le caratteristiche previste dall'avviso di concessione;

- trattandosi di consorzio stabile già costituito, le due referenze bancarie come richieste dall'Avviso devono essere rilasciate a favore del Consorzio stesso e non dei singoli Consorziati.

Il Presidente prosegue le operazioni con l'apertura e la verifica della completezza della documentazione amministrativa, presentata dall'operatore economico VOLPI TRASPORTI SRL.

All'esito della verifica dà atto che la documentazione presentata è completa e rispondente ai requisiti previsti dall'avviso e ammette l'operatore economico alle successive fasi della procedura.

Interviene in videocollegamento il Sig. Volpi per chiedere di verbalizzare la seguente dichiarazione:

- è importante, per la ripresa economica e produttiva dell'Alta Valle del Tevere che si arrivi in tempi certi all'aggiudicazione della concessione e, quindi, all'individuazione del concessionario.

Alle ore 11.30 il Presidente dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata ai concorrenti con la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno tre giorni prima della data fissata.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

Il Presidente di Gara
Dott. Mauro Pianesi

I testi

Adalgisa Masciotti
Roberta Alunni
Tino Gaggio
Maria Aurora Cavarra

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di agosto alle ore 10,05 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell'Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante, collegato in modalità videoconferenza .

Le funzioni di Presidente sono svolte dal Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Logistica della Regione Umbria, presente alla seduta, Dott. Mauro Pianesi.

L'Ufficiale Rogante verifica e attesta che:

- il collegamento informatico on line messo a disposizione dalla stazione appaltante per l'accessibilità da remoto della presente seduta consente la comunicazione continuativa, in tempo reale a due vie e il collegamento simultaneo tra tutti i partecipanti sia in presenza che da remoto;

- gli accorgimenti adottati consentono a tutti i partecipanti la possibilità immediata di assistere a tutte le operazioni svolte sulla piattaforma telematica Net4market, visionare gli atti e intervenire nella discussione.

Sono presenti, in qualità di teste, Elisabetta Ciavaglia – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti, Adalgisa Masciotti – Responsabile (ad interim) della Sezione Provveditorato del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti; Tino Gaggio Responsabile Sezione Demanio e Patrimonio.

Il Presidente da atto che è collegato in modalità videoconferenza il Sig. Marcello Volpi in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico VOLPI TRASPORTI SRL.

Premesso che in data 9 agosto 2021, tramite il portale Net4market è stata data comunicazione pubblica del giorno, 12 agosto 2021, alle ore 9.30 e della sede, presso la Regione Umbria Palazzo Broletto, sala rossa primo piano, di svolgimento della seduta pubblica in aggiornamento della precedente del 1 luglio 2021, per la prosecuzione delle operazioni della procedura di aggiudicazione, con l'indicazione altresì del collegamento on line per l'accessibilità da remoto della seduta stessa.

Il Presidente comunica che in esecuzione di quanto stabilito in sede di gara nella seduta pubblica del 1 luglio 2021, in data 19/07/2021, tramite la piattaforma Net4market, "Portale Acquisti Umbria", il Presidente di gara ha proceduto ad inviare una nota PEC con cui viene richiesto all'operatore economico ABILS CONSORZIO STABILE di produrre, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della nota medesima:

- apposito deposito cauzionale per la partecipazione alla procedura, nelle modalità e secondo le caratteristiche previste dall'avviso al punto 7.1 "contenuto della busta A - Documentazione Amministrativa" e ulteriormente specificate in risposta al quesito n. 1 pubblicato il 21/06/2021;
- idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito attestanti la solidità economica e finanziaria del concorrente, come previsto dall'articolo 6 "Requisiti di partecipazione" - requisiti speciali, lett. C) dell'Avviso.

Con nota PEC del 28/07/2021 pervenuta all'indirizzo portaleacquistiregione@postacert.umbria.it, l'operatore economico ha risposto alla nota regionale inviata in data 19/07/2021, precisando quanto segue:

(i) – polizza fideiussoria. Circa la lamentata mancanza del deposito cauzionale per la partecipazione alla procedura, seppur confermando quanto comunicato nella "dichiarazione per polizza gestione" allegata alla documentazione di partecipazione alla gara, si allega alla presente la garanzia fideiussoria emessa da Generali Italia S.p.A. in data 21/06/2021;

(ii) – referenze bancarie. Tenuto conto della ratio legis sottostante la richiesta di idonee referenze bancarie (od equivalenti) finalizzata alla dimostrazione della solidità economica e finanziaria del concorrente, si ritiene che il già evidenziato credito di euro 1.536.747,97 che la scrivente vanta verso Codesto Spett.le Ente possa legittimamente rappresentare una più che adeguata referenza, da aggiungere a quelle già fornite in sede di gara emesse dal Credito Cooperativo di Anghiari e Stia, come peraltro richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Alla nota è allegata copia digitale (scansione dell'originale analogico) della garanzia fideiussoria n. 410665882, emessa in data 21/06/2021, da Generali Italia S.p.A. per l'importo di € 34.109,00, che risulta rispondente a quanto richiesto dall'Avviso. Nel certificato di attestazione di conformità all'originale analogico di tale copia digitale, prodotto a corredo, a fronte della dicitura "file firmato digitalmente" non si rinviene però la firma digitale.

Il Presidente di gara, alla luce di quanto richiesto con propria nota in data 19/07/2021 e della documentazione pervenuta in data 28/07/2021, rileva che non sono state sanate le carenze della documentazione amministrativa accertate in sede di prima seduta pubblica e che il termine per la regolarizzazione risulta inutilmente decorso. Pertanto l'operatore economico ABILIS CONSORZIO STABILE non è ammesso alle successive fasi della presente procedura.

Il Presidente dispone di non procedere all'apertura dell'offerta economica presentata dall'Operatore economico ABILIS CONSORZIO STABILE, che rimane depositata in plico chiuso all'interno della piattaforma Net4market "Portale Acquisti Umbria".

Quindi si procede all'apertura della busta B) - Offerta economica dell'operatore economico VOLPI TRASPORTI SRL, unico concorrente ammesso alla procedura, con il seguente esito:

- l'offerta economica presentata è conforme a quanto stabilito dall'Avviso pubblico e dagli altri documenti della procedura;
- l'operatore economico offre un aumento del 4,31% rispetto all'importo a base di offerta (€ 189.494,40), pari ad un valore totale di concessione annuo di € 197.661,61.

Il Presidente di gara:

- propone l'aggiudicazione della procedura di concessione della base logistica "Alto Tevere" di proprietà della Regione Umbria ubicata nei Comuni di Città di Castello e di San Giustino all'operatore economico VOLPI TRASPORTI SRL, con sede legale in Città di Castello, C.F. e P.IVA. 01741240541, che ha presentato la migliore offerta economica, in quanto ha offerto un aumento del 4,31% rispetto all'importo a base di offerta (€ 189.494,40), pari ad un valore totale di concessione annuo di € 197.661,61;
- dichiara che l'aggiudicazione è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura.

Alle ore 10,30 si chiude la presente seduta pubblica.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

Il Presidente di Gara
Dott. Mauro Pianesi

I testi

Adalgisa Masciotti
Elisabetta Ciavaglia
Tino Gaggio