



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE RISORSE, PROGRAMMAZIONE, CULTURA E TURISMO

Servizio Provveditorato, gare e contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 9029 DEL 14/09/2021

OGGETTO: Procedura di selezione a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione della base logistica "Alto Tevere" di proprietà della Regione Umbria ubicata nei Comuni di Città di Castello e di San Giustino: aggiudicazione.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Visto il regio decreto del 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il regio decreto del 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la L.R. 4-12-2018 n. 10 "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali" ed, in particolare, gli artt. 15 e 17;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 270 del 31.03.2021 avente ad oggetto "Valorizzazione della Piattaforma logistica dell'Alto Tevere nei Comuni di Città di Castello e San Giustino. Determinazioni" con la quale è stato disposto, tra l'altro:

- di dare mandato al Servizio Demanio, patrimonio e logistica ed al Servizio Provveditorato, gare e contratti, ciascuno per le proprie competenze, di avviare la procedura di selezione ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affidare, con concessione onerosa ex art. 17 della legge regionale n. 10/2018 e a prezzi di mercato, l'utilizzo e la valorizzazione degli immobili esistenti in detta Piastra Logistica e delle aree ad essa pertinenti, al fine della loro riqualificazione, nel rispetto della destinazione e della finalità pubblica per le quali la Piastra è stata realizzata;
- di incaricare il Servizio Provveditorato, gare e contratti di predisporre conforme avviso pubblico e relativo schema di contratto di concessione, curando altresì ogni adempimento connesso e conseguente.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 4741 del 18/05/2021, è stato tra l'altro, stabilito:

- di promuovere, stante il disposto normativo di cui agli artt. 15 e 17 della LR 10/2018, un procedimento ad evidenza pubblica per la selezione di soggetti privati da aggiudicarsi all'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta in aumento del canone annuale a base d'asta, oltre IVA se dovuta - cui affidare in concessione la Base logistica in considerazione di quanto previsto dalla citata legge regionale, in termini di perseguimento di obiettivi di interesse regionale relativi allo sviluppo di aree del territorio colpite da crisi diffusa delle attività produttive e per l'utilizzo degli immobili esistenti e la loro valorizzazione conformemente ai contenuti di cui all'avviso pubblico redatto;
- di approvare l'avviso pubblico e lo schema di concessione, redatti dal Servizio Provveditorato Gare e Contratti;
- di incaricare il Servizio Provveditorato, Gare e Contratti di ogni adempimento connesso e conseguente per l'espletamento della procedura competitiva per l'individuazione del concessionario, tramite la piattaforma Net4market, "Portale Acquisti Umbria" - raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, da aggiudicarsi al soggetto che avrà presentato la migliore offerta in aumento del canone annuale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 5047 del 26/05/2021 con la quale, tra l'altro:

- è stato approvato l'avviso pubblico di cui alla precedente Determinazione n. 4741/2021, con le disposizioni utili alla definizione della procedura telematica per l'espletamento della concessione nella piattaforma Net4market, unitamente agli allegati quali l'istanza di partecipazione, il modello di offerta economica e il disciplinare telematico;
- è stato disposto di pubblicare l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, all'interno della piattaforma Net4market, "Portale Acquisti Umbria" e sul Profilo del committente del sito della Regione Umbria;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione della documentazione utile alla partecipazione alla procedura entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;
- è stato dato atto che alla formalizzazione della concessione della base logistica Alto Tevere si procederà mediante convenzione in forma pubblico-amministrativa e che alla sottoscrizione della medesima provvederà il Dirigente del Servizio Demanio Patrimonio e Logistica Dott. Pianesi, in qualità di Presidente;
- è stato dato atto che si procederà alla formalizzazione della concessione della base logistica Alto Tevere mediante convenzione in forma pubblico-amministrativa e che provvederà alla sottoscrizione della medesima il Dirigente del Servizio Demanio Patrimonio e Logistica;

Considerato che l'Avviso completo della documentazione, è stato pubblicato sul B.U.R. Serie

Avvisi e Concorsi n. 31 del 27 maggio 2021 e che, pertanto, il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 del giorno 26/06/2021;

Considerato che alla scadenza dei termini stabiliti risultano pervenuti e depositati nella piattaforma telematica, n. 2 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- ABILIS CONSORZIO STABILE, con sede legale in Arezzo Via Sturzo 43/E, C. F. e P.IVA 01853580510;

- VOLPI TRASPORTI SRL. con sede legale in Città di Castello, C.F. e P.IVA. 01741240541;

Preso atto:

- del verbale della seduta pubblica svolta nelle date del 1 luglio 2021 e 12 agosto 2021 relativo alla procedura di concessione di cui trattasi, distinto col numero d'ordine 1214, conservato agli atti dell'Ufficiale rogante, allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- dell'esclusione dell'Operatore economico ABILIS CONSORZIO STABILE alle successive fasi della procedura e della conseguente decisione di non aprire l'offerta economica dallo stesso presentata, che rimane depositata in plico chiuso all'interno della piattaforma Net4market "Portale Acquisti Umbria", il tutto formalmente comunicato con PEC tramite la medesima piattaforma;

- delle risultanze della procedura di cui trattasi e della conseguente proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico VOLPI TRASPORTI SRL. con sede legale in Città di Castello, C.F. e P.IVA. 01741240541, che ha presentato la migliore offerta economica, in quanto ha offerto un aumento del 4,31% rispetto all'importo a base di offerta (€ 189.494,40), pari a un valore totale di concessione annuo di € 197.661,61;

Dato atto che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, in capo al suddetto operatore economico;

Dare atto che le indicate verifiche sono attualmente in corso e in via di completamento e che si procederà alla stipula del contratto con l'Operatore economico sopra individuato soltanto all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati per la partecipazione della procedura;

Preso atto che il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa dall'Ufficiale rogante regionale e che provvederà alla sottoscrizione del medesimo il Dirigente del Servizio Demanio Patrimonio e Logistica;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del verbale della seduta pubblica relativo alla procedura di concessione di cui trattasi, distinto col numero d'ordine 1214 del 01/07/2021, conservato agli atti dell'Ufficiale rogante, allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico VOLPI TRASPORTI SRL. con sede legale in Città di Castello, C.F. e P.IVA. 01741240541, che ha presentato la migliore offerta economica, in quanto ha offerto un aumento del 4,31% rispetto all'importo a base di offerta (€

- 189.494,40), pari a un valore totale di concessione annuo di € 197.661,61;
4. di procedere pertanto all'aggiudicazione della procedura di concessione della base logistica "Alto Tevere" di proprietà della Regione Umbria ubicata nei Comuni di Città di Castello e di San Giustino all'operatore economico VOLPI TRASPORTI SRL.;
 5. di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, in capo al suddetto operatore economico;
 6. di stabilire che il contratto di concessione sarà stipulato all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla procedura;
 7. di dare atto che il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa dall'Ufficiale rogato regionale e che provvederà alla sottoscrizione del medesimo il Dirigente del Servizio Demanio Patrimonio e Logistica
 8. di comunicare il presente atto a tutti i soggetti interessati;
 9. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
 10. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 09/09/2021

L'Istruttore
- Maria Aurora Cavarra
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 09/09/2021

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Adalgisa Masciotti
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 14/09/2021

Il Dirigente
Avv. Maria Balsamo
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2