



**REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1205

VERBALE DI GARA TELEMATICA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento dei lavori relativi all'adeguamento e potenziamento dell'impianto sportivo pubblico per il canottaggio di Piediluco "Centro nautico Paolo D'Aloja".
CUP n. I41E20000220002 – CIG n. 8478301351.

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 10,00 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 324 del 30 aprile 2020 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 36 del 6 maggio 2020, collegata in videoconferenza.

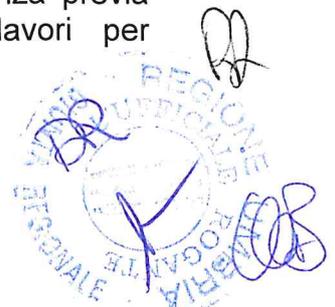
Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120;

Vista la determinazione dirigenziale n. 10120 del 09.11.2020 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori per

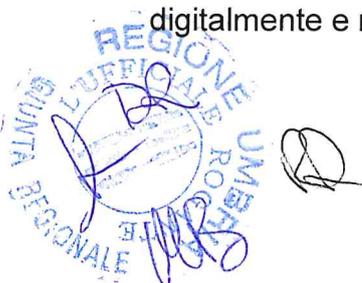


- l'adeguamento e potenziamento dell'impianto sportivo pubblico per il canottaggio di Piediluco "Centro nautico Paolo D'Aloja";
- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del decreto sopra citato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - di prendere atto che:
 - l'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori oggetto del Capitolato ammonta complessivamente a € 695.129,25 di cui: € 505.240,55 per lavori soggetti a ribasso, € 138.218,47 per costo minimo presunto della manodopera non soggetto a ribasso, € 18.958,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.712,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il Presidente di gara è l'Ing. Paolo Gattini, dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma mentre il vicario è l'Ing. Sandro Costantini, dirigente del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo;
 - di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l'avviso di avvio della procedura negoziata di cui all'art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
 - di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 9801/2020, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti del Servizio Provveditorato Gare e Contratti.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

In particolare, ai sensi del punto 6 del disciplinare telematico, tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere contenuti in un file zip. e ciascuno di essi dovrà avere formato .pdf. Il file .zip dovrà essere firmato digitalmente e marcato temporalmente.



Premesso, inoltre, che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura e verifica della documentazione amministrativa .

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini, dirigente del Servizio Opere e Lavori Pubblici, Osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma – Presidente di gara, collegato in videoconferenza.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Contratti e gestione partecipate.

Sono collegati in videoconferenza:

- l'operatore economico Laudante Costruzioni Srl;
- l'operatore economico GMB Società Cooperativa.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 18.11.2020,
- inizio operazioni di gara: ore 10,00 del 19.11.2020.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 5 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

1. R.T.I. fra: GALLANO Srl con sede in Bastia Umbra - C.F. e P. IVA 02806130544 (mandatario) e GUSTINELLI sas di Gustinelli Marco & C. con sede in Trestina (PG) via Bartolomeo Bartocci 38 - C.F. e P. IVA 01708460546 (mandante);
2. GBM SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Perugia via Madonna Alta, 122/b - C.F. e P. IVA 03384260547;
3. KREA COSTRUZIONI Srl con sede in Perugia, viale Roma, 1 - C.F. e P:IVA 03416800542;
4. LAUDANTE COSTRUZIONI Srl con sede in Perugia strada S. Maria Rossa, 7 - C.F. e P. IVA 02689890545;
5. NOVEDIL Srl con sede in Terni via Maestri del Lavoro, 24/B - C.F. e P. IVA 00387050552.

Il Presidente, alle ore 10,04 dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata



dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

	OPERATORI ECONOMICI	
1	R.T.I. fra: GALLANO Srl (mandatario) e GUSTINELLI sas (mandante)	Ammesso
2	GBM SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso
3	KREA COSTRUZIONI Srl	Ammesso
4	LAUDANTE COSTRUZIONI Srl	Ammesso
5	NOVEDIL Srl	Ammesso

Alle ore 10,52 il Presidente dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata ai concorrenti con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno tre giorni prima della data fissata per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente
Ing. Paolo Gattini



L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

I testi:
Daniela Rosati

Roberta Alunni

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 10,15 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante.

Premesso che la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura delle offerte economiche e valutazione delle stesse, presentate dai concorrenti ammessi.

La presentazione dell'offerta economica dovrà essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, nonché ad ogni altro atto e disposizione richiamati nei medesimi.

In particolare, si precisa che il punto 7 del disciplinare telematico, prevede un sistema di ricezione delle offerte con marcatura temporale certificata a garanzia della regolarità del procedimento. Le offerte vengono inviate al sistema quando sono già immodificabili; con un timing di gara che garantisce, in maniera assoluta, l'inviolabilità dell'offerta.

Il mancato caricamento a sistema del numero identificativo (numero di serie) della marca temporale e/o l'eventuale discordanza del numero seriale inserito rispetto a quello presente nella marcatura temporale del file caricato a sistema costituiranno cause di esclusione dell'offerta dalla gara.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici ricostruzione post sisma – in qualità di Presidente, collegato in videoconferenza.

Sono presenti in qualità di testi collegati in videoconferenza:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Contratti e gestione partecipate.

Il Presidente

procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

1. Il R.T.I. fra: GALLANO Srl con sede in Bastia Umbra (mandatario) e GUSTINELLI sas di Gustinelli Marco & C. con sede in Trestina (PG) (mandante) offre:
 - Il ribasso percentuale del 10,883;
 - I costi della manodopera pari ad € 138.218,470;
 - Gli oneri aziendali pari ad € 18.958,070;

L'operatore economico individuato con il n. 2 e precisamente GBM SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Perugia, non è ammesso in quanto si riscontra la



non corrispondenza del numero seriale della marcatura temporale apposta sul file di offerta, rispetto al numero seriale da inserire entro il termine di presentazione dell'offerta in piattaforma.

Dato atto che il disciplinare di gara telematico, all'art. 7 dispone che "il mancato caricamento a sistema del numero identificativo (numero di serie) della marca temporale e/o l'eventuale discordanza del numero seriale inserito rispetto a quello presente nella marcatura temporale del file caricato a sistema costituiscono cause di esclusione dell'offerta dalla gara".

il Presidente di gara

sulla base di quanto sopra riportato

dispone

l'esclusione dell'operatore economico GBM SOCIETA' COOPERATIVA.

3. KREA COSTRUZIONI Srl con sede in Perugia offre:

- Il ribasso percentuale del 1,100;
- I costi della manodopera pari ad € 137.920,000;
- Gli oneri aziendali pari ad € 4.830,000.

4. LAUDANTE COSTRUZIONI Srl con sede in Perugia offre:

- Il ribasso percentuale del 27,923;
- I costi della manodopera pari ad € 151.500,000;
- Gli oneri aziendali pari ad € 20.500,000.

5. NOVEDIL Srl con sede in Terni offre:

- Il ribasso percentuale del 26,260;
- I costi della manodopera pari ad € 138.218,470;
- Gli oneri aziendali pari ad € 18.958,070.

Il Presidente di gara comunica che, poiché le offerte ammesse sono inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 1, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Quindi propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico individuato con il n. 4 e precisamente LAUDANTE COSTRUZIONI Srl con sede in Perugia, strada S. Maria Rossa, 7 - C.F. e P. IVA 02689890545, che ha presentato la

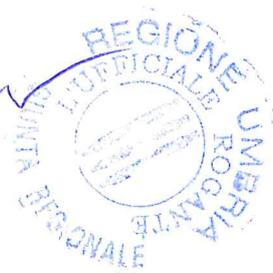


migliore offerta ritenuta congrua, offrendo il ribasso percentuale del 27,923%, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 10,29 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente
Ing. Paolo Gattini



L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo



I testi:

Daniela Rosati



Roberta Alunni



