



**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1213**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento dei lavori di completamento della pavimentazione in conglomerato bituminoso all'interno della Piattaforma Logistica Alto Tevere nei Comuni di Città di Castello e San Giustino.  
CUP C31H04000120005 – CIG 8637511B8E.

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 12,40 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 324 del 30 aprile 2020 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 36 del 6 maggio 2020.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 5570 del 09.06.2021 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di completamento della pavimentazione in conglomerato bituminoso all'interno

della Piattaforma Logistica Alto Tevere nei Comuni di Città di Castello e San Giustino”;

- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma “Portale Acquisti Umbria” e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 3, del decreto sopra citato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di prendere atto che:
  - l’importo a base di gara per l’esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente ad € 346.652,39 di cui: € 295.320,14 per lavori soggetti a ribasso, € 40.727,87 per costo minimo presunto della manodopera non soggetto a ribasso, € 9.199,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.404,69
  - per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il contratto è stipulato “a misura”;
  - il Presidente di gara è individuato nella persona dell’Ing. Paolo Gattini, Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma della Regione Umbria, e in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall’Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria;
- di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l’avviso di avvio della procedura negoziata di cui all’art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 3341/2021, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell’art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell’offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

---

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza della stessa.

Le operazioni di gara sono verbalizzate di norma dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 09.03.1979 n. 11.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici ricostruzione post sisma – Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Elisabetta Ciavaglia – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 21.06.2021;
- inizio operazioni di gara: ore 12,00 del 22.06.2021.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 5 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- BIES Srl con sede in Assisi (PG), fraz. San Gregorio snc C.F. e P. IVA 00302420542;
- G.M.P. Spa con sede in Marsciano (PG) Zona Industriale C.F. e P. IVA 00417030541.
- LE GENERALI COSTRUZIONI Spa con sede legale in Monterchi (AR) via Pocaia, 33 e sede operativa in Città di Castello (PG) C.F. e P. IVA 01221000514.
- LUCOS Srl con sede in Sansepolcro (AR) via dei Tarlati, 120 C.F. e P. IVA 01563040516.
- SPINELLI & MANNOCCHI Srl con sede in Perugia via Strada San Marco-Colle Umberto, 10 C.F. e P. IVA 00162500540.

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara con il seguente esito:

	OPERATORI ECONOMICI	
1	BIES Srl	Ammesso
2	G.M.P. Spa	Ammesso
3	LE GENERALI COSTRUZIONI	Ammesso
4	LUCOS Srl	Ammesso
5	SPINELLI & MANNOCCHI Srl	Ammesso

Alle ore 13,08 il Presidente dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata ai concorrenti con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno tre giorni prima della data fissata.

Il Presidente  
Ing. Paolo Gattini

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo

I testi:

Daniela Rosati

Elisabetta Ciavaglia

Roberta Alunni

---

L'anno duemilaventuno il giorno primo del mese di luglio alle ore 16,30 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante.

Premesso che la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura e valutazione delle offerte economiche.

La presentazione dell'offerta economica dovrà essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, nonché ad ogni altro atto e disposizione richiamati nei medesimi.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici ricostruzione post sisma – Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Elisabetta Ciavaglia – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Roberta Alunni – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti – Attività dell'Ufficiale Rogante.

E' collegata Silvia Giorgi in rappresentanza di Lucos Srl.

Il Presidente

procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

1. BIES Srl offre:

- il ribasso percentuale del 20,760;
- i costi della manodopera pari ad € 42.000,00;
- gli oneri aziendali pari ad € 7.000,00.

2. G.M.P. Spa offre:

- il ribasso percentuale del 14,730;
- i costi della manodopera pari ad € 40.727,87;
- gli oneri aziendali pari ad € 8.000,00.

3. LE GENERALI COSTRUZIONI offre:

- il ribasso percentuale del 17,323;
- i costi della manodopera pari ad € 40.727,87
- gli oneri aziendali pari ad € 7.000,00.

4. LUCOS Srl offre:

- il ribasso percentuale del 11,890;
- i costi della manodopera pari ad € 40.727,87
- gli oneri aziendali pari ad € 1.500,00.

L'operatore economico individuato con il n. 5 e precisamente SPINELLI & MANNOCCHI Srl, non è ammesso in quanto il numero seriale della marcatura temporale rilevato sul file inviato, non corrisponde al numero seriale indicato dalla ditta in piattaforma.

Dato atto che il disciplinare di gara telematico, all'art. 7 dispone che "il mancato caricamento a sistema del numero identificativo (numero di serie) della marca temporale e/o l'eventuale discordanza del numero seriale inserito rispetto a quello presente nella marcatura temporale del file caricato a sistema costituiranno cause di esclusione dell'offerta dalla gara"

il Presidente di gara,

sulla base di quanto sopra riportato,

dispone l'esclusione dell' Operatore economico Spinelli & Mannocchi Srl.

A questo punto il Presidente di gara comunica che, poiché le offerte ammesse sono inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 1, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Quindi propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico individuato con il n. 1 e precisamente BIES Srl con sede in Assisi (PG), fraz. San Gregorio snc C.F. e P. IVA 00302420542, che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua, offrendo il ribasso percentuale del 20,760%, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 16,57 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente  
Ing. Paolo Gattini

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo

I testi:

Daniela Rosati

Elisabetta Ciavaglia

Roberta Alunni