



**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

**N. D'ORDINE 1212**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Completamento infrastrutture a rete del CRPC" di Foligno (PG).  
CUP n. I68C19000000001 – CIG n. 8779249177.

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 11,20 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 324 del 30 aprile 2020 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 36 del 6 maggio 2020.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 5473 del 07.06.2021 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Completamento infrastrutture a rete del CRPC" di Foligno (PG);

- 
- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma “Portale Acquisti Umbria” e sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo sull’importo posto a base di gara, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 3, del decreto sopra citato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - di prendere atto che:
    - l’importo a base di gara per l’esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente ad € 242.758,54 di cui: € 177.531,52 per lavori soggetti a ribasso, € 55.927,81 per costo minimo presunto della manodopera non soggetto a ribasso, € 6.391,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.908,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - il contratto è stipulato “a corpo”.
    - il Presidente di gara è individuato nella persona dell’Ing. Paolo Gattini, Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma della Regione Umbria, e in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall’Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria;
  - di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l’avviso di avvio della procedura negoziata di cui all’art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
  - di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 3984/2020, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell’art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell’offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza della stessa.

---

Le operazioni di gara sono verbalizzate di norma dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 09.03.1979 n. 11.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici ricostruzione post sisma – Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Elisabetta Ciavaglia – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 21.06.2021;
- inizio operazioni di gara: ore 11,00 del 22.06.2021.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 7 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- ASSISI STRADE Srl con sede in Assisi (PG) fraz. Petrignano, viale dei Pini, 20 C.F. e P. IVA 02566230542;
- BIES Srl con sede in con sede in Assisi (PG), fraz. San Gregorio snc C.F. e P. IVA 00302420542;
- BONDINI Srl con sede in Magione (PG) Via della Produzione, 1 Fraz. Bacanella C.F. e P. IVA 01996190540;
- CALZONI Spa con sede in Perugia Loc. Fontignano, via Giovanni Caproni, 8 C.F. e P. IVA 01540670542;
- IDEALSTRADE Srl con sede in Castiglione del Lago (PG) via Giovanni Amendola, 49 C.F. e P. IVA 03039140540;
- SPINELLI & MANNOCCHI Srl con sede in con sede in Perugia via Strada San Marco-Colle Umberto, 10 C.F. e P. IVA 00162500540.
- TECNOSTRADE Srl con sede in Perugia via dei Filosofi, 47 C.F. e P. IVA 01170840548.

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico SPINELLI & MANNOCCHI Srl si evidenzia quanto segue:

- l'istanza di partecipazione alla gara ha ad oggetto "Lavori di completamento della pavimentazione in conglomerato bituminoso all'interno della Piattaforma Alto Tevere nei Comuni di Città di Castello e San Giustino (PG). CUP C31H04000120005 – CIG 8637511B8E. Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative relativa alle condizioni di partecipazione ed ai requisiti minimi di ammissibilità" e, nella stessa, codesto operatore economico chiede di partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori indicati nell'oggetto dell'istanza;
- il DGUE presentato si riferisce all'affidamento dei lavori di completamento della pavimentazione in conglomerato bituminoso all'interno della Piattaforma Logistica Alto Tevere nei Comuni di Città di Castello e San Giustino CIG 8637511B8E e CUP C31H04000120005;
- la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo si riferisce ai Lavori di completamento della pavimentazione in conglomerato bituminoso all'interno della Piattaforma Logistica Alto Tevere nei Comuni di Città di Castello e San Giustino (PG). CUP C31H04000120005 – CIG 8637511B8E;
- il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016 è relativo al completamento della pavimentazione in conglomerato bituminoso all'interno della Piattaforma Logistica Alto Tevere nei comuni di Città di Castello e San Giustino CIG 8637511B8E per importo pari a € 346.652,39;
- la ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC di € 35,00 ha come causale di pagamento: /RFB/01010005654793389/35.00/TXT/ Contributo Gara OECIG 8637511B8E C.F. 00162500540.

Dato atto che tutti i documenti presentati da codesto operatore economico afferiscono ad altra procedura di gara e che da nessun documento presentato è possibile desumere la volontà di partecipare alla gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Completamento infrastrutture a rete del CRPC" di Foligno (PG) della Regione Umbria. CUP n. I68C19000000001 – CIG n. 8779249177.

Sulla base di quanto sopra evidenziato

Il Presidente di gara  
dispone

- l'esclusione dell'operatore economico SPINELLI & MANNOCCHI Srl per carenza della documentazione che non consente l'individuazione del contenuto e per mancanza assoluta di manifestazione della volontà di partecipare alla gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Completamento infrastrutture a rete del CRPC" di Foligno (PG) della

---

Regione Umbria. CUP n. I68C19000000001 – CIG n. 8779249177.

- l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli altri operatori economici.

Alle ore 12,36 il Presidente dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata ai concorrenti con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno tre giorni prima della data fissata per l'apertura e valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente  
Ing. Paolo Gattini

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo

I testi:

Daniela Rosati

Elisabetta Ciavaglia

Roberta Alunni

L'anno duemilaventuno il giorno primo del mese di luglio alle ore 15,40 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante.

Premesso che la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura e valutazione delle offerte economiche.

La presentazione dell'offerta economica dovrà essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, nonché ad ogni altro atto e disposizione richiamati nei medesimi.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici ricostruzione post sisma – Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Elisabetta Ciavaglia – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Roberta Alunni – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti – Attività dell'Ufficiale Rogante.

Il Presidente

procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

1. ASSISI STRADE Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 22,222;
  - i costi della manodopera pari ad € 56.000,00;
  - gli oneri aziendali pari ad € 1.500,00.
  
2. BIES Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 20,210;
  - i costi della manodopera pari ad € 38.800,00;
  - gli oneri aziendali pari ad € 4.800,00.
  
3. BONDINI Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 22,921;
  - i costi della manodopera pari ad € 55.927,81;
  - gli oneri aziendali pari ad € 2.000,00.

4. CALZONI Spa offre:

- il ribasso percentuale del 12,212;
- i costi della manodopera pari ad € 55.927,81;
- gli oneri aziendali pari ad € 6.391,21.

5. IDEALSTRADE Srl offre:

- il ribasso percentuale del 9,696;
- i costi della manodopera pari ad € 55.927,81;
- gli oneri aziendali pari ad € 6.391,21.

6. TECNOSTRADE Srl offre:

- il ribasso percentuale del 18,870;
- i costi della manodopera pari ad € 55.927,81;
- gli oneri aziendali pari ad € 2.500,00.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, poiché le offerte ammesse sono superiori a 5, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter, dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente, all'esito delle operazioni, comunica la soglia di anomalia che risulta del 22,054%, come da report estratto dalla piattaforma telematica allegato al presente verbale, e comunica che l'operatore economico BIES Srl con sede in con sede in Assisi (PG), fraz. San Gregorio snc C.F. e P. IVA 00302420542, ha presentato la migliore offerta non anomala, offrendo il ribasso percentuale del 20,210%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il Presidente

dispone di richiedere al suddetto operatore economico spiegazioni sul costo della manodopera inferiore a quello predeterminato dalla stazione appaltante.

Alle ore 16,00 si conclude la seduta pubblica e il Presidente aggiorna la seduta a data successiva da comunicarsi ai concorrenti mediante la piattaforma telematica.

Il Presidente  
Ing. Paolo Gattini

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo

I testi:

Daniela Rosati

Elisabetta Ciavaglia

Roberta Alunni

---

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 11,00 in Perugia, nella sede della Regione Umbria - Giunta Regionale, Via Mario Angeloni 61.

Premesso che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf.

E' presente il responsabile del procedimento Ing. Paolo Felici, Responsabile della Sezione "Attuazione OO.PP. valutazione, progettazione, esecuzione e controllo" del Servizio Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma.

Sono presenti in qualità di testi:

- Anna Rita Grigioni – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante;
- Elisabetta Ciavaglia – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti collegata in videoconferenza.

Vista la precedente seduta del 01.07.2021, relativa all'apertura e valutazione dell'offerte economiche dalla quale risulta che l'operatore economico BIES Srl con sede in con sede in Assisi (PG), fraz. San Gregorio snc C.F. e P. IVA 00302420542, che ha presentato la migliore offerta non anomala, ha indicato un costo della manodopera inferiore a quello predeterminato dalla Stazione Appaltante.

Vista la nota del 05.07.2021 inviata tramite piattaforma telematica, con la quale sono state richieste al concorrente spiegazioni sul costo della manodopera.

Vista la nota con la quale entro il termine fissato l'operatore economico ha fornito le giustificazioni richieste.

#### Il Responsabile del procedimento

dà lettura del proprio verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta (stima incidenza manodopera) ai sensi dell'art. 95 e 97 del D. Lgs. n. 50/2016, redatto in data 26.07.2021 e firmato digitalmente, che si allega al presente verbale, dal quale risulta che le giustificazioni presentate dall'operatore economico Bies Srl sono adeguate e congrue rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da espletare e propone l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Completamento infrastrutture a rete del CRPC" di Foligno (PG) a favore dell'operatore economico BIES Srl con sede in con sede in Assisi (PG), fraz. San Gregorio snc C.F. e P. IVA 00302420542.

Alle ore 11,08 si concludono le operazioni della presente seduta.



Il R.U.P.  
Ing. Paolo Felici

i testi: Elisabetta Ciavaglia

Anna Rita Grigioni

**lotto 1 - Affidamento dei lavori relativi all'intervento "Co... - Ribasso limite: 22.054 % - Base asta ribassabile unitario: Non definito - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito"**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
BONDINI S.R.L.			22.921	Si
ASSISI STRADE s.r.l.			22.222	Si
BIES S.R.L.			20.210	No
TECNOSTRADE SRL			18.870	No
CALZONI SPA			12.212	No
IDEALSTRADE SRL			9.696	No



## **REGIONE UMBRIA**

**GIUNTA REGIONALE**

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE**

**Servizio Opere pubbliche: programmazione, progettazione e attuazione. Monitoraggio e sicurezza**

Affidamento dei lavori relativi all'intervento "Completamento infrastrutture a rete del CRPC" di Foligno (PG) della Regione Umbria. CUP n. I68C19000000001 – CIG n. 8779249177

### **VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA (STIMA INCIDENZA MANODOPERA) AI SENSI DELL'ART. 95 E 97 DEL D.Lgs. n. 50/2016**

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di luglio (26.07.2021) presso il Servizio Lavori e Opere Pubbliche della Regione, il sottoscritto Ing. Paolo Felici, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto, procede alla verifica della stima incidenza manodopera dichiarata, ai sensi dell'art. 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016.

#### **PREMESSO:**

- che la prima seduta di gara si è tenuta il 22/06/2021 e si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato le offerte;
- che la stima dell'incidenza della manodopera dichiarata dal seguente Operatore Economico è risultata anormalmente bassa rispetto a quella stimata in sede di progetto esecutivo, pertanto è stato disposto di richiedere le giustificazioni di cui all'art. 95 e 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in data 05/07/2021 il suddetto operatore economico è stato invitato a fornire tutti gli elementi giustificativi necessari a dimostrare la congruità dell'offerta presentata, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 10 art. 97, comma 5 lettera d e seguenti del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.;
- che in data 15/07/2021 il suddetto operatore economico ha trasmesso la documentazione ai sensi dell'art. 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016".

Tutto ciò premesso il sottoscritto procede all'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico BIES srl e alla valutazione delle giustificazioni fornite, tenendo conto delle indicazioni in proposito del Codice appalti e della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Dopo attento lavoro di valutazione si ritiene la giustificazione in esame congrua, in quanto si rileva, nelle analisi fornite, una manodopera in linea con i trattamenti salariali minimi inderogabili, ciò tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'operatore economico, idonee e sufficienti per l'esecuzione dei lavori posti a base di gara.

Alla luce di quanto sopra si ritiene che la giustificazione presentata dall'operatore economico BIES srl sia adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da espletare; le motivazioni addotte e la documentazione dell'operatore economico sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata esecuzione delle lavorazioni.

Per quanto sopra non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione della stima incidenza manodopera in esame, si propone l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento lavori relativi all'intervento "Completamento infrastrutture a rete

del CRPC" di Foligno (PG) della Regione Umbria a favore dell'operatore economico BIES S.r.l. con sede in Località San Gregorio snc, 06081 Assisi, C.F. e P.I. 00302420542.

Si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Perugia li 26.07.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Paolo Felici