

**Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva e esecutiva relativa all'intervento di miglioramento sismico del palazzo comunale di Monteleone di Spoleto inserito nel "Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", di cui all'ordinanza del commissario straordinario n. 56/2018. C.U.P. I11D18000080001 – C.I.G. 839785947A.**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI APERTURA  
DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA  
TELEMATICA**

L'anno duemilaventuno il giorno 3 del mese di febbraio alle ore 11,07 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale Via Mario Angeloni, 61, è svolta in modalità di videoconferenza la seduta pubblica fissata per lo svolgimento delle operazioni di gara, alla presenza di:

- Francesco Savi, Responsabile della P.O. "Pareri geologici, studi e ricerca geologica in materia di controllo sulle costruzioni in zona sismica" del Servizio "Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo", oggi qui presente anche nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito indicato semplicemente come RUP), nominato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 d.lgs. 50/2016;
- Adalgisa Masciotti, Responsabile della Sezione Provveditorato del Servizio Provveditorato Gare e Contratti, in qualità di teste, nota all'Amministrazione ed idonea;
- Simona Benedetti, dipendente del Servizio Provveditorato Gare e Contratti, Sezione Provveditorato, in qualità di teste, nota all'Amministrazione ed idonea.

E' altresì presente il Sig. Monachini Umberto, in rappresentanza del RTP LITOS PROGETTI – STUDIO BURACCHI.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4119 del 15/05/2020, avente ad oggetto "Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva e esecutiva relativa all'intervento di miglioramento sismico del palazzo comunale di Monteleone di Spoleto inserito nel "Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", di cui all'ordinanza del commissario straordinario n.

56/2018. Approvazione schema di avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 9105 del 13.10.2020 con la quale il Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo ha stabilito, fra quant'altro:

- di dare atto che la premessa e gli allegati A) Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e B) Schema di Contratto sono parte integrante e sostanziale del suddetto atto;
- di prendere atto dell'elenco riservato degli operatori economici che hanno tempestivamente presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto e che, in esito all'esame esperito da parte del RUP nominato per la presente procedura di gara, sono risultati ammessi alla successiva fase della procedura;
- di dare mandato al Servizio Provveditorato, gare e contratti, di avviare la procedura, tramite la piattaforma elettronica “Portale Acquisti Umbria”, finalizzata all'aggiudicazione del servizio di che trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 10596 del 17/11/2020 del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti, con la quale è stato disposto tra l'altro:

1. di prendere atto di quanto stabilito con la determinazione dirigenziale n. 4119/2020, avente ad oggetto “Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva e esecutiva relativa all'intervento di miglioramento sismico del palazzo comunale di Monteleone di Spoleto inserito nel “Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”, di cui all'ordinanza del commissario straordinario n. 56/2018. Approvazione schema di avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse”;
2. di prendere atto dell'esito delle operazioni con le quali il RUP ha provveduto, in seduta riservata, ad ammettere alle successive fasi di gara i primi dieci candidati risultati idonei tra quelli inseriti nell'elenco progressivo numerico come sopra indicato e formato con sorteggio, in conformità a quanto attestato con verbale del 03 agosto 2020, trasmesso al Servizio Provveditorato, gare e contratti con PEC riservata Prot. 26555 del 5 agosto 2020;
3. di prendere atto di quanto disposto all'interno del capitolato speciale descrittivo e prestazionale ed all'interno dello schema di contratto approvati con la determinazione dirigenziale n. 9105/2020;
4. di indire, conseguentemente, la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva e esecutiva relativa all'intervento di miglioramento

sismico del palazzo comunale di Monteleone di Spoleto inserito nel “Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”, di cui all’ordinanza del commissario straordinario n. 56/2018;

5. di approvare la seguente documentazione di gara:
  - A. Avviso ai sensi dell’art. 1 comma 2 DL 76/2020;
  - B. Modello Lettera di invito;
  - C. Disciplinare di gara;
  - D. Disciplinare telematico predisposto da Net4market SpA;
  - E. Modello di dichiarazione recante la conferma del possesso dei requisiti minimi di partecipazione;
  - F. Dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio predisposta sulla base delle indicazioni formulate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - G. Modello Offerta economica;
6. di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici ammessi, in base all’istruttoria condotta dal RUP, all’esito della pubblicazione dell’avviso approvato con D.D. n. 4119/2020, i cui nominativi sono elencati all’interno del verbale del 03.08.2020, trasmesso al Servizio Provveditorato, gare e contratti con PEC riservata Prot. 26555 del 5 agosto 2020;
7. di ricorrere, ai fini della presentazione delle istanze di partecipazione e delle offerte relative al servizio oggetto del presente atto, al servizio di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud messo a disposizione dalla società in house Umbria Digitale s.c.a r.l., giusta quanto disposto con la D.G.R. n. 1221 del 29.10.2018;

Vista la determinazione dirigenziale n. 244 del 14/01/2021 del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti, con la quale è stato disposto:

- di revocare la determinazione dirigenziale n. 10596 del 17.11.2020;
- di procedere con successivo atto del Servizio Provveditorato, gare e contratti a rinnovare l’indizione della procedura di gara in oggetto, prevedendo nella documentazione la corretta disciplina applicabile alla procedura di verifica ed esclusione automatica delle offerte anomale da rinvenirsi nell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la determinazione dirigenziale n. 366 del 18/01/2021 del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti, con la quale è stato disposto, fra l’altro:

1. di prendere atto di quanto stabilito con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 244 del 14.01.2021 e pertanto di procedere al rinnovo dell’indizione della gara

- in oggetto;
2. di prendere atto di quanto stabilito con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 4119/2020;
  3. di prendere atto dell'esito delle operazioni con le quali il RUP ha provveduto, in seduta riservata, ad ammettere alle successive fasi di gara i primi dieci candidati risultati idonei tra quelli inseriti nell'elenco progressivo numerico come sopra indicato e formato con sorteggio, in conformità a quanto attestato con verbale del 03 agosto 2020, trasmesso al Servizio Provveditorato, gare e contratti con PEC riservata Prot. 26555 del 5 agosto 2020;
  4. di prendere atto che:
    - a. con D.G.R. n. 387 del 20.05.2020 si è provveduto ad inserire l'intervento del quale si tratta all'interno del all'interno del Programma biennale delle acquisizioni di beni e servizi della Regione Umbria – Giunta regionale;
    - b. con determinazione n. 9105 del 13/10/2020 a firma del Dirigente del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo è stato dato incarico al Servizio Provveditorato, gare e contratti di effettuare la gara secondo le disposizioni di cui all'art. 2, comma 2- bis del D.L. 189/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, nonché è stata disposta la prenotazione dell'impegno di spesa necessaria a far fronte all'affidamento del contratto di cui si tratta, con le risorse di cui al Capitolo B6896\_S del Bilancio regionale 2020/2022;
  5. di prendere atto di quanto disposto all'interno del capitolato speciale descrittivo e prestazionale ed all'interno dello schema di contratto approvati con la determinazione dirigenziale n. 9105/2020 sopra richiamata;
  6. di indire, conseguentemente, la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva e esecutiva relativa all'intervento di miglioramento sismico del palazzo comunale di Monteleone di Spoleto inserito nel "Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", di cui all'ordinanza del commissario straordinario n. 56/2018;
  7. di approvare la seguente documentazione di gara:
    - A. Modello Lettera di invito;
    - B. Disciplinare di gara;
    - C. Disciplinare telematico predisposto da Net4market SpA;
    - D. Modello di dichiarazione recante la conferma del possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

- E. Dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio predisposta sulla base delle indicazioni formulate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - F. Modello Offerta economica;
8. di rinnovare l'invito alla procedura negoziata degli operatori economici ammessi, in base all'istruttoria condotta dal RUP, all'esito della pubblicazione dell'avviso approvato con D.D. n. 4119/2020, i cui nominativi sono elencati all'interno del verbale del 03.08.2020, trasmesso al Servizio Provveditorato, gare e contratti con PEC riservata Prot. 26555 del 5 agosto 2020;
  9. di ricorrere, ai fini della presentazione delle istanze di partecipazione e delle offerte relative al servizio oggetto del presente atto, al servizio di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud messo a disposizione dalla società in house Umbria Digitale s.c.a r.l., giusta quanto disposto con la D.G.R. n. 1221 del 29.10.2018 richiamata in parte motiva del presente provvedimento;

Dato atto:

- che l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata, nell'ambito del presente Seggio di gara, dal sopra indicato Responsabile Unico del Procedimento;
- che, entro le ore 10,00 del 03.02.2021, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenute n. 8 offerte all'interno della sopra citata piattaforma per il servizio di gestione telematica delle procedure di gara, presentate, in particolare, da parte di:
  - RTP:
    - ABACUS srl
    - SGA Studio Geologi Associati
  - RTP:
    - Michele ANGELETTI
    - Chiara ANTOLINI
    - AGO Architettura STP
    - Alessio TRAPE'
    - Marino MENTONI
  - RTP:
    - LF ARCHITETTURA SRL
    - Arch. Luigi FIORAMANTI
    - Ing. Antonino DI MAIO
    - Ing. Artemio Paolo BELLI
    - Ing. Diego VALLERIANI
    - Geol. Sara ABETI
    - Ing. Gabriele CONTI

- RTP:
  - LITOS PROGETTI srl
  - STUDIO BURACCHI PROGETTI ASSOCIATI
- RTP:
  - MARZULLO srl
  - Arch. Stefano PICCHIONI
  - Arch. Roberto PICCHIONI
  - Geol. Marco ARDIZZONI
  - Arch. Riccardo SPINSANTI
- RTP:
  - STUDIO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP
  - Geol. Michela TIMI
  - Alessio BAZZOFFIA
- RTP:
  - SUBURBIA.MODE srl
  - JBPS ENGINEERING & CONSULTING srl
- RTP:
  - Ing. Massimo VASAPOLLO
  - Ing. Giancarlo ALESSANDRI
  - Ing. Genny FOGLIANI
  - Arch. Francesco BONCIO
  - Geol. Luca SERVETTINI
  - Arch. Beatrice ROTA
- che con avviso del 01.02.2021 è stata pubblicata la guida per poter partecipare da remoto alla presente seduta pubblica, tramite collegamento alla piattaforma StarLeaf.

Alle ore 11,18 la seduta viene sospesa, per consentire la verifica della documentazione amministrativa e aggiornata alle ore 13,30 e, quindi, alle 14,00 la stessa viene riaperta.

A questo punto, verificato che il collegamento al meeting è attivo e raggiungibile sulla base delle indicazioni fornite agli operatori economici,

IL RUP  
 nella sua qualità di  
 PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
 DA ATTO

che, con il supporto tecnico di Adalgisa Masciotti, indicata all'interno della piattaforma telematica come referente amministrativo per la procedura di cui in oggetto, è stata controllata la completezza e la correttezza formale della documentazione amministrativa presentata dai predetti concorrenti, documentazione costituita, in particolare, da:

- **istanza di partecipazione e dichiarazione recante la conferma del possesso dei requisiti minimi di partecipazione,** redatta in conformità allo schema

- predisposto dalla Stazione appaltante, sottoscritto digitalmente;
- **dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio predisposta sulla base delle indicazioni formulate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione**, redatta in conformità allo schema predisposto dalla Stazione appaltante, sottoscritto digitalmente;
  - **documento di gara unico europeo.**

A questo punto,

IL RUP  
nella sua qualità di  
PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

avendo constatato la presenza, la regolarità e la completezza della predetta documentazione,

AMMETTE

i suddetti concorrenti alle successive fasi della gara.

A questo punto,

IL RUP  
nella sua qualità di  
PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
PROCEDE

con il supporto tecnico di Adalgisa Masciotti, indicata all'interno della piattaforma telematica come referente amministrativo per la procedura di cui in oggetto, all'apertura dell'offerta economica presentata dai predetti concorrenti e, conseguentemente, dà atto delle seguenti risultanze:

CONCORRENTE	RIBASSO UNICO OFFERTO
RTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• LITOS PROGETTI srl</li> <li>• STUDIO BURACCHI PROGETTI ASSOCIATI</li> </ul>	68%
RTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ABACUS srl</li> <li>• SGA Studio Geologi Associati</li> </ul>	54,55%
RTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SUBURBIA.MODE srl</li> <li>• JBPS ENGINEERING &amp; CONSULTING srl</li> </ul>	54,23%
RTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• LF ARCHITETTURA SRL</li> <li>• Arch. Luigi FIORAMANTI</li> <li>• Ing. Antonino DI MAIO</li> <li>• Ing. Artemio Paolo BELLI</li> <li>• Ing. Diego VALLERIANI</li> </ul>	53,33%

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geol. Sara ABETI</li> <li>• Ing. Gabriele CONTI</li> </ul>	
RTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Massimo VASAPOLLO</li> <li>• Ing. Giancarlo ALESSANDRI</li> <li>• Ing. Genny FOGLIANI</li> <li>• Arch. Francesco BONCIO</li> <li>• Geol. Luca SERVE'TTINI</li> <li>• Arch. Beatrice ROTA</li> </ul>	50,77%
RTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• MARZULLO srl</li> <li>• Arch. Stefano PICCHIONI</li> <li>• Arch. Roberto PICCHIONI</li> <li>• Geol. Marco ARDIZZONI</li> <li>• Arch. Riccardo SPINSANTI</li> </ul>	42,4758%
RTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Michele ANGELETTI</li> <li>• Chiara ANTOLINI</li> <li>• AGO Architettura STP</li> <li>• Alessio TRAPE'</li> <li>• Marino MENTONI</li> </ul>	38,78%
RTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• STUDIO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP</li> <li>• Geol. Michela TIMI</li> <li>• Alessio BAZZOFFIA</li> </ul>	

A questo punto,

#### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- da atto che lo Studio TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP non ha presentato l'offerta economica e, di conseguenza, viene escluso;
- procede al calcolo della soglia di anomalia, come previsto nel Disciplinare di gara;

quindi,

#### DICHIARA

- che dalla graduatoria delle offerte presentate risulta avere presentato il miglior ribasso unico il RTP: LITOS PROGETTI srl (P.IVA: 01673260855) - STUDIO BURACCHI PROGETTI ASSOCIATI (P. IVA



01420290528), che ha offerto il ribasso percentuale pari al 68%;

- che l'offerta del predetto concorrente risulta anomala e, di conseguenza, la Stazione Appaltante provvederà, ai sensi dell'art. 97 c. 1 e 4, D. Lgs. 50/2016, alla richiesta di giustificazioni, ai fini della verifica della congruità dell'offerta;
- che si rinvia alla valutazione della congruità dell'offerta a cura del Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 14,21 il Presidente di gara dichiara chiusa la presente seduta aperta al pubblico.

Il Presidente di gara

Geol. Francesco Savi \_\_\_\_\_

I testi

Avv. Adalgisa Masciotti \_\_\_\_\_

Simona Benedetti \_\_\_\_\_