

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 37736 del 09/04/2019			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 2			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 04/09/2019						totali in costituzione n. 2			
Già in atti al C.T. con Idc Com: L1AY Fgl: 65 Pla: 665 Sub:									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n. 2			planimetrie n. 2			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n. 2			pagine elaborato planimetrico n. 3			

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		C		65	664	1						U	D/8	0401	22.808,40	SI	SI	
LOCALITÀ RANCIONE SNC															T-1			
2		C		65	664	2						U	D/1	0101	82,40	SI	SI	
LOCALITÀ RANCIONE SNC															T			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>65</u> ple. <u>664</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>65</u> pla. <u>664</u> sub <u>1</u></p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>2019</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>PISTARA LOGISTICA DELLA REGIONE UMBRIA</u></p> <p>Articolata in n. <u>4</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>RECINZIONE</u></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>ASFALTO E CEMENTO</u></p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media cm. <u>180</u></p> <p>Realizzata in <u>RETE METALLICA</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO</u></p> <p>5. ALTRO</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>46.360</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>2.890</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² <u>43.470</u></p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>24.912</u></p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>65</u> ple. <u>664</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>65</u> pla. <u>664</u> sub <u>2</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>2019</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>PIASTRA LOGISTICA DELLA REGIONE UMBRIA</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>RECINZIONE</u> <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>180</u></p> <p>Realizzata in <u>RETE METALLICA</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>RECINZIONE</u></p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>41</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>17</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>24</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³. <u>46</u></p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>65</u> Particella <u>664</u> sub. <u>2</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>CENTRALE ELETTRICA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai _____ C.A.</p> <p>Tamponature _____ CEMENTO</p> <p>Finestre, luci, porte _____ METALLO</p> <p>Pavimentazione prevalente _____ INDUSTRIALE</p> <p>Rifinitura esterna prevalente _____ TINTEGGIATE</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporali</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2019</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>ELEMENTI CEMENTO ARMATO PREFABBRICATI</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>17</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>17</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>46</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

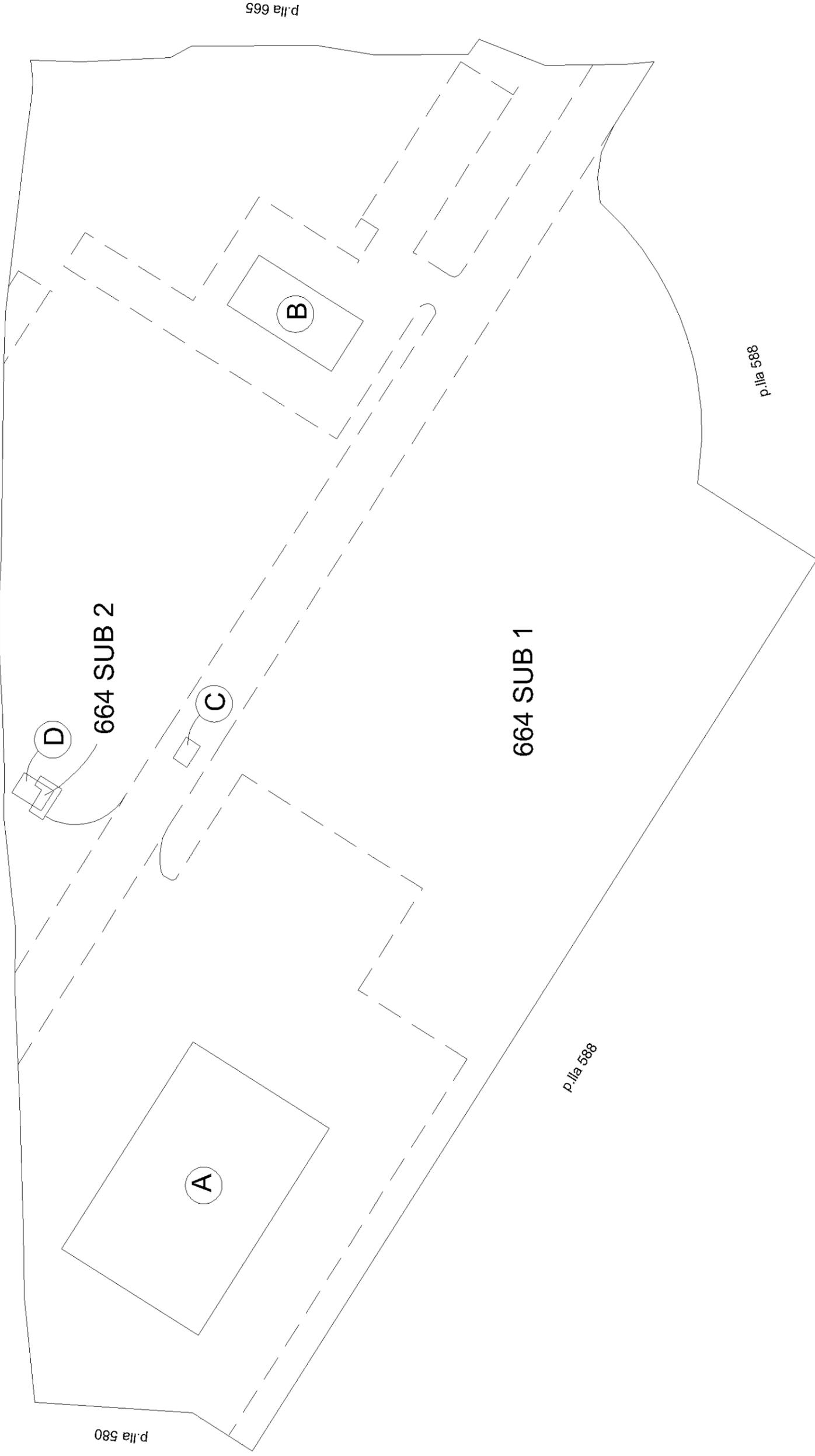
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CITTA' DI CASTELLO		Sezione		Foglio 65		Particella 664		Tipo mappale n. 37736		del: 09/04/2019	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	LOCALITÀ RANCIONE	SNC	T-1			CF1-CF2-CF3-CF4-AL		PIASTRA LOGISTICA DELLA			
								REGIONE UMBRIA			
2	LOCALITÀ RANCIONE	SNC	T			CF5		CENTRALE ELETTRICA			
Protocollo _____		data _____									
IL TECNICO		_____									
Codice Fiscale:		firma e timbro									



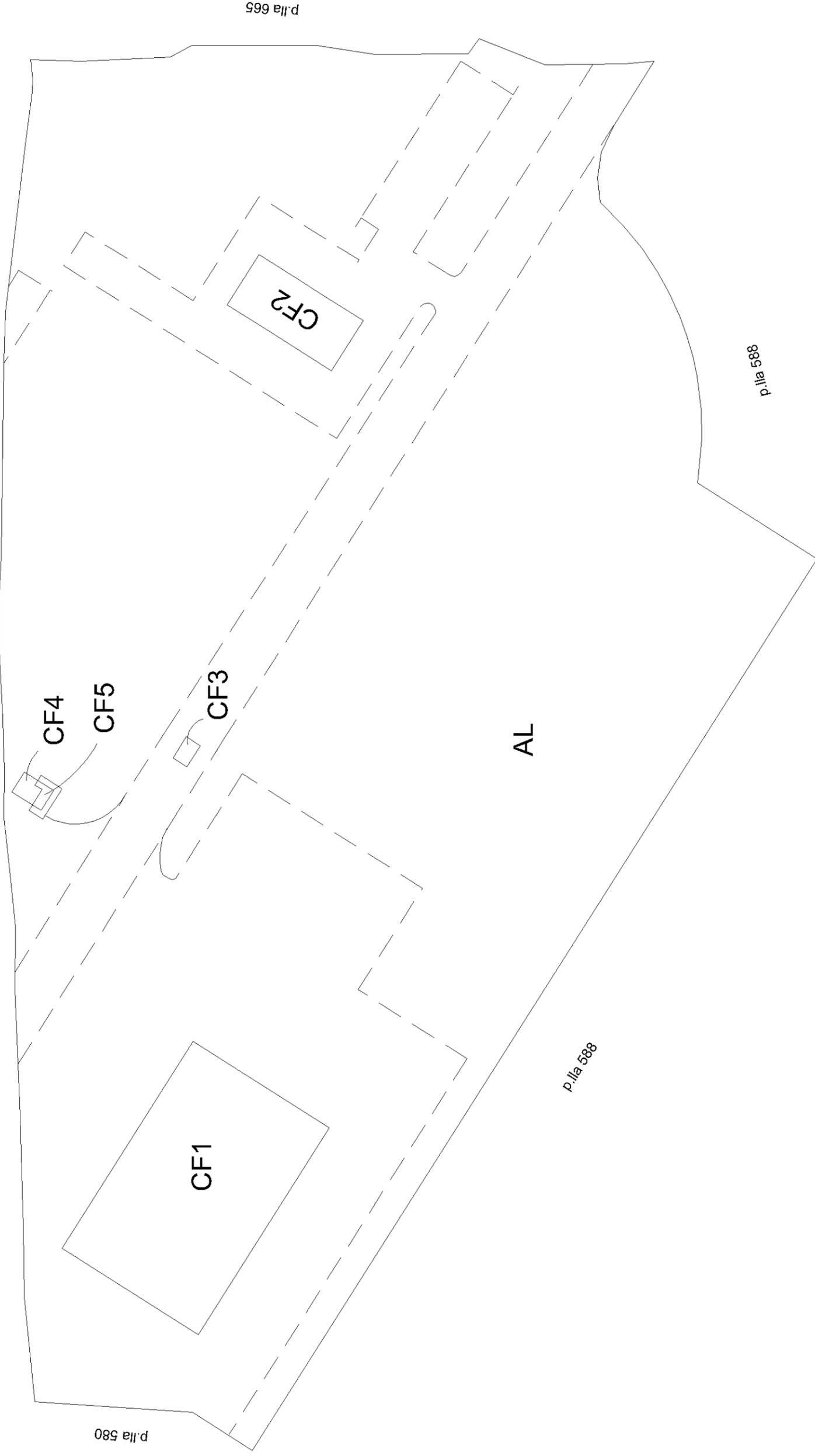
Foglio 75 Comune di San Giustino



PIANO TERRA

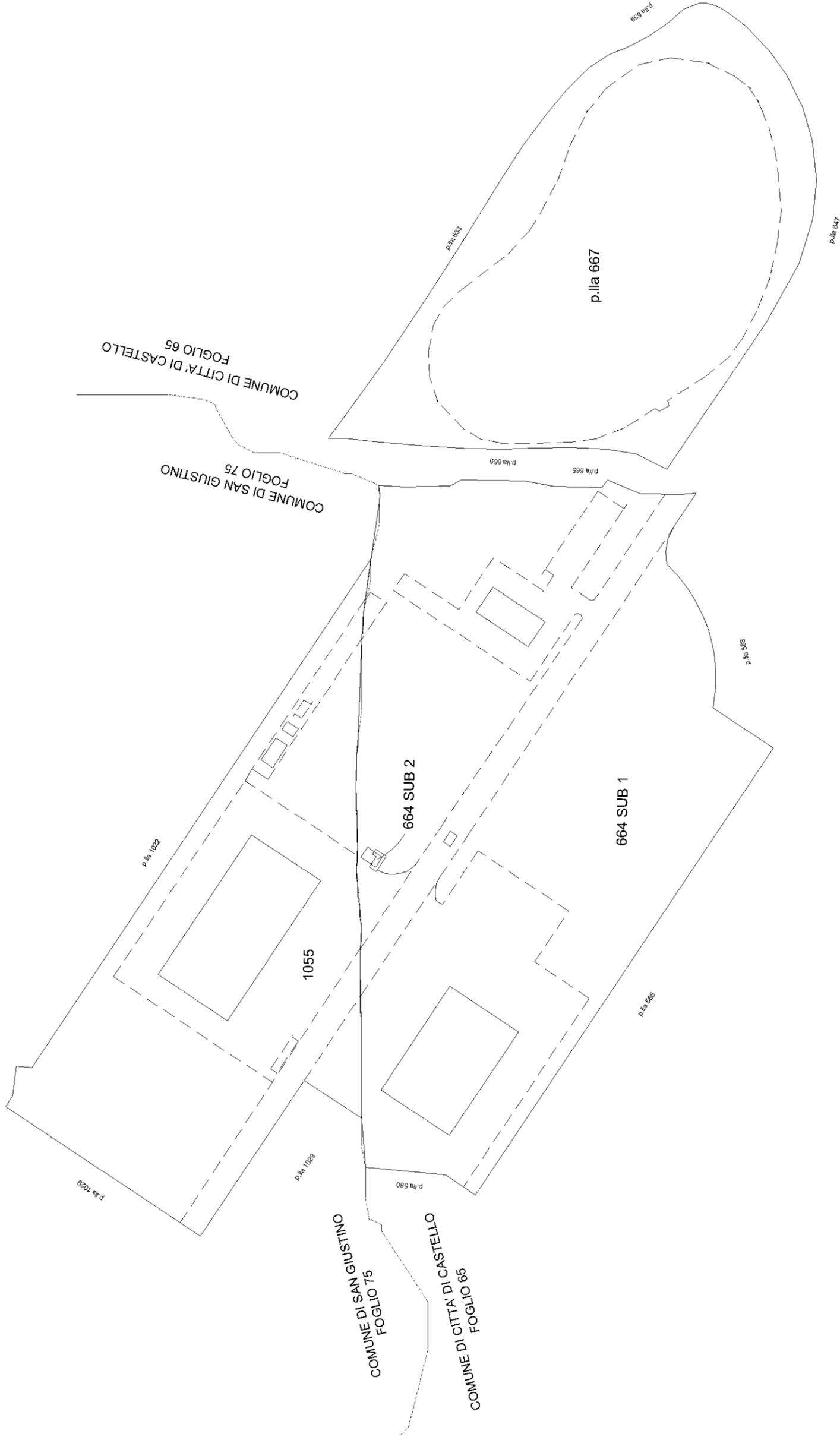


Foglio 75 Comune di San Giustino



PIANO TERRA



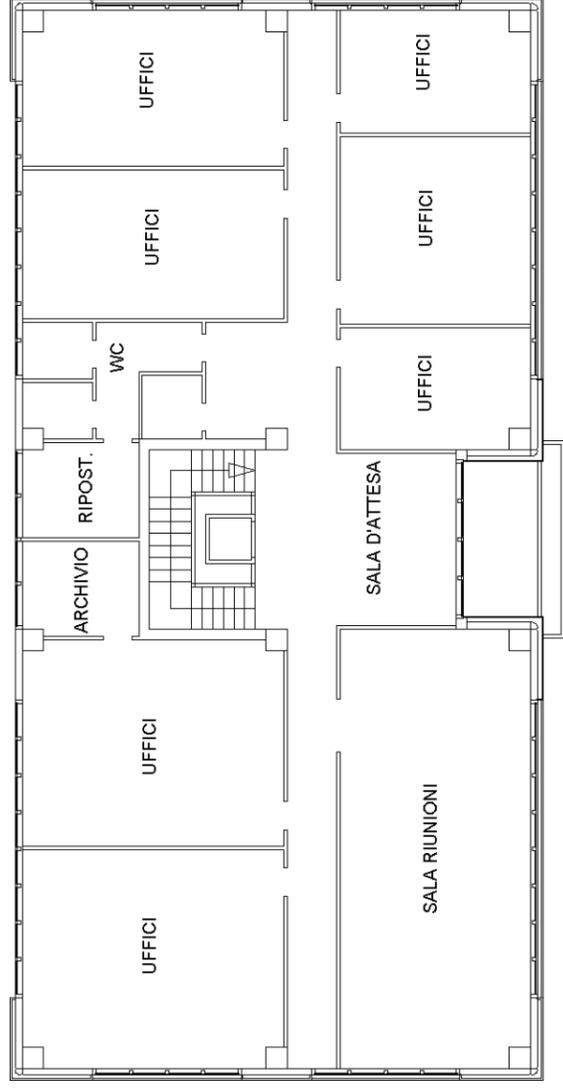


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

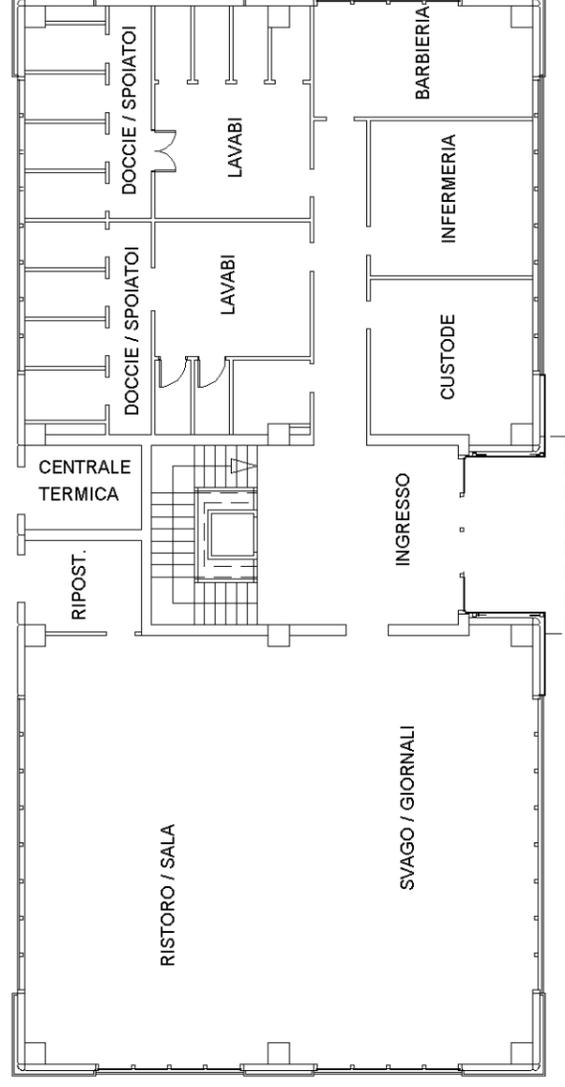
Scheda n. 2 Scala 1: 1000

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Di Castello
Località Rancione civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 65
Particella: 664
Subalterno: 1



PIANO PRIMO
H=2.70
(B)



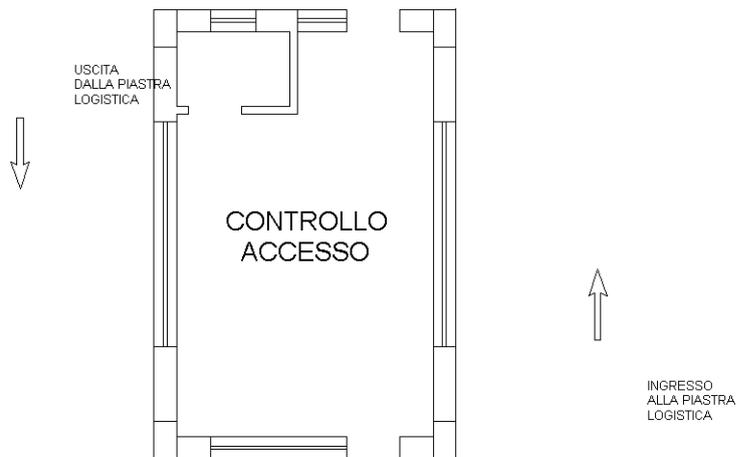
PIANO TERRA
H=3.00
(B)



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 65
Particella: 664
Subalterno: 1

Scheda n. 3 Scala 1:100

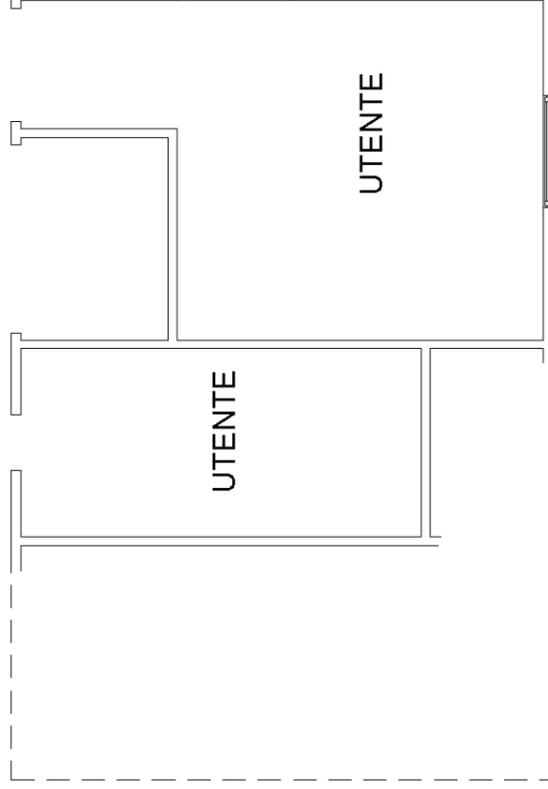


PIANO TERRA
H=2.70
(C)

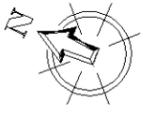


Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Di Castello
Località Rancione civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 65
Particella: 664
Subalterno: 1



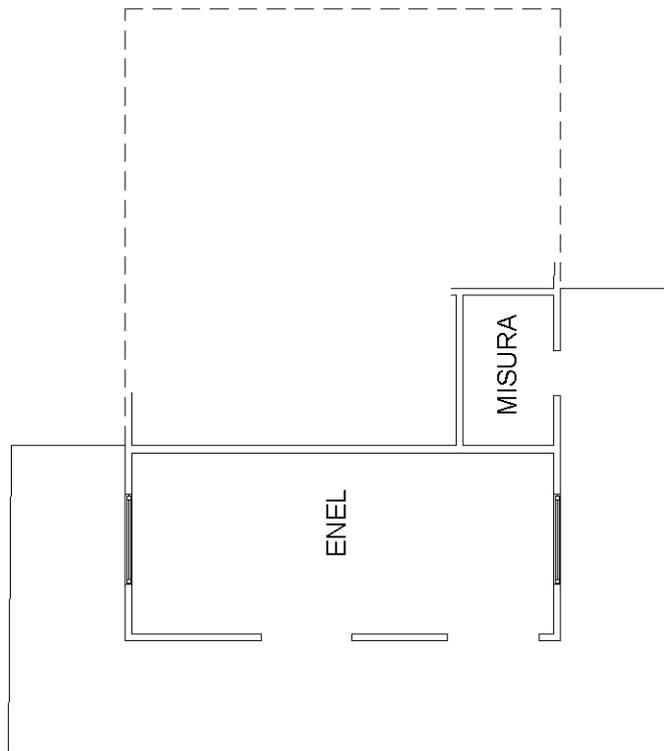
PIANO TERRA
H=2.40
(D)



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 65
Particella: 664
Subalterno: 2

Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANO TERRA
H=2.40

